

**YATIRIM  
FİNANSMAN**  
*Değer Katar*

**SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN  
II-14.1 SAYILI SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL  
RAPORLAMAYA İLİŞKİN TEBLİĞİNE  
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**01 OCAK 2023 - 31 ARALIK 2023**



Building a better  
working world

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

#### 1) Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 01/01/2023-31/12/2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirket'in durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 01/01/2023-31/12/2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 8 Mart 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

#### 4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 514 ve 516'ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtmak şeklinde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.



**Building a better  
working world**

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, aynı ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### **5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



8 Mart 2024  
İstanbul, Türkiye

## İÇİNDEKİLER

|  |    |
|--|----|
| KURUMSAL PROFİL .....  | 2  |
| SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER .....                 | 3  |
| VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ .....    | 5  |
| YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI .....                    | 6  |
| 2023'DE ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER .....                           | 10 |
| ETKİNLİKLERİMİZ.....   | 13 |
| 2023 YILINDA EKONOMİK ORTAM.....                             | 15 |
| YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI.....                       | 16 |
| GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI .....                                  | 18 |
| 2024 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER .....   | 21 |
| YÖNETİM KURULU .....   | 22 |
| ÜST YÖNETİM .....  | 23 |
| YÖNETİM KADROSU.....   | 26 |
| ŞUBE MÜDÜRLERİ .....   | 26 |
| 2023 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI .....                  | 27 |
| PAY PİYASASI .....   | 27 |
| TÜREV PİYASASI .....   | 27 |
| YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI .....       | 29 |
| KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK.....               | 29 |
| BORÇLANMA ARACI VE KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI .....          | 30 |
| BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ .....                              | 30 |
| ARAŞTIRMA & STRATEJİ VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI ..... | 33 |
| İÇ DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ.....                             | 34 |
| İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM .....                  | 36 |
| BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ.....      | 39 |
| DİĞER .....  | 39 |
| 2024 YILI HEDEFLERİMİZ.....                                  | 39 |
| HİZMET KANALLARIMIZ .....                                    | 42 |
| İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ .....                                  | 42 |
| MALİ TABLOLAR.....   | 45 |

## KURUMSAL PROFİL

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. (Yatırım Finansman), Türkiye İş Bankası A.Ş. (Türkiye İş Bankası) ve Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin (TSKB) öncülüğünde 13 büyük bankanın iştiraki ile 1976 yılında Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak faaliyetlerine başlamış ve Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın ayrıcalığıyla çağdaş sermaye piyasalarının oluşum ve gelişimine büyük katkı sağlamıştır.

Türkiye'deki ilk özel sektör tahvili ihracına aracılık etmek, hisse senedi ve kamu borçlanma senetlerini bir yatırım aracı olarak yaygınlaştırmak, bugünkü adı Borsa İstanbul (BIST) olan İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) danışmanlık vermek gibi önemli adımlardaki etkin roller, Yatırım Finansman'ın "öncü" misyonunu ortaya koyan gelişmeler arasında yer almıştır.

Yatırım Finansman, sahip olduğu Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesi ile yurt içi ve yurt dışında bireysel ve kurumsal yatırımcılarına sunduğu geniş ürün ve hizmet yelpazesinin yanı sıra, güçlü araştırma ve strateji kadrosu; YFTRADE, YFTRADEINT ve YFTRADEMOBILE gibi güvenilir ve hızlı işlem platformları; sosyal medya hesapları üzerinden paylaştığı finansal bilgi, analiz ve yorumlar ile yatırımcılarına değer katmaya ve fark yaratmaya yönelik çalışmalarını sürdürmektedir.

Türkiye genelinde 11 farklı lokasyonda bulunan hizmet noktalarıyla müşterilerine fiziki kanallardan yatırım yapabilmeye olanakları sunarken aynı zamanda online erişim kanalları vasıtasıyla de müşterilerine hizmet vermektedir. 2022 yılında, görüntülü görüşme ile uzaktan hesap açma uygulamasını hayata geçirmek amacıyla, müşteri edinim süreçleri dijitalleştirilerek YFYüzyüze uygulaması kullanıma sunulmuştur.

Yatırım Finansman; çalışma hayatında fırsat ve cinsiyet eşitliği gibi sosyal konulara verdiği önem neticesinde, İnsan Kaynakları uygulamaları ve bu uygulamalara yönelik yapılan iletişim çalışmaları ile 2021 yılında FEM Sertifikası ve İleri Düzey CEPS Sertifikası almaya hak kazanmıştır. Ayrıca; Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmasının vermiş olduğu sorumlulukla, üniversite kulüplerinin düzenlediği etkinlik ve yarışmalara sponsor olarak, sektörü yeni nesillere tanıtmak ve sektöre nitelikli insan kaynağı kazandırmak için çalışmalarını sürdürmektedir. Buna ilave olarak Yatırım Finansman çatısı altında, ülkemizin finansal okuryazarlık seviyesini artırmaya yönelik eğitim faaliyetleri de sürdürülmektedir. Yatırımcıların finansal okuryazarlık düzeylerini artırmak ve onlara doğru yatırım kararları almalarını sağlayacak yeterli donanımı kazandırmak amacıyla 2023 yılında düzenlenen online eğitimlerde 4000'in üzerinde katılımcıya eğitim imkanı sağlanmıştır.

Türkiye'nin ilk aracı kurumu Yatırım Finansman'ın kuruluş yıl dönümü olan 15 Ekim tarihi; sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratılması, farkındalık düzeyinin artırılması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sermaye piyasalarında katma değer yaratılması gibi amaçlarla 2021 yılından itibaren, Yatırım Finansman tarafından "Yatırım Günü" olarak ilan edilmiş ve tüm çalışanlar ile birlikte sektör paydaşlarının da katılımıyla "15 Ekim Yatırım Günü" olarak kutlanmaya başlanmıştır.

Yatırım Finansman, Türkiye'nin en köklü ve güvenilir kurumları arasında yer alan TSKB ve Türkiye İş Bankası'ndan aldığı güçle, seçkin hizmet sağlayıcı kimliği; köklü kurumsal geleneği, uzman insan kaynağı, yüksek kalite standartları, zengin ürün ve hizmetleri ile faaliyetlerini sürdürmektedir. Türkiye'nin öncü iki bankası ile yarattığı sinerji ve "Sorumlu ve Sürdürülebilir Kârlılık" bilinciyle, müşterilerin yatırımlarına yön vermek, tüm paydaşları ve yatırımcılarına değer katmak için çalışmaya devam edecektir.

## SERMAYE, ORTAKLIK YAPISI VE İŞTİRAKLER

### Ödenmiş Sermaye ve Ortaklık Yapısı

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                 |   | 31 Aralık 2023 |            | 31 Aralık 2022 |            |
|---------------------------------|---|----------------|------------|----------------|------------|
|                                 |   | Pay oranı %    | Pay tutarı | Pay oranı %    | Pay tutarı |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | A | 28,55          | 18,129,726 | 28,55          | 18,129,726 |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | B | 15,50          | 9,847,461  | 15,50          | 9,847,461  |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | C | 14,28          | 9,064,591  | 14,28          | 9,064,591  |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | D | 13,14          | 8,339,576  | 13,14          | 8,339,576  |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | E | 10,96          | 6,962,417  | 10,96          | 6,962,417  |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | F | 13,35          | 8,477,247  | 13,35          | 8,477,247  |
|                                 |   | 95,78          | 60,821,018 | 95,78          | 60,821,018 |
| TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. | E | 1,71           | 1,089,694  | 1,71           | 1,089,694  |
| TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. | F | 0,14           | 87,386     | 0,14           | 87,386     |
|                                 |   | 1,85           | 1,177,080  | 1,85           | 1,177,080  |
| Şekerbank T.A.Ş.                | E | 0,58           | 365,289    | 0,58           | 365,289    |
| Şekerbank T.A.Ş.                | F | 0,02           | 17,305     | 0,02           | 17,305     |
|                                 |   | 0,60           | 382,594    | 0,60           | 382,594    |
| T. Garanti Bankası A.Ş.         | E | 0,74           | 467,162    | 0,74           | 467,162    |
| T. Garanti Bankası A.Ş.         | F | 0,03           | 22,132     | 0,03           | 22,132     |
|                                 |   | 0,77           | 489,294    | 0,77           | 489,294    |
| Yapı Kredi Bankası A.Ş.         | B | 0,10           | 69,416     | 0,10           | 69,416     |
| Yapı Kredi Bankası A.Ş.         | F | 0,01           | 3,289      | 0,01           | 3,289      |
|                                 |   | 0,11           | 72,705     | 0,11           | 72,705     |
| Arap Türk Bankası A.Ş.          | B | 0,09           | 54,390     | 0,09           | 54,390     |
| Arap Türk Bankası A.Ş.          | F | 0,00           | 2,577      | 0,00           | 2,577      |
|                                 |   | 0,09           | 56,967     | 0,09           | 56,967     |
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.    | F | 0,68           | 428,864    | 0,68           | 428,864    |
| İş Faktoring A.Ş.               | F | 0,06           | 35,739     | 0,06           | 35,739     |
| İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | F | 0,06           | 35,739     | 0,06           | 35,739     |
|                                 |   | 0,80           | 500,342    | 0,80           | 500,342    |
|                                 |   | 100,00         | 63,500,000 | 100,00         | 63,500,000 |

## İştirakler

| ŞİRKET ADI                             | SERMAYESİ (TL) | İŞTİRAK ORANI (%) |
|--|----------------|-------------------|
| İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.              | 160.599.284    | 1,12              |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. | 600.000.000    | 1,62              |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş.               | 150.000.000    | 4,90              |
| TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.        | 1.500.000      | 0,00              |
| Borsa İstanbul A.Ş.                    | 423.234.000    | 0,04              |

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek amacıyla 20 Eylül 2019 tarihinde tescil edilerek kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 150.000 TL olan sermayesinin tamamı Yatırım Finansman tarafından nakden ve tamamen taahhüt edilmiş ve ödenmiştir.

| ŞİRKET ADI                   | SERMAYESİ (TL) | İŞTİRAK ORANI (%) |
|------------------------------|----------------|-------------------|
| Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. | 150.000        | 100,00            |

## VİZYONUMUZ, MİSYONUMUZ, STRATEJİMİZ VE DEĞERLERİMİZ

### Vizyonumuz

Türkiye'de inovasyon, teknoloji ve müşteri odaklı hizmet anlayışı ve ürün çeşitliliğiyle öncü; sürdürülebilir faaliyet sonuçlarıyla tüm paydaşlarına değer katan, sektörüne yön veren ve en çok tercih edilen lider aracı kurumlar içerisinde yer almak.

### Misyonumuz

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın getirdiği köklü deneyim; sektöründe güven sembolü olmuş kurumların sağladığı güçlü ve kurumsal ortaklık yapısı; teknolojiye dayalı, dinamik ve müşteri odaklı hizmet anlayışıyla müşterilerimize, sektörümüze ve tüm paydaşlarımıza yaratılan katma değeri artırmak.

### Stratejimiz

Piyasadaki trendleri takip eden değil, belirleyen kurumlardan biri olarak, güçlü ekibimiz ve teknik altyapımızla yatırımcılarımıza daha etkin ve süratli hizmet vermek.

### Değerlerimiz

#### ✓ Güvenilirlik

Dürüst çalışma anlayışı ve iş ahlakına uygun davranarak beklentilere zamanında yanıt vermek, güvene dayalı ilişkiler geliştirmek ve verdiğimiz sözü yerine getirmek.

#### ✓ Müşteri Odaklılık

Etkin, gerçekçi ve uygulanabilir çözümler sunarak, iş ortaklığından doğan yükümlülükleri yerine getirmenin ötesinde, yapıcı tutumlar sergileyerek, müşterilerimizin memnuniyetinde sürekliliği sağlamak.

#### ✓ Açıklık ve Şeffaflık

İletişimde ve uygulamalarımızda açık davranmak, şeffaf, adil ve dürüst olmak.

#### ✓ Çalışan Memnuniyeti

Tüm çalışanlarımızın kaynaklarımıza, çözümlerimize ve paydaşlarımıza karşı sorumluluklarının bilincinde hareket ederek yarattığı sinerji ile hedefimize ulaşmada inançlı olmak, fark yaratmak, çalışan memnuniyetini müşteri memnuniyetine dönüştürmek.

#### ✓ İnsana ve Çevreye Duyarlılık

Kurumsal ve kişisel sosyal sorumluluk bilincimizle; çözümlerimiz ve kaynaklarımızı verimli kullanarak insana, bilgiye, emeğe ve çevreye duyarlı ve saygılı olmak.

#### ✓ Esneklik

Yönetimimizin önyargısız yaklaşıma verdiği önem ile, mesleki ve kurumsal değerlerden ödün vermeden, çalışanlarımızın çözüme odaklı öneriler geliştirmesi, uygulaması ve inisiyatif almasına fırsat tanımak.

#### ✓ Çözüm Odaklılık

Profesyonel anlayış ve ekip çalışmasına inancımız ile etkin ve hızlı hizmetler sunmak, önerilen ve alınan kararlara sağduyu ile yaklaşmak.



## YATIRIM FİNANSMAN KİLOMETRE TAŞLARI

### 1976

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman, Türkiye İş Bankası'nın iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası'nın (TSKB) öncülüğünde ve 13 büyük bankanın katılımıyla kuruldu.

### 1981

- Yatırım Finansman, özel sektör tahvili ihracına aracılık ederek Türkiye'de bir ilke imza attı. Aynı yıl Sermaye Piyasası Kanunu yürürlüğe girdi.

### 1984

- Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kuruldu. Yatırım Finansman'a SPK tarafından Hisse Senedi Alım-Satım ve Halka Arza Aracılık Yetkisi verildi.

### 1986

- İstanbul Menkul Kıymet Borsası'nda (İMKB) işlemler başladı. Yatırım Finansman, %42 pazar payıyla İMKB'de lider konuma yükseldi.

### 1987

- Ürün gamını çeşitlendiren Yatırım Finansman, finansman bonosu, banka bonosu ve banka garantili bono alım-satım işlemlerine başladı.

### 1991

- İMKB hisse senedi işlemlerinde, işlem adedi sıralamasında üçüncü olan Yatırım Finansman, İMKB tarafından ödüllendirildi.

### 1992

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Yatırım Danışmanlığı, Portföy Yönetimi ve Repo Yetkisi verildi.

### 1999

- İnternet ve telefon bankacılığı uygulamaları başlatılarak alternatif dağıtım kanalları alanında Yatırım Finansman'ın öncü kimliği kanıtlandı.

### 2003

- Türkiye'nin ilk özel yatırım ve kalkınma bankası olan TSKB'nin Yatırım Finansman'daki payı %90,4 oldu.

### 2005

- Yatırım Finansman'a SPK tarafından Türev Araçlar İşlem Yetkisi verildi, VOB'un faaliyete geçmesiyle birlikte müşterilere türev işlemler alanında da hizmet sunulmaya başlandı.
- Yabancı kurumsal yatırımcılara, araştırma hizmeti ve alım-satım işlemleri başladı.
- Yatırım Finansman internet sitesi, Altın Örümcek Yarışması'nda En İyi Üçüncü Finans Sitesi seçildi.

## 2006

- Yatırım Finansman, 29 Aralık 2006 tarihinde TSKB Menkul Değerler A.Ş.'yi devraldı.

## 2010

- Yatırım Finansman, 2010 yılında halka arzı gerçekleşen 16 şirketin 12'sinin halka arzına katıldı ve 4 halka arzın konsorsiyumunda eş lider olarak yer aldı.

## 2011

- Yatırım Finansman, dinamik tasarımı ve kolay kullanımıyla dikkat çeken YFTRADEMOBILE ile mobil dünyada da yerini aldı ve müşterilerine yeni bir hizmet kanalı açtı.
- YFTRADEINT ile müşterilere yurt dışı türev piyasalarında işlem yapma olanağı sunuldu.
- Gelişen İşletmeler Piyasası (GİP) lisansı alındı.

## 2012

- Müşterilere daha iyi ve daha etkin hizmet vermek amacıyla Şirket organizasyonu yeniden yapılandırıldı.
- Yatırım Finansman logo ve kurumsal kimliği değişen yeni yönetim ve hizmet yaklaşımını yansıtacak bir şekilde yenilendi.
- Yatırım Finansman sosyal medyada yerini alarak takipçileri ile buluştu.

## 2013

- 2012 yılında organizasyonda başlayan yeniden yapılanma sürecine, hem teknoloji hem de insan kaynağına yapılan yatırımlarla devam edildi.
- Portföy yönetimi hizmetleri yeniden yapılandırılarak kısa vadeli ve faize dayalı ürünler geliştirildi.
- Yatırım Finansman Türkiye'nin ilk karbon nötr aracı kurumu oldu.
- Fiber hat ve sınırsız Ex-API ile emir iletim hızı artırıldı.

## 2014

- Yatırım Finansman, Londra'da CFI.co okuyucuları ve sektördeki bilirkişiler tarafından, Türkiye'de en iyi aracı kurum seçildi.
- "En değerli yatırım insan kaynağına yapılan yatırımdır" bakış açısıyla YF Akademi kurularak, çalışanlara zaman ve mekândan bağımsız olarak eğitim ve gelişim ortamı sunulmaya başlandı.
- Operasyonel verimlilik amacıyla sistem alt yapısı yenilendi ve operasyonel işler tek bir çatı altında toplandı.

## 2015

- Finansal okuryazarlık kapsamında BİST işbirliği ile Türkiye'nin çeşitli illerinde konferanslar düzenlendi.
- SPK mevzuatı kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" faaliyet yetki belgesi alındı.
- CFI.co tarafından, üst üste ikinci defa "En İyi Aracı Kurum" ödülüne layık görüldü.
- Sektörde meydana gelen değişimlerden biri olan BISTECH sistem geçişi deneyimli insan kaynağı ve teknolojik alt yapı ile başarılı bir şekilde gerçekleştirildi.

## 2016

- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak 40. yılda teknolojiye yapılan yatırımlarla dijital dönüşümün öncülerinden biri olmak amacıyla çalışmalar yapıldı.
- Dijital platformlardaki öncü rolünün gereği olarak kurumsal web sitesi, online şube ve mobil uygulamalar yenilendi.
- Grup içi sinerjinin daha da artmasını sağlayacak bir adım atılarak Şirket merkezi ana ortağı olan Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası (TSKB) Genel Müdürlük binasına taşındı.

## 2017

- 2017 yılına ana ortağımız TSKB ve diğer grup şirketleri ile birlikte güçlü bir sinerji içerisinde başlandı ve yıl içerisinde "Sorumlu Kârlılık" prensibi çerçevesinde Şirket değeri arttırıldı.
- Şirket iletişim stratejisi "Değer Katar" olarak belirlenerek hem iç hem dış iletişimde çalışmalar yapıldı.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalara başlanıldı.

## 2018

- Üniversite öğrencilerine yönelik olarak finansal okuryazarlık kapsamında online platformlardan satın alınan teknik eğitimler; katıldığımız üniversite etkinliklerinde üniversite öğrencilerine hediye olarak verildi.
- YFTRADEINT platformu üzerinden yatırımcılarımıza dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemleri yapma olanağı sağlayacak çalışmalar, bu alanda yatırımcılara yönelik hazırlanan araştırma raporları ile desteklendi.

## 2019

- Finansal okuryazarlığa katkı amacı ile Türkiye'nin muhtelif illerinde Sanayi ve Ticaret Odaları ile işbirliği içinde seminerler düzenlendi.
- Bakırköy Şube Müdürlüğümüz kapatılarak Merkez Şube Müdürlüğümüz ile birleştirildi.
- Türkiye'nin ilk aracı kurumu olan Yatırım Finansman Menkul Değerler tarihinde ilk defa gerçekleştirdiği bono ihracı ile 110 nitelikli yatırımcı ve 100 milyon TL nominal satış rakamına ulaştı.
- İzmir Şube Müdürlüğümüz yeni lokasyonuna taşındı.
- YFTRADEMOBILE uygulamamız "Uluslararası Stevie Awards Organizasyonu" tarafından bronz madalya ödülüyle onurlandırıldı.
- Kira sertifikası ihracı amacıyla kurulan Yatırım Varlık Kiralama A.Ş'nin ilk sukuk ihracı 2019 Aralık ayında gerçekleşti.

## 2020

- Ana ortağımız TSKB ile 2020 Ocak ayında Sinerji Toplantısı gerçekleştirildi.
- Tezgahüstü Türev Ürünler'in sunulmasıyla, piyasalardaki fiyat değişimlerinin yol açabileceği risklerden korunmak ve bu fiyat değişimleri sayesinde getiri elde etmek isteyen müşterilerimizin ihtiyaçlarına cevap veren çözümler üretildi.
- Kullanıcı dostu yeni İnsan Kaynakları yazılımımız YFBİZ'in lansmanı yapıldı ve Ocak ayından itibaren kullanıma açıldı.
- 2020 yılında Youtube kanalımızda piyasaya yönelik yorumların olduğu video içerikleri yayınlanmaya başlandı.

- Genel Müdürlük'te görev yapan yöneticilerimizin yılın belirli dönemlerinde Şubeleri ziyaret ederek çalışanlarımızla bir araya gelmelerini, ortak iş süreçlerini birlikte değerlendirmelerini ve gelişim alanlarımızın tespit edilmesini hedeflediğimiz “Şubede 1 Gün” Projesi hayata geçirildi.
- Yönetim Kurulu toplantıları, şubelerimizin yer aldığı lokasyonlarda düzenlenmeye başladı.
- 2019 yılı sonunda Çin’de başlayıp, tüm Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgınının Mart ayı itibarıyla ülkemizde de görülmeye başlaması sebebiyle, çalışanlarımızın sağlığının korunması her zaman öncelikli prensibimiz oldu. Alınan önlemler kapsamında; çalışma düzenimizde yapılan değişiklikler ile Genel Müdürlük ve şubelerimizde minimum kadro ile dönüşümlü olarak *evden çalışma* modeline geçildi.
- Pandemi ile birlikte #EvdeKal sosyal medya iletişim projesi başlatıldı. Sosyal medya hesaplarımızdaki tüm iletişim faaliyetlerinde “Yeni Normale Adaptasyon” vurgusu yapıldı.
- Türkiye Kadın Girişimciler Derneği’nin (KAGİDER) geliştirdiği Fırsat Eşitliği Modeli (FEM) ile değerlendirilen Şirketimiz, fırsat eşitliği uygulamaları ve kurum içinde bu görüşe yönelik yaptığı iletişim çalışmaları ile KAGİDER tarafından FEM Sertifikası ile ödüllendirildi.
- TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. (Escarus) tarafından geliştirilen “Cinsiyet Eşitliği Ölçme ve Değerlendirme Aracı” modeli ile değerlendirilen Şirketimiz, cinsiyet eşitliği konusundaki mevcut uygulamaları ve iletişim çalışmaları ile 2020 yılı Eylül ayında İleri Düzey CEPS sertifikası almaya hak kazandı.
- Antalya Şube Müdürlüğümüz yeni lokasyonuna taşındı.

## 2021

- Bodrum İrtibat Büromuz, başta Varlık Yönetimi olmak üzere sermaye piyasaları aracılık işlemleri alanında hizmet vermek üzere faaliyetlerine başladı.
- Yatırımcılarımızın finansal okuryazarlık düzeyini artırmak adına Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Sürekli Eğitim Merkezi (ADÜSEM) işbirliği ile başlattığımız online eğitimlerle sektörde bir ilki gerçekleştirerek yatırımcılarımıza kapsamlı bir eğitim programı sunuldu. Mayıs-Aralık 2021 dönemini kapsayan online finansal okuryazarlık eğitimlerinde her katılımcı, 18 saat (3 gün) süren ve toplam 3 modülden oluşan canlı finansal okuryazarlık eğitimleri aldı.
- 45. yıl dönümünü kutladığımız 15 Ekim gününü sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla “Yatırım Günü” olarak ilan ettik ve Yatırım Günü’nü tüm çalışanlarımız ve sektör paydaşları ile birlikte kutladık. 45. yıl dönümümüz kapsamında Yatırım Finansman Yönetim Kurulu, İcra Kurulu ve çalışanlarımızla birlikte Anıtkabir ziyareti gerçekleştirildi.
- Kurumumuzun sürdürülebilirlik stratejilerini daha efektif kılmak ve bu alanda değer yaratmak adına kurumumuz bünyesinde “Sürdürülebilirlik Birimi” kuruldu.
- Algoritmik İşlemler Birimimiz müşterilerimizin algo-trade isteklerine farklı ve hızlı çözümler üretmek amacıyla kuruldu.
- Youtube kanalımızda hayata geçirdiğimiz Hayata Değer Katanlar video serisi ile Türkiye’de kendi alanlarında fark yaratmış isimleri konuk ederek sektörde bir ilke imza attık.
- TEMA Vakfı’nın ormanlarımızı yeniden yeşertmek adına başlattığı kampanyaya katılarak, Yatırım Finansman adına 1976 fidan ve her çalışanımız için de 5 fidan bağışı yapıldı.

## 2022

- Denizli Şubemiz, başta pay ve vadeli işlem piyasaları olmak üzere sermaye piyasaları aracılık işlemleri alanında hizmet vermek üzere faaliyetlerine başladı.
- 2021 yılında başta Varlık Yönetimi olmak üzere sermaye piyasaları aracılık işlemleri alanında hizmet vermek üzere faaliyetlerine başlayan Bodrum İrtibat Büromuz şubeye dönüştürüldü.
- Online hesap açılışı imkânı sağlayan YFYüzyüze uygulamamız yatırımcıların kullanımına sunuldu.
- 15 Ekim Yatırım Günü kapsamında Tema Vakfı ile işbirliği yapılarak sektör çalışanları adına Gümüşhane’de “Umut Ormanı” oluşturuldu.
- Sektörün ilk aracı kurumu olmanın verdiği sorumlulukla, teknoloji tüketen değil teknoloji üreten bir şirket olma hedefiyle müşteri tabanlı dijital dönüşüm projesi başlatıldı.
- Kurumun hizmet ve ürünlerini yatırımcılarımıza daha hızlı ve etkin şekilde aktarabilmek amacıyla Yurt İçi Satış Müdürlüğü kuruldu.

## 2023

- Kahramanmaraş merkezli depremler sonrasında bölgede yaşayan çocukların rehabilitasyon süreçlerine katkı sağlamak amacıyla Türkiye Otomobil Sporları Federasyonu (TOSFED) ile işbirliği yapılarak “Mobil Eğitim Simülatörü” projesi hayata geçirilmiştir.
- İKSV tarafından düzenlenen 27. İstanbul Tiyatro Festivali’nin açılış oyunu gösteri eş sponsoru olunmuştur.
- TOSFED tarafından Cumhuriyetimizin 100. Yılı nedeniyle düzenlenen 100. Yıl Rallisi’ne resmi sponsor olunmuştur.
- Hatayspor ile yapılan işbirliği kapsamında 2023-2024 sezonu şort sponsoru olunmuştur.

## 2023 YILINDA ÖNE ÇIKAN YENİLİKLER

### Sistem İyileştirmeleri, İç Müşterilere Yönelik Faaliyetler

Bu yıl, Şirket faaliyetlerimiz sürecinde kullanılan donanım ve yazılımları güncel teknoloji ile uyumlu hale getirme hedefi doğrultusunda bir dizi çalışma gerçekleştirmiştir. Bu çalışmalar, iç ve dış müşterilerimizin en üst düzeyde performansla hizmet almalarını sağlamak amacıyla odaklanan, kesintisiz iletişim, hız ve sistem güvenliğini ön planda tutan sistemleri hayata geçirme çabalarını içermektedir.

2023 yılı ve takip eden yıllarda, şirketimizin teknolojik altyapısını güçlendirmek üzere 3 yıllık bir BT altyapı yenileme planı hazırlanmış ve uygulamasına başlanmıştır. Bu plan, şirketin gelecekteki teknolojik ihtiyaçlarına yönelik sağlam bir temel oluşturmayı amaçlamıştır.

Veritabanı sistemimizin güvenliği artırılmış ve denetim kayıtları oluşturularak takip mekanizması devreye alınmıştır. Bu adım, verilerin güvenliği ve bütünlüğü konusundaki taahhüdümüzü pekiştirmeyi hedeflemektedir.

Şubelerimizin kesintisiz çalışması için altyapı güçlendirilmiş ve şube güvenlik duvarı sistemleri yedekli yapıya geçirilmiştir. Bu sayede şubelerimizin güvenliği ve iş sürekliliği ön planda tutulmaktadır.

Genel Müdürlük ile şubelerimiz arasındaki kritik işlemlerin güvenli biçimde iletimi için Türk Telekom fiber data hatları kullanılmaktadır. Bu hatlar, ana bağlantının yanı sıra farklı bir Telekom santralinden alınan yedekleme ile çift yönlü olarak sağlanmaktadır. Böylece, olası bir kesinti durumunda iletişim altyapımızın sürekli ve güvenilir bir şekilde çalışması garanti altına alınabilmektedir. Bu önlem, iş sürekliliği ve müşteri hizmetlerimizin aksamadan devam etmesi için etkili bir güvenlik katmanı oluşturmaktadır.

Kolokasyon sistemlerinin network performansını artırmak amacıyla yeni nesil güvenlik duvarı sistemi devreye alınmıştır. Bu adım, şirket içindeki veri iletişiminin daha güvenli ve hızlı olmasını sağlamaktadır.

BISTECH 3.0 geçişi gerçekleştirilmiştir. Bu geçiş periyodik güncellemelerden farklı olarak, tamamen yeni mimari değişiklikleri ve performans iyileştirmelerini içermektedir. BISTECH 3.0 kapsamında planlanan geliştirmeler genel olarak emir iletim sunucularındaki teknolojik altyapının yenilenmesi ve sistemdeki partition kurgusunun güncellenmesini içermektedir. Bu kapsamlı güncelleme, Borsa işlemlerimizi daha güvenilir ve verimli hale getirmeyi amaçlamaktadır.

Veri yedekleme sistemleri gözden geçirilmiş ve bulut ortamına önemli yedeklerin alınmasına başlanmıştır. Bu, veri kaybını önlemek ve hızlı bir veri kurtarma süreci sağlamak amacıyla yapılmış önemli bir iyileştirme.

Genel Müdürlük lokasyonundaki Telekom hatları yedeklenmiş, ayrıca network altyapısının yedekliliği için gerekli yeni ilave donanımların satın alımı tamamlanmıştır. Bu adımlar, şirketin iletişim altyapısının güçlendirilmesine ve sürekli çalışabilirliğine katkı sağlamaktadır.

Kurum çalışanlarının uzaktan çalışma modelinde ihtiyaç duydukları ekipmanlar temin edilmiş, lisanslı yazılımların kullanımı devam ettirilmiş ve sanal toplantıların kalitesi artırılmıştır. Bu, çalışanların etkili bir şekilde uzaktan çalışabilmesi için gerekli olanakların sağlanması adına yapılan önemli bir adımdır.

Bu dönem içerisinde, müşteri memnuniyetini en üst düzeye çıkarmak ve iş süreçlerimizi daha verimli hale getirmek amacıyla "Müşteri Merkezli Dijital Dönüşüm Projesi"ne başlanmıştır. Bu proje, müşteri deneyimini güçlendirmeyi ve dijital teknolojileri kullanarak iş süreçlerimizi optimize etmeyi hedeflemektedir.

## **İnternet Şubesi, Mobil Uygulamalar**

2023 yılında şirketimiz, müşteri memnuniyetini ve iş süreçlerimizi iyileştirmek adına bir dizi önemli yenilik ve gelişme kaydetmiştir. İnternet şubesi ve mobil uygulamamız olan YFTRADEMOBILE üzerinde, müşteri geri bildirimleri ve yenilikçi yaklaşımlarımız doğrultusunda çeşitli çalışmalar gerçekleştirilmiş ve yeni özellikler eklenmiş, mevcut özellikler ise daha işlevsel hale getirilmiştir.

Sanal Şubemize entegre edilen "Kredi Sözleşmesi" özelliği sayesinde, müşterilerimizin artık Kredili İşlem ve Açığa Satış Sözleşmeleri'ni sanal şube üzerinden onaylanabilmesi sağlanmıştır.

Müşteri kullanım alışkanlıklarını dikkate alarak, veri yayın ve işlem platformlarımızın güncel kalmasını sağlamak ve çözüm ortaklarımız tarafından geliştirilen yenilikleri sistemimize entegre etmek amacıyla yıl boyunca çalışmalar sürdürülmüştür.

## **Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı**

### **YaFi**

Şirketimizin stratejik hedefleri doğrultusunda, müşteri memnuniyetini en üst seviyeye taşımak, kullanıcıların hızlı ve kolayca tüm işlemlerini gerçekleştirmesini sağlamak, finansal okuryazarlığı geliştirmek ve iş süreçlerimizi daha verimli bir yapıya ulaştırmak amacıyla mevcut uygulamalarımızda yeniliklere gitme kararı alınmıştır. Bu çerçevede yürütülecek olan yeni nesil mobil uygulama projemiz YaFi, kullanıcı dostu arayüzü ve kişiselleştirilmiş özellikleriyle her müşteriye uygun bir yatırım deneyimine dönüşecektir. Yeni mobil uygulama veri odaklı bir yaklaşımla, müşterilerimizin finansal içeriklerini anlamlandırmak üzerine gelişmiş analitik araçlar içermektedir. Bu sayede, kullanıcılarımıza strateji geliştirme konusunda yardımcı olacaktır. Aynı zamanda, dijital teknolojiler aracılığıyla iş süreçlerimizin optimizasyonu amaçlanmakta olup şirketimizin pazar pozisyonunun güçlendirilmesi ve rekabet avantajı hedeflenmektedir.

### **YF Yüzyüze**

2022 yılı sonunda kurumumuza özel olarak geliştirilen YFYüzyüze mobil uygulamamız ile finansal hizmetlerde çağdaş bir dönüşümü başlatmış olup hesap açılış süreçlerimizi kolaylaştırarak kullanıcılarımıza dijital bir deneyim sunulmaya başlanmıştır.

YF Yüzyüze Projesi, müşterilere dakikalar içinde Yatırım Finansman'a ulaşma imkanı sunmaktadır. Böylece müşterilerimiz, kimlik doğrulama süreçlerinden belge yüklemeye kadar her noktada tüm adımları mobil uygulamamız üzerinden kolayca tamamlayabilmektedir. Bu dijital yapı ile amacımız; geleneksel başvuru süreçlerini hızlandırarak, müşterilerimizin diledikleri yerden güvenli bir şekilde işlemlerini gerçekleştirmelerine olanak tanımak, kullanıcıya esneklik ve kolaylık sağlamaktır.

### **YF Chatbot**

YF Chatbot projesi, müşterilere şirketimizle ilgili soruları hızlı ve kolay bir şekilde yanıtlamayı hedeflemektedir. Bu yapay zeka destekli araç, müşteri etkileşimlerini artırarak, 7/24 hizmet sunma kapasitesiyle müşteri memnuniyetini yükseltmeyi amaçlar. YF Chatbot, geniş bir bilgi tabanına sahip olacak şekilde geliştirilmekte ve sürekli olarak güncellenmektedir.

Bu projelerin aktif bir şekilde uygulanması, şirketimizin teknolojiye olan sağlam bağlılığını gözler önüne sermektedir. Bu bağlamda, müşterilere yönelik değer yaratma misyonumuzu daha da güçlendiren bu yenilikler, sadece güncel teknolojiye adapte olmakla kalmayıp aynı zamanda müşteri memnuniyetini artırmak adına kararlı bir taahhüt sunmaktadır. Bu önemli gelişmeler, şirketimizi sektördeki lider konumunu koruma ve ileriye taşıma konusundaki kararlılığımızın bir yansımasıdır.

### **Kurumsal Web Sitesi**

Web sitemizin yeniden tasarımı, şirketimizin dijital varlığını güçlendirmeyi ve müşterilere etkili bir kullanıcı deneyimi sunmayı amaçlamaktadır. Yeni tasarım, modern grafikler ve sezgisel navigasyon ile müşterilerimizin ihtiyaçlarına daha hızlı ve etkili bir şekilde yanıt verirken, şirketimizin güçlü yanlarını vurgulamaktadır.

### **Yeni Servis Modeli**

2024 yılında hayata geçirilecek Yeni Servis Modeli ile ilgili çalışmalar sürdürülmektedir. Bu model ile; müşterilerimizin segment bazında yönetimi ile doğru müşteriye, doğru işlem kanalından servis verilmesinin sağlanmasını amaçlanmaktadır. Kurgulanan modelin hayata geçirilmesi ile müşteri memnuniyeti ve bağlılığın artacağı, müşterilerimize dokunan insan kaynağımızın verimliliğinin ve buna bağlı olarak satış gücümüzün etkinliğinin artacağı, kurum dijital yeteneklerinin artırılması konusuna pozitif etki edeceği öngörülmektedir.

### **Kampanyalar**

2023 yılı boyunca müşteri sayısını ve bağlılığını artırıcı faaliyetlerimiz devam etmiştir. Kampanyalarımız ile yatırımcılarımıza, finansal okuryazarlığı artırma vizyonumuzu da destekleyecek şekilde kullanım hakları ve komisyon oranları tanımlanmıştır. Böylece müşterilerimiz, doğru kararlar alma, yatırım fırsatlarını değerlendirme ve başarılı bir portföy oluşturma konusunda desteklenmiştir.

Paralelde dijital iletişim kanallarından da yürüttüğümüz faaliyetler, yeni yatırımcıların kurumumuza kazandırılması ve geniş bir müşteri kitlesi oluşturulması konusundaki çalışmalarımızın bir yansımasıdır.

## **ETKİNLİKLERİMİZ**

### **• 7. Türkiye Sermaye Piyasaları Kongresi**

Ülkemizde sermaye piyasasının gelişmesi ve derinleşmesine yönelik bu yıl yedincisi düzenlenen Türkiye Sermaye Piyasaları Kongresi'ne Online Platform Reklam Sponsoru olarak katılım sağladık.

“Bin Ölçüp Bir Biçmeli: Makro Göstergeleri Yorumlayarak Yatırım Yapmayı Uzmanına Sor” / Erol Gürcan

“Sabreden Derviş Muradına Ermiş: Yatırımcı Psikolojisini Uzmanına Sor” / Dr. Barış Esen

### **• Finansal Okuryazarlık Eğitimleri & Şehir Seminerleri**

Prof. Dr. Yusuf Kaderli'nin kurucusu olduğu Yukademy ile yapılan işbirliği ile 2023 yılı boyunca yatırımcılarımıza online canlı platformlarda 2 gün/8 saatlik olmak üzere, ücretsiz 6 defa kademeli Borsa Eğitimi, Doç. Dr. Hakkı Öztürk ile 2 gün/8 saatlik olmak üzere 4 defa Finansal Okuryazarlık Eğitimi, Kıvanç Özbilgiç ile 1 gün/8 saatlik olmak üzere 3 defa Algoritmik İşlemler Eğitimleri verilmiştir. Eğitimlere katılan yatırımcılarımızın isimlerine düzenlenen katılım sertifikaları ve eğitim konularını içeren eğitim dokümanları sistemde kayıtlı e-posta adreslerine gönderilmiştir.

Yukademy tarafından farklı şehirlerde temel ve teknik analiz konularının işlendiği 2 gün/25 saatlik finansal okuryazarlık eğitimlerinde sponsor olarak yer aldık.



- **Yatırımcının Finans Rehberi Eğitim Serisi**

Bahçeşehir Üniversitesi'nde görev yapmakta olan Doç. Dr. Hakkı Öztürk ile yapılan işbirliği neticesinde temel ve ileri olmak üzere toplam 4 online/canlı eğitim gerçekleştirilmiştir.

- **Algoritmik İşlemler Eğitim Serisi**

Matriks Akademi Direktörü Kıvanç Özbilgiç ile yapılan işbirliği neticesinde algoritmik işlemler konulu temel, orta ve ileri seviye 3 online/canlı eğitim gerçekleştirilmiştir.

- **Finans Kamp by Yusuf Kaderli**

Aydın Adnan Menderes Üniversitesi öğretim üyesi Prof. Dr. Yusuf Kaderli öncülüğünde sermaye piyasalarında yatırımcı kalitesini en üst düzeye çıkaracak bilgi ve donanımın piyasa katılımcılarına kazandırılması amacı ile ikisi Mayıs ikisi Eylül ayında düzenlenen Finans Kamp etkinliğine sponsor olduk. Marmaris ve Cunda'da gerçekleştirilen kamplarda yatırımcılara ileri düzey eğitimler düzenlenirken, yatırımcılar ve öğrencilerle bir araya gelerek sermaye piyasalarına yönelik keyifli sohbetler gerçekleştirdik.

- **15 Ekim Yatırım Günü**

2021 yılında sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla Yatırım Günü olarak ilan ettiğimiz 15 Ekim Yatırım Günü'nü çalışanlarımız ve yatırımcılarımızla birlikte Borsa İstanbul'da gerçekleştirdiğimiz Yatırımcı Buluşması'nda kutladık.

- **Üniversite Etkinlikleri**

Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Kulübü tarafından düzenlenen Türkiye'nin en kapsamlı sanal yatırım yarışması Investimate'e sponsor olunmuştur. Yaklaşık 1250 öğrencinin katıldığı yarışmanın final etkinliği 28 Mayıs tarihinde genel merkezimizde yapılmıştır.

- **Yatırımcı Buluşması**

Sermaye piyasalarının gelişimi, yatırım kuruluşları ve araçları konusunda bilinirlik yaratmak ve farkındalık düzeyinin artması, yatırımcı tabanının genişletilmesi ve sektörümüzde katma değer yaratmak amacıyla 10 Aralık Pazar günü Ankara'da 300 yatırımcının katılımıyla Yatırımcı Buluşması gerçekleştirilmiştir.

## 2023 YILINDA EKONOMİK ORTAM

Yılın ilk çeyreğinde 11 ilimizi etkileyen deprem felaketi ile ABD ve Avrupa bankacılık sektörlerinde yaşanan türbülans, ikinci çeyrekte gerçekleştirilen Cumhurbaşkanlığı ve Milletvekili Seçimleri, üçüncü çeyrekte yeni ekonomi yönetimi ve geleneksel politika adımları, son çeyrekte ise Hamas-İsrail çatışması ve önemli gelişmiş ülke merkez bankalarının politika faizlerinde zirve seviyelere yaklaşıldığı yönünde kurduğu iletişim yıl boyunca ön plana çıkan gelişmeler olarak not edilebilir.

Yurt içi iktisadi faaliyet 2023 yılının 9 aylık döneminde güçlü bir görünüm sergilemiştir. Ancak, gerek küreselde gerekse yurtiçinde yapılan faiz artışlarının finansal koşulları sıkılaştırıcı etkisiyle son çeyrek itibariyle iktisadi faaliyette ivme kaybı yaşandığı görülmüştür. 2022 yılında %5,5 gibi güçlü bir büyüme performansı kaydeden Türkiye Ekonomisi Şubat ayında yaşanan deprem felaketine karşın; 2023 yılının 1., 2. ve 3. çeyreklerinde yıllık bazda sırasıyla %4,0, %3,9 ve %5,9 oranlarında büyümüştür. Öncü göstergeler ve yüksek frekanslı veriler 4. çeyrekte iktisadi faaliyette bir miktar ivme kaybına işaret etse de, 2023 yılının tamamında %4,4 civarında bir büyüme performansı yakalanması mümkün görünmektedir.

2023'te enflasyon yüksek seviyelerdeki seyrini sürdürmüştür. 2022 sonunda %64,3 olan yıllık TÜFE, 2023 ortalarında baz etkileriyle %38,2'ye kadar gerilemiş; ancak yaz aylarındaki vergi artışları ve kur gelişmeleri kaynaklı olarak ikinci yarıda yükseliş eğilimine girerek, 2023 sonunda yıl içi en yüksek seviye olan %64,8'e ulaşmıştır. Temmuz itibariyle para politikasındaki sıkılaştırma adımlarının etkisiyle Eylül ayından itibaren aylık enflasyonun ana eğiliminde düşüş gözlenmeye başlamış olmakla birlikte zayıf baz etkileri yıllık rakamlardaki yükseliş eğiliminin belirleyicilerinden olmuştur. 2022 sonunda %97,7 olan yıllık ÜFE de büyük ölçüde baz etkileri kaynaklı olarak yılın ilk yarısından düşüş eğiliminde seyredip 2023 sonunda %44,2 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Ağustos-Kasım 2022 döneminde toplam 5 puan indirimle 1 hafta repo ihale faizi olan politika faizini %9 seviyesine çeken Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), deprem felaketinin ardından politika faizini %8,50 seviyesine düşürmüştür. Önceki yıl başlayan makro ve mikro ihtiyati tedbir önlemleri yıl ortasına kadar açıklanmayı sürdürmüştür. Seçimlerin ardından ekonomi yönetiminde yaşanan değişikliklerle birlikte geleneksel para politikası adımları ve sadeleşme süreci ön plana çıkmıştır. Temmuz-Aralık 2023 döneminde politika faizi toplam 3400 baz puan artışla %42,50 seviyesine yükseltilmiştir. Parasal aktarım mekanizmasının işleyişini destekleyici yönde sadeleşme adımları kademeli bir şekilde atılırken; seçici kredi büyümesi ve miktarsal sıkılaştırma adımları ile de para politikası duruşu sıkılığının desteklenmesi amaçlanmıştır.

2021 sonunda devreye alınan Kur Korumalı Mevduat (KKM) 2023 yılında da devam etmiştir. Para politikasındaki sıkılaştırma adımları ile yapılan düzenlemeler ve yönlendirmeler doğrultusunda yılın ikinci yarısı itibariyle toplam KKM stoku kademeli olarak azalmaya başlamıştır. 2023 yılı yaz aylarında artan oynaklığa karşın, özellikle yılın ikinci yarısından TL'nin dolar karşısında görece dengeli bir seyir izlediği söylenebilir. 2022 yılı sonunda 54,9 ile tarihi düşük seviyelere yakın seyreden TÜFE Bazlı Reel Efektif Döviz Kuru (2003=100) Aralık 2023 itibariyle bir önceki yıl sonuna göre %0,5 ve 12 aylık ortalamalara göre ise %2,3 oranında değer kazanmıştır.

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

### Değerli Hissedarlar, Saygıdeğer İş Ortaklarımız ve Sevgili Çalışma Arkadaşlarım,

2023, finansal koşullardaki sıkılaşıma ve jeopolitik risklerdeki artış nedeniyle küresel çapta oynaklık ve belirsizliğin yüksek seyrettiği bir yıl oldu. Bundan çok daha önemli olarak Şubat ayında 11 ilimizi etkileyen deprem felaketlerinde yaşadığımız kayıplar hepimizi derinden etkiledi.

Pandemi dönemine özgü tedarik zincirlerinde süregelen zorlukların azalması, zayıflayan bazı etkileri ve sıkılaştıran finansal koşullar küresel enflasyon görünümüne yönelik endişelerin bir miktar hafiflemesini sağladı. Ancak, gerek küresel iklim krizinin etkilerinin daha hissedilir hâle gelmesi gerekse de devam eden Rusya-Ukrayna Savaşı'na Hamas-İsrail çatışması ve Kızıldeniz'deki gerginliğin eklenmesi gıda-enerji arz güvenliği tarafındaki endişelerin artmasına neden oldu.

2023 yılı sonu itibariyle önemli gelişmiş ülke merkez bankaları sıkılaşıma döngüsünde sona yaklaşıldığı yönünde sinyaller vermekte olsa da yeni bir gevşeme safhasına geçmek için sabırlı ve ihtiyatlı bir tutum sergilemeleri beklenmektedir. Diğer bir ifadeyle, finansal koşullar daha fazla sıkılaşmayacak olsa da beklenenden daha uzun süre mevcut sıkılık düzeyinin devam etme olasılığı küresel büyüme görünümü üzerinde aşağı yönlü risklerin devam etmesine neden olabilecektir. Ayrıca, alınan destekleyici önlemlere karşın Çin ekonomisinde yavaşlama sinyalleri gözlenmeye devam etmesi de bir diğer önemli risk unsuru konumundadır.

Enflasyonist baskılar yakın dönemde bir miktar azalmış olmakla birlikte, birçok ülkede enflasyonun en azından 2025 yılına kadar hedeflerin üzerinde seyretmesi beklenmektedir. Artan jeopolitik risklerin küresel tedarik zincirinde aksaklıklara yol açmaya başlaması enflasyonda katılık görülme ihtimalini artırmaktadır.

İçinden geçmekte olduğumuz bu zorlu süreçte, iklim değişikliğinin küresel ekonomi üzerindeki olumsuz yansımaları da gündemdeki yerini korurken, sürdürülebilirliği merkeze alan yapısal çözümler üretilmesi konusundaki dönüşüm ihtiyacı artık daha da fazla hissedilir hale gelmiş durumdadır.

Bulunduğu konum itibariyle her daim bölgesinde denge unsuru rolü üstlenmiş olan Türkiye, yakın coğrafyasında artan jeopolitik risk ve çatışmaların ekonomik etkilerinden önemli şekilde etkilenen ülkelerden biri olmakla birlikte; bu süreçlerde sürdürdüğü arabulucu diplomasi sayesinde bölgesel barışın ve gıda-enerji güvenliğinin sürdürülmesine katkı sağlayarak, söz konusu süreçlerin olumsuz etkilerinin derinleşmesinin engellenmesine yardımcı olmuştur.

2022 yılı genelinde %5,5 büyüyen Türkiye ekonomisi, yaşanan deprem felaketlerine rağmen 2023 yılında da potansiyele yakın büyüme eğilimini korumuştur. Hem küreselde hem de yurtiçinde sıkılaştıran finansal koşullar ve enflasyonun alım gücü üzerinde oluşturduğu aşındırıcı etkiler özellikle yılın ikinci yarısı itibariyle iç ve dış talep tarafında yavaşlamaya yol açmıştır. Bu çerçevede, 2023'ün 9 aylık döneminde %4,7 seviyesinde gerçekleşen ekonomik büyümenin yılın tamamı için %4,4 seviyelerinde olması muhtemel görünmektedir. Diğer bir ifadeyle, 2022 yılındaki güçlü büyüme performansının ardından, Türkiye ekonomisinin, 2023 yılında yaşanan birçok zorluğa karşın potansiyeline yakın bir büyüme performansı yakaladığı görülmektedir.

Türkiye’de yılın ikinci yarısı itibariyle para politikasında başlayan sıkılaşma adımlarıyla aylık enflasyonda görülen iyileşme eğiliminin kalıcı hâle gelmesi, beklenen dezenflasyon sürecinin başlaması ve güçlü bir şekilde devam etmesi açısından büyük önem arz etmektedir.

Önümüzdeki dönemde, para politikasındaki sıkılaşmanın birikimli ve gecikmeli etkileriyle küresel ve yurtiçi iktisadi faaliyette bir miktar ivme kaybı görülebilecektir. Ayrıca, enflasyon yavaşlasa da hedeflerin üzerinde kalmaya devam etmesinin beklenmesi, Fed başta olmak üzere küresel çapta etki gücü yüksek merkez bankaları öncülüğünde dünyada faizlerde düşüşün beklenenden daha geç başlama ihtimalini öne çıkarmaktadır. Avrupa’da büyümedeki zayıf görünüm, Çin ekonomisindeki ivme kaybı nedeniyle artan endişeler ile artan jeopolitik belirsizlikler de 2024 yılı için de önemli belirsizlik ve risklere işaret etmektedir.

Diğer yandan, iklim krizinin artan etkileri ve derinleşen sosyo-ekonomik problemlere bağlı olarak dünyada yaşanabilecek sosyal gerilimler ve olası yeni bölgesel istikrarsızlıklar gibi konular da önümüzdeki dönem dikkatle izlenmesi gereken hassas konular arasında yer alıyor.

Yaşanan deprem felaketi ve ekonomik gelişmeler nedeniyle hafızalarda yer edinecek zorlu bir seneyi daha geride bırakırken, piyasalardaki gelişmeleri sürekli takip ve analiz eden deneyimli ve proaktif yönetim anlayışımız ile 2023 yılında da finansal başarılarımızı ileriye taşımış olmanın gururunu yaşıyoruz. Oldukça hareketli bir dönem geçiren sermaye piyasalarında deneyimli kadrosu ile müşterileri nezdinde haklı bir güven oluşturan Yatırım Finansman, 2023 yılını hem gelişen piyasalarda pazar payını geliştirmek, hem de gelecek dönemlerde etkinliğini artırmak için dijital altyapısını güçlendirmeye yönelik yatırımlar yapmak şeklinde belirlediği planlamalar açısından önemli bir yıl olarak değerlendirmiştir. Bu strateji çerçevesinde 2023 yılında oldukça başarılı finansal sonuçlar elde edildiğini memnuniyetle ifade edebilirim.

Cumhuriyetimizin 100. yılını kutladığımız 2023 yılında, sektördeki ilk aracı kurum olma ünvanıyla ülkemiz sermaye piyasalarının gelişimine 47 yıldır aralıksız şekilde destek olmayı sürdüren bir Kurum olarak, öncü ve fark yaratan nitelikteki çalışmalarımıza devam edecek ve yarattığımız değerlerle ülkemizin geleceğine katkı sağlamayı sürdüreceğiz.

2023 yılındaki başarılı performansın altında imzası bulunan değerli çalışma arkadaşlarımız başta olmak üzere, gösterdikleri güven ile bizi hep daha iyiyi yapmaya teşvik eden müşterilerimize, değerli ve sürekli destekleri için hissedarlarımıza ve tüm paydaşlarımıza şahsım ve tüm Yönetim Kurulu Üyeleri adına teşekkür ederim.

Saygılarımla,

**Murat Bilgiç**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

## GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

### Değerli Hissedarlar, Saygıdeğer İş Ortaklarımız ve Sevgili Çalışma Arkadaşlarımız,

2023 yılı, küresel olarak yüksek seyreden faizler nedeniyle ekonomik büyümede yavaşlama eğiliminin devam ettiği bir yıl olmuştur. IMF'nin Küresel Ekonomik Görünüm Raporuna göre, 2022'de %3,5 olan küresel büyümenin 2023'te %3,0 ve 2024 yılında %2,9 seviyesine yavaşlaması bekleniyor. 2024 yılında FED ve ECB'nin para politikalarını ne kadar erken gevşetmeye başlayacağı, jeopolitik gerilimlerin küresel ticaret ve finansal piyasalar üzerindeki etkileri ekonomik görünüm üzerinde önemli derecede etki gösterecek konuların başında gelecektir.

Türkiye için 2023 yılı negatif reel faiz politikasından rasyonel zemine geri dönüşün başladığı bir dönem olmuştur. Zayıflayan küresel görünüme rağmen, güçlü iç talep sayesinde Türkiye ekonomisi için 2023 yılında %4,4 ve 2024 yılında %3,5 oranında büyüme tahminimiz bulunuyor. 2022 yılında kaydedilen %5,6 oranındaki büyüme hızına göre 2023 yılında yavaşlama gözlenmiş olsa da, küresel görünüm dikkate alındığında ekonomik büyümenin güçlü olduğunu söyleyebiliriz. Mayıs ayında gerçekleşen Cumhurbaşkanlığı seçimi sonrasında ekonomi yönetiminde önemli değişiklikler yaşanmış, 2023 yılına %9 seviyesinde başlayan TCMB politika faizi, seçim sonrası başlayan faiz artırımları ile beraber yılsonunda %42,5 seviyesine yükselmiştir. Diğer taraftan yılın ilk 6 ayında döviz kurlarının baskı altında olması nedeniyle, 2022 yılsonunda %64 seviyesinde olan enflasyon 2023 yılı Haziran ayında %38 seviyesine kadar gerilemiştir. Yılın ikinci yarısında ise döviz kurlarında yaşanan artış ve çeşitli vergi artışlarının etkisi ile beraber enflasyon tekrar yükseliş eğilimine girmiş ve 2023 yılsonunda %64,8 düzeyinde gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yıllarında sırasıyla %80 ve %40 artış kaydeden USD/TL kuru, 2023 yılında %57 yükseliş ile seneyi 29,44 seviyesinde tamamlamıştır.

Piyasalarda, 2024 yılına girerken Türkiye'nin yeni ekonomi programına yönelik yapıcı görüşlerin hakim olduğunu gözlemliyoruz. TCMB'nin para politikasında sıkılaştırma ve politika araçlarını sadeleştirme adımları geçtiğimiz sene piyasalar tarafından memnuniyetle karşılandı ve Türkiye'nin risk priminde önemli bir iyileşme görüldü. Ekonomi politikası açısından 2024 yılındaki temel zorluk, dezenflasyon konusundaki kararlılık ve sıkı politikaların yeterli süre korunacağı konusunda piyasaları ikna etmek olacaktır. Programın sürdürülebilirliğine yönelik güven arttıkça Türkiye'ye yabancı yatırımcı girişlerinin de hızlanacağını düşünüyoruz.

2024 yılında küresel ekonomi için zorlu görünüm devam ederken, Türkiye'de sıkılaştırılan para politikasının sektörler ve şirketler üzerinde etkileri yakından izlenecektir. Bu dönemde likidite yönetimini iyi yapan, maliyet artışlarını fiyatlarına kolayca yansıtabilen ve yüksek katma değer üretimi gerçekleştiren şirketler ön planda olmaya devam edecektir. 2024 yılında enflasyonun yıl ortasına doğru zirve yapması beklenirken, yılın ikinci yarısında faiz indirimi beklentileri piyasada fiyatlanmaya başlayabilecektir. Bu dönemde ise olası kredi genişlemesinden olumlu etkilenebilecek sektörler ön plana çıkacaktır.

Geride bıraktığımız 2023 yılında Borsa İstanbul'un performansını incelediğimizde, önceki yılı 5.509 seviyesinden tamamlayan BIST-100 Endeksi, 2023 yılında %35,6 artış göstermiş ve yılsonunda 7.470 seviyesine yükselmiştir. Aynı dönemdeki USD/TL kurundaki artış (%57) ve TÜFE enflasyonu (%65) ile karşılaştırıldığında hisse senetlerinin performansı reel olarak geride kalmıştır. Mayıs ayındaki Cumhurbaşkanlığı seçimi sonrasında hisse senedi piyasasında güçlü artış yaşanmış, fakat yılsonuna doğru sıkılaştırılan para politikasının etkileri ile piyasada düzeltme hareketi gözlenmiştir. Bankacılık Endeksi özellikle para politikasındaki normalleşme ile beraber 2023 yılında piyasadaki daha iyi performans göstererek %73 artış kaydetmiştir. Yurt dışı piyasalara baktığımızda ise FED'in faiz artırımı sürecinin tamamlanması ile beraber küresel hisse senedi piyasaları yılı pozitif getiriler ile tamamlamıştır. MSCI Gelişmiş Ülkeler Endeksi 2023 yılında ABD Endeksleri öncülüğünde %24 getiri sağlarken, MSCI Gelişmekte Olan Ülkeler Endeksi ise dolar bazında %10 yükseliş kaydetmiştir.

2024 yılında her ne kadar sıkılaştırıcı ekonomi politikaları şirket karları üzerinde yakın vadede olumsuz bir etki yaratsa da, cazip değerlemeler ve dezenflasyon sürecine ilişkin beklentiler sayesinde BIST100 Endeksi için yılsonu hedefimiz 11.400 seviyesindedir.

Yatırım Finansman 47. kuruluş yıl dönümünü kutladığı 2023 yılında, ülkemizin ilk sermaye piyasası kuruluşu olmasının verdiği tecrübe, müşteri odaklı hizmet anlayışı ve kaliteli insan kaynağından aldığı güç ile istikrarlı büyümesini sürdürerek tüm paydaşları için değer yaratmaya devam etti.

Yatırım Finansman olarak; "Sorumlu ve Sürdürülebilir Kârlılık" prensibi çerçevesinde 2023 yılında 706 milyon TL düzeyindeki özkaynağımız, 55,1 milyar TL müşteri varlığımız ile ana ortağımız ve mensubu olduğumuz gruptan aldığımız güçle sermaye piyasalarının gelişimine katkı sağlamaya devam edeceğiz.

Teknolojik yatırımlarla sektöründe öncü olmaya devam eden ve getirmiş olduğu yeniliklerle referans alınan bir şirket olarak, akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımızı ara vermeden sürdürüyoruz. 2023 yılında algoritmik alım-satım işlemlerinin performansını bir üst noktaya taşıyacak geliştirmeler üzerinde çalışmalarımızı sürdürdük. Yazılım ekibimizin çözüm ortaklarımızla yaptıkları iş birliği ile Pay Piyasası emir gönderimlerinde hız ve performans artışı sağlayacak uygulamalar üzerinde de çalışmalarımıza devam ediyoruz. Bu çerçevede geliştirilmiş olan yeni nesil mobil uygulamamız YaFi, her müşteriye uygun bir yatırım deneyimine dönüşecektir. Veri odaklı yaklaşımla, analitik ve stratejik araçları kullanarak yatırımcıların hızlı ve kolay bir şekilde işlem yapabilmesine olanak sağlayacaktır.

Hibrit büyüme hedefimiz çerçevesinde, şube ağıımızı genişletme çalışmalarımıza da devam ederek Ocak 2024'te Çorlu İrtibat Bürosu'nu faaliyete geçirdik ve hizmet noktalarımızın sayısını 12'ye yükselttik. 2024 yılı ve sonrasında piyasa talep koşullarına ve konjoktüre bağlı olarak gelişme potansiyeli sunan noktaları değerlendirmeye ve fiziki hizmet ağıımızı geliştirmeye devam edeceğiz.

2023 yılında kurduğumuz Sürdürülebilirlik Komitesi ile 2024 yılında da sürdürülebilirliği iş modellerimize entegre etmeye devam edeceğiz.

Önceki yıllarda başlatmış olduğumuz ve yoğun ilgi gören finansal okuryazarlık eğitimleri ve şehir seminerlerine 2023 yılında da devam ettik. Çok sayıda kişiye ulaşarak sermaye piyasaları için yeterli bilgiye sahip yatırımcılar kazandırdık. Aynı sorumluluk anlayışımız ile sermaye piyasalarının gelişimine verdiğimiz desteği önümüzdeki dönemlerde de sürdüreceğiz.

Sektördeki 48. yılımızı kutlayacağımız 2024 yılında hizmet noktalarımızı artırarak daha fazla müşteriye ulaşma hedefimiz ile 50. kuruluş yıl dönümümüz olan 2026 yılına kadar hibrit büyüme stratejimiz çerçevesinde; müşteri sayımızı artırma yönündeki irademiz aynı kararlılıkla devam edecektir.

Ülkemizi derinden sarsan 11 ilimizi etkileyen deprem felaketi ile zorlu bir seneyi geride bırakıyoruz. Önümüzdeki süreçte sürdürdüğümüz istikrarlı ve güçlü performansın devam ettirilmesinde emeği geçen her biri alanında uzman ve deneyimli çalışanlarımıza, göstermiş oldukları güven ve bağlılıkla bizi daima geleceğe ve ileriye taşıyan değerli müşterilerimize ve kesintisiz destekleri için saygıdeğer Yönetim Kurulumuza şahsım ve üst yönetim adına teşekkürlerimi sunarım.

Saygılarımla,

**Eralp Arslankurt**

**Genel Müdür**

## 2024 YILINDA TÜRKİYE EKONOMİSİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER

2024 yılının birinci ve ikinci yarısında hem küresel hem de yurtiçi piyasalar tarafında iki farklı senaryonun gözlenebileceğini değerlendirmekteyiz. Küresel tarafta, ilk yarı yavaşlamanın ve enflasyonda katılık riskinin ön planda olduğu; ikinci yarı ise olası faiz indirimlerinin risk iştahını desteklediği süreçler olabilir. Gelişmiş ülke merkez bankalarının gevşeme döngüsüne geçme konusunda beklenenden daha sabırlı bir tutum sergilemeleri, gelişmekte olan ülkelere yönelik sermaye hareketlerinin oldukça seçici seyretmesine yol açabilir. Türkiye’de de yılın ilk yarısı büyümede ivme kaybının, enflasyonda yukarı yönlü eğilimin gözlemlendiği; ikinci yarıda ise enflasyonda düşüşün hızlanması ve küresel risk iştahında görülebilecek potansiyel artışla olumlu havanın yavaş yavaş öne çıkmaya başladığı bir dönem olabilir.

Türkiye özelinde sıkı finansal koşullar nedeniyle yılın önemli bölümünde iç ve dış talebin zayıf seyretme riski bulunmaktadır. Ayrıca, yıl ortasına kadar yıllık enflasyonun da yükselmeyi sürdürmesi beklenmektedir. Ekonomi yönetiminin rasyonel politika adımlarını kararlılıkla sürdürmesi, ekonomide yeniden dengelenmenin ve enflasyonda kalıcı bir düşüş eğiliminin görülmesi açısından kritik önem taşımaktadır. Mevcut ekonomi politikası duruşunun taviz verilmeden sürdürülmesi durumunda, öngörülebilirliğin artması olası not artış sürecinin başlamasını sağlayarak seçici olması muhtemel görünen sermaye hareketleri açısından Türkiye’nin olumlu ayrışan ülkeler arasında başı çekmesini sağlayabilir.

İktisadi faaliyette bir miktar ivme kaybı yaşanmasını öngörmekle birlikte, Türkiye’de bir resesyon beklentimiz bulunmamaktadır. 2024 yılı büyüme tahminimiz %3,5 seviyesindedir. Yıllık TÜFE’nin Mayıs ayında %70 civarlarında yıl içi zirveyi görüp; özellikle Temmuz-Ağustos aylarındaki yüksek baz etkisi kaynaklı hızlı bir şekilde %50’li (hatta yüksek %40’lı) seviyelere gerileyerek yıl sonunda %42,2 civarlarında olabileceğini tahmin etmekteyiz. TCMB’nin Ocak’ta son defa olmak üzere 250 baz puan artışla politika faizini %45’e yükseltip faiz artış döngüsünü tamamlamasını bekliyoruz. Politika faizinin 3Ç sonu ya da 4Ç başına kadar sabit tutulacağını, yıl sonuna doğru kademeli indirimlerle %35 civarlarında yılı tamamlamayacağını öngörüyoruz. Para politikasında erken bir gevşeme olmaması ve beklenen yabancı girişlerinin görülmesi durumunda TL’nin yıl boyunca daha istikrarlı bir seyir izleyeceğini değerlendiriyoruz.



## YÖNETİM KURULU

**Murat Bilgiç**

Yönetim Kurulu Başkanı / TSKB Genel Müdürü

**Hakan Aygen**

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

**Poyraz Koğacıoğlu**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

**Bilinç Tanağardı**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Genel Müdür Yardımcısı

**Tolga Sert**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Direktör

**Cansel Nuray Aksoy**

Yönetim Kurulu Üyesi / Türkiye İş Bankası A.Ş. İştirakler Bölümü Birim Müdürü

**Onur Aksoy**

Yönetim Kurulu Üyesi / TSKB Sermaye Piyasalarından Sorumlu Müdür

Yönetim Kurulu Üyeleri, 22 Mart 2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin Yatırım Finansman'da icra görevleri bulunmamaktadır.

## ÜST YÖNETİM

### **Eralp Arslankurt - GENEL MÜDÜR**

1979, Balıkesir doğumlu olan Eralp Arslankurt, İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat bölümünü tamamladıktan sonra Bahçeşehir Üniversitesi Sermaye Piyasaları ve Borsa bölümünden yüksek lisans derecesinde mezun olmuştur. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında sermaye piyasaları alanında 10 yılı aşkın süredir birçok farklı görevde bulunmuştur. 2013 yılında Yatırım Finansman'da Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Arslankurt, sırasıyla Şube Müdürü ve Koordinatör olarak çalışmıştır. Ocak 2019 itibarıyla Genel Müdür Yardımcısı olarak atandığı görevinde, Şubeler, Pazarlama, Şubeler Koordinasyon, Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık, Kredi Tahsis ve İzleme, Algoritmik İşlemler ve Bilgi İşlem fonksiyonlarından sorumlu olarak çalışmış ve Temmuz 2022 tarihinde terfien Genel Müdür olarak atanmıştır.

### **Levent Durusoy – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1978 İstanbul doğumlu Levent Durusoy; Boğaziçi Üniversitesi Ekonomi bölümünden derece ile mezun olmuş ve Boğaziçi Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2003 yılında tamamlamıştır. Ekonomist olarak sermaye piyasaları alanında farklı kurumlarda kariyerine devam eden Durusoy, 2007 yılında Yatırım Finansman'da Başekonomist olarak göreve başlamıştır. 01 Haziran 2015 itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ocak 2018 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanarak Uluslararası ve Kurumsal Satış, Araştırma, Hazine ve Portföy Aracılığı, Baş Ekonomist, Bireysel Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

### **Zeki Davut – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1975 Kırıkkale doğumlu olan Zeki Davut, Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesini tamamladıktan sonra University of San Diego'da Uluslararası İşletme alanında yüksek lisans derecesi almıştır. İş yaşamına Türkiye İş Bankası Teftiş Kurulu Başkanlığı'nda Müfettiş Yardımcısı olarak başlayan Davut, 2008-2012 yılları arasında Türkiye İş Bankası İştirakler Müdürlüğü'nde Müdür Yardımcısı olarak kariyerini sürdürmüş ve Bankanın muhtelif iştiraklerinin Yönetim ve Denetim Kurullarında görev almıştır. 2012 yılında Yatırım Finansman'da Teftiş Kurulu Başkanı olarak görevlendirilen Davut, 01 Haziran 2015 tarihi itibarıyla Koordinatör olarak atandığı görevinden, Ağustos 2020 itibarıyla terfien Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmıştır. Mevcutta Kurumsal Uyum Müdürlüğü ve Yönetim Kurulu Raportörlüğü fonksiyonlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

## **Özcan Beceren – GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1972 doğumlu olan Özcan Beceren, İstanbul Üniversitesi İşletme lisans eğitimi sonrasında aynı üniversitenin Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Pazarlama yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. Finans sektöründe faaliyet gösteren kurumlarda çeşitli pozisyonlarda görev yaptıktan sonra 2022 yılının Ekim ayında Yatırım Finansman'da Genel Müdür Yardımcısı olarak göreve başlayan Beceren, Pazarlama, Pay Piyasası, Kredi Tahsis ve İzleme, Bilgi İşlem ve bağlı birimleri olan Proje Yönetimi, İşlem Platformları Destek ile Algoritmik İşlemler fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

## **Mehmet Levent Sezer - GENEL MÜDÜR YARDIMCISI**

1971 yılında Ankara'da doğan Mehmet Levent Sezer, 1990 – 1995 yıllarında ODTÜ Ekonomi bölümünü tamamlamıştır. İş yaşamına 1997 yılında Türkiye İş Bankası'nda Fon Yönetimi Uzmanı olarak başlayan Mehmet Levent Sezer, 2005 – 2011 yılları arasında ise Türkiye İş Bankası Hazine bölümünde müdür yardımcısı olarak görevine devam etmiştir. 2011 – 2023 arasında ise Hazine Birim Müdürü olarak görevini sürdürmüştür. 2023 Şubat ayı itibarıyla Yatırım Finansman'da Genel Müdür yardımcısı olarak görevlendirilen Mehmet Levent Sezer, yeni görevinde Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, Operasyon Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı Sınırlı Saklama Birimi, İnsan Kaynakları Müdürlüğü ve Kurumsal İletişim Birimi, Türev Ürünler Müdürlüğü ve müdürlüğe bağlı olan Yurt Dışı Piyasalar Birimi ile Kurum Portföy Yönetimi Birimi'nden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

## **Esra Seller Turgay – DİREKTÖR**

1982 İzmir doğumlu Esra Seller Turgay; İstanbul Üniversitesi İktisat bölümünden mezun olmuş ve Marmara Üniversitesi'nde İşletme yüksek lisansını 2009 yılında tamamlamıştır. Bağımsız denetim sektöründe; 2 senesi Bağımsız Denetim Müdürü olmak üzere 8 sene boyunca Bağımsız Denetçi olarak görev alan Esra Seller Turgay, üretim, hizmet ve finans sektörlerinde faaliyet gösteren birçok şirketin bağımsız denetim süreçlerinde görev almıştır. 20 Temmuz 2015 tarihinde Yatırım Finansman'da Mali Kontrol Müdür Yardımcısı olarak göreve başlamış ve 1 Temmuz 2016 tarihinde Mali Kontrol Müdürü olarak atanarak Mali Kontrol ve Destek Hizmetlerden sorumlu Müdür olarak görevine devam etmiştir. Temmuz 2021 itibarıyla terfien Direktör olarak atanan Esra Seller Turgay; Mali Kontrol Müdürlüğü altında Bütçe ve Raporlama, Muhasebe ve Mali İşlemler ile Sürdürülebilirlik fonksiyonlarından sorumlu olarak görevini sürdürmektedir.

### **Dr. Nuri Sevgen – DİREKTÖR**

1973 doğumlu olan Dr. Nuri Sevgen, 2014 yılında Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü'nde doktorasını tamamlamıştır. 1994 yılında sermaye piyasası alanında çalışma hayatına başlamış olan Sevgen, aynı zamanda Nişantaşı Üniversitesinde öğretim üyesidir. Türkiye'nin önde gelen finans kurumlarında birçok farklı görevde bulunmuştur. Vadeli işlemler piyasalarında alt yapının kurulması, ürünlerin geliştirilmesi ve pazarlanması, yatırımcı eğitimlerinin verilmesi konularında uzun yıllardır yönetici olarak görev yapmıştır. 2015 yılında Yatırım Finansman'da göreve başlayan Sevgen, Ocak 2023 itibarıyla terfiyen Direktör olarak atanmıştır. Mevcutta Strateji ve Yatırım Danışmanlığı, Türev Ürünler ve bağlı birimleri olan Yurt Dışı Piyasalar ve Kurum Portföy Yönetimi fonksiyonlarından sorumlu Direktör olarak görevine devam etmektedir.

### **Dr. Barış Esen – DİREKTÖR**

İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü mezunu olan Dr. Barış Esen, Galatasaray Üniversitesi Bölgesel ve Stratejik Etüdlere Bölümü'nde yüksek lisansını tamamlamıştır. İstanbul Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden doktora derecesini almıştır. Gazetecilik ve televizyonculuk mesleğine 2004'te CNN Türk Dış Haberler Servisi'nde başlamıştır. 2005 yılından 2010 yılı başına dek SKY Türk Haber kanalında muhabir, editör ve sunucu olarak çalışmıştır. 2010'dan itibaren kuruluş kadrosunda yer aldığı Bloomberg HT'de sunucu-editör olarak görev yapan Dr. Barış Esen, Şubat 2023 itibarıyla kariyerine Yatırım Finansman'da Kurumsal İletişim Direktörü ünvanı ile devam etmektedir.

## YÖNETİM KADROSU

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Murad Tulunay         | BT Danışmanı   |
| Erkan Misket          | Bilgi İşlem Müdürü                                     |
| Mehmet Pınar          | Bireysel Portföy Yönetimi Müdürü                       |
| Zeynep Gülnur Oktar   | Hazine ve Portföy Aracılığı Müdürü                     |
| Ali Rıza Bakır(*)     | İnsan Kaynakları Müdürü                                |
| Kadir Yıldırım        | Kurumsal Uyum Müdürü                                   |
| Mehmet Ali Sukuşu     | Operasyon Müdürü                                       |
| Murat Dalar           | Pay Piyasası Müdürü                                    |
| Hüseyin Zafer Er      | Teftiş Kurulu Başkanı                                  |
| Burak Demircioğlu     | Uluslararası ve Kurumsal Satış Müdürü                  |
| Serhat Kaya           | Araştırma Müdürü                                       |
| Erol Gürçan           | Başekonomist   |
| Hüseyin İpşir         | Muhasebe ve Mali İşlemler Birim Müdürü                 |
| Eda Önder Öztürk      | Kurumsal Finansman ve Halka Arza Aracılık Birim Müdürü |
| Demet Gültekin        | Yurt İçi Satış Birim Müdürü                            |
| Burcu Akkuş           | Pazarlama Müdürü                                       |
| Cem Uluşan            | İşlem Platformları Destek Birim Müdürü                 |
| Mehmet Yaşar Çalışkan | Risk Yönetimi Birim Müdürü                             |
| Çağatay İşler         | İç Kontrol Müdürü                                      |
| Kemal Altan Akalın    | Türev Ürünler Müdürü                                   |

(\*) Ali Rıza Bakır 29 Aralık 2023 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmış olup yerine Şenay Sezer görevlendirilmiştir.

## ŞUBE MÜDÜRLERİ

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Şefika Tomur Belenli İravul | Ankara Şube Müdürü              |
| Atakan Alkaya               | Antalya Şube Müdürü             |
| Aylin Pişkinsoy             | Bursa Şube Bölge Müdürü         |
| Aytül Tulunay               | Caddebostan Şube Müdürü         |
| İsmail Üzer                 | Denizli Şube Müdürü             |
| Didem Barlas                | İzmir Şube Müdürü               |
| Gülay Çoruk                 | Merkez Şube Müdürü              |
| Ebru Feyiz Levent           | Samsun Şube Müdürü              |
| Nilay Konuk                 | Ulus Şube Müdürü                |
| Onur Çiçekdağ               | Bodrum Şube Müdürü              |
| Senem Madarcı               | Çorlu İrtibat Bürosu Müdürü (*) |

(\*) Çorlu İrtibat Bürosu 26 Ocak 2024 tarihinde faaliyete başlamıştır.

## 2023 FAALİYETLERİMİZDEN SATIR BAŞLARI

### PAY PİYASASI

Sektörün ilk aracı kurumu olarak 47. yılımızı geride bıraktığımız 2023 yılında, uzman kadromuz ve teknoloji alt yapımız ile Pay Piyasası'ndaki etkin duruşumuzu sürdürerek yatırımcılarımıza değer katan başarılı sonuçlara imza attık.

Artan yatırımcı sayısı, işlem adedi ve hacmi karşısında, sürekli yenilenen yüksek teknolojik alt yapımızla müşterilerimize sunduğumuz hizmet kalitesinde hiçbir aksamaya yer vermeden, hızlı ve kullanıcı dostu işlem platformlarımız üzerinden hizmetlerimizi yatırımcılarımızın akıllı telefonlarına ve cihazlarına taşımaya devam ettik. Günümüz koşullarında giderek ağırlığı ve önemi artan algoritmik işlemlere yönelik geliştirme faaliyetlerimize devam ederken; konusunda uzman Araştırma ve Yatırım Danışmanlığı ekiplerimiz tarafından pay senetlerine yönelik hazırlanan nitelikli ve kapsamlı raporlar, öneriler ve gerçekleştirilen model portföy çalışmalarıyla da ekonomik konjonktür ve piyasalara ilişkin olarak müşterilerimize en güncel ve nitelikli bilgi akışını sağlayarak fark yaratmaya devam ettik.

Kurumumuzun güçlü sermaye yapısı sayesinde Pay Piyasası'nda işlem yapan müşterilerimize uygun koşullarda menkul kıymet kredisi kullanım imkânı sunmaya devam ettik.

2023 yılında, sürdürdüğümüz altyapı yatırımları ve sunduğumuz yüksek hizmet kalitesi ile Pay Piyasası işlem hacmimizi bir önceki yıla göre %48 artırarak 1 trilyon 489 milyar TL'ye yükselttik ve %2,30 oranında pazar payı elde ettik.

### TÜREV PİYASASI

Yatırımcıları bilgilendirme amacıyla düzenlediğimiz eğitim ve seminerlere 2023 yılında da tüm hızıyla devam ettik. VİOP'ta yatırımcılara işlem yaparken yol gösterici olmak amacıyla, düzenli olarak alım satım stratejilerini içeren raporlar hazırladık.

2023 yılı VİOP işlemlerinde ürün ve hizmet çeşitliliğinin artırılması, bu anlamda teknik altyapımızın güçlendirilmesi ve özellikle algoritmik işlemlere yönelik inovatif fikirlerin hayata geçirildiği platform geliştirme faaliyetlerimizin hız kazandığı bir yıl olmuştur. 2024 yılının da bu alandaki yoğun çalışmalarımızın sonuçlarının görüleceği bir yıl olması hedeflenmektedir.

2023 yılında yurt dışı pay ve türev işlemlerine yönelik ürün ve hizmetlerimize ilgi gösteren müşteri sayısında artış kaydedilmiş olup, yurt dışı işlemlere yönelik müşterilere sunduğumuz nitelikli işlem platformu ve üretilen kapsamlı raporlamalarla hizmet kalitesi ve müşteri memnuniyeti yönünden olumlu geri dönüşler alınmıştır. 2024 yılında da yurt dışı işlemlere yönelik faaliyetlerimizde gelişim seyrinin artarak sürdürülmesi amaçlanmaktadır.

2023 yılı boyunca yurt dışı pay ve türev piyasalarında yatırımcılara işlem yaparken yol gösterici olmak amacıyla, düzenli olarak alım satım stratejilerini içeren raporlar ile yatırımcılarımızın her daim yanında olmaya çalıştık. Yol gösterici strateji raporlarımız 2024 yılında da artarak devam edecektir.

2024 yılında yatırımcılarımızın memnuniyeti açısından teknolojik altyapımızı geliştirmeye, çeşitli eğitim, konferans ve toplantılarla onlarla bir araya gelmeye, kendilerine destek olmaya ve finansal okuryazarlığın gelişimine gereken katkıyı sağlamaya devam edeceğiz. Bu amaçla başta üniversite öğrencilerine ve bireysel yatırımcılara yönelik olmak üzere VİOP konulu eğitim ve seminer faaliyetlerimizi sürdürmeye devam edeceğiz.

### **2023 Yılında VİOP'ta Yaşanan Gelişmeler**

VİOP'ta işlem gören tüm vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinin seans sonu zamanının 5 dakika kısaltılarak tam iş günlerinde 18.10, yarım iş günlerinde 12.40 olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda işlem teminat hesaplamalarında kullanılan risk parametrelerinde İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank) düzenlemeleri gereğince değişikliğe gidilmiş olup, fiyat değişim aralığı (Price Scan Range-PSR) değerleri oransal olarak açıklanmaya başlanmıştır. Vadeler arası yayılma pozisyonları özelinde teminatlar maktu bir tutar olarak açıklanmaya devam etmektedir.

VİOP'ta 2023 yılında vadeli işlem ve opsiyon sözleşmelerinde işlem hacmi bir önceki yıla göre %48 artışla 23,3 trilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bunun yanı sıra piyasanın gelişmesi ve yatırımcılara daha geniş yelpazede hizmet verilmesi amacıyla yeni enstrümanlar devreye alınarak ürün çeşitliliği artırılmaya devam edilmiştir.

### **Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda Yatırım Finansman**

Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'nda bir önceki yıla kıyasla %28.5 artışla 375,55 milyar TL işlem hacmine ulaşarak elde ettiğimiz %1,61 pazar payı ile piyasanın önde gelen kurumları arasında olmayı sürdürdük.

### **Yurt Dışı Pay ve Türev İşlemleri**

Yatırım Finansman yatırımcılarına YFTRADEINT işlem platformu ile hızlı, güvenli ve aracsız bir şekilde dünya borsalarında yurt dışı pay ve türev işlemlerini yapma imkânı sunmaktadır. Bu platform altyapısının daha iyi tanıtılması ve yatırımcılara anlatılması amacıyla 2024 yılında da eğitim ve tanıtım faaliyetlerimizi sürdürmeyi planlamaktayız.

YFTRADEINT ile yurt dışı pay ve türev işlemlerinin avantajları:

- 29 Ülke borsası ve 150 piyasaya erişim ve işlem yapma olanağı
- Opsiyon, Futures, Bono-Tahvil, Hisse Senedi, ETF alım-satımı
- Temel ve teknik analiz araçları ile güçlü analiz imkânı
- Platform üzerinden anlık piyasa analiz ve verilerine erişim
- Kişiselleştirilebilir ekran görünümüleri
- Opsiyon strateji emirleri oluşturabilme
- Yurtdışı piyasalarda danışmanlık hizmeti
- 5 gün 24 saat işlem imkânı

## YATIRIM ARAÇLARI GETİRİLERİNİN KARŞILAŞTIRILMASI

- Hazine Bonosu (DİBS 182 Gün) %4,17
- BİST-100 Endeksi %35,60
- BİST-30 Endeksi %34,92
- Repo Net %17,67
- ABD Doları Satış (yıllık) %57,23
- Avro Satış (yıllık) %64,41
- Sepet (yıllık) %59,45
- TÜFE %64,77
- Yi-ÜFE %44,22
- Eurobond Endeksi (USD-TL) %83,74
- Eurobond Endeksi (Avro-TL) %77,28
- İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %24,41
- İş Portföy Para Piyasası Fonu %31,01
- İş Portföy Orta Vadeli Borçlanma Araçları Fonu %29,72
- İş Portföy Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu %31,51
- Altın Ons %13,13

## KURUMSAL FİNANSMAN VE HALKA ARZA ARACILIK

2023 yılında toplam 55 şirketin halka arzı gerçekleşirken, halka arzı tamamlanan şirketler sermaye piyasalarından 79,3 milyar TL tutarında fon sağlamıştır. Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun 2023 yılına ilişkin verilerine göre söz konusu yılda toplam yatırımcı sayısı içindeki bakiyeli yatırımcı sayısı 10 milyona ulaşmıştır. İlgili yılda halka arzlarda görülen yüksek talepler ve yeni yatırımcı kazanımları ile birlikte 2023 yılı sermaye piyasaları açısından verimli bir yıl olmuştur. 2023 yılında gerçekleşen tüm halka arzlar göz önünde bulundurulduğunda, yatırımcıların halka arza toplam katılım sayısı ise 123 milyon 881 bin 239 olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Finansman olarak 2023 yılında 39 şirketin halka arzında konsorsiyum üyesi olarak yer alırken, söz konusu halka arzlarda 2 şirketin halka arzında da eş lider olarak görev alınmıştır. 2023 yılında ise pay halka arzlarına olan talebin devam edeceği beklentisinden yola çıkarak halka arz adayları şirketlerle görüşmelere hız kazandırdık ve 2024 yılında en az bir şirketin halka arzını tamamlamayı hedefliyoruz. Ayrıca, ana ortağımız TSKB'nin aracılık edeceği halka arzlarda da satış gücümüzle yer almayı planlıyoruz.

2023 yılı pay halka arzlarının yanı sıra halka açık şirketlerin de sermaye piyasalarından kaynak sağladığı bir yıl olmuştur. Bu kapsamda, Yatırım Finansman olarak şirketlere sermaye piyasaları ile tanışma ve kaynak sağlama hususunda danışmanlık hizmeti sunduk. 2024 yılında da söz konusu danışmanlık kapsamında hizmet vermeye devam edeceğiz.

Halka açık şirketlere sunmakta olduğumuz hizmetler kapsamında 2023 yılında Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki işlemler için verdiğimiz danışmanlık hizmetlerine de devam ettik ve 5 şirkete hizmet sunduk.



2023 yılında kendi finansman bonolarımızı ihraç etmeye devam ettik, yıl içerisinde SPK'dan değişik dönemlerde alınan toplam 1,4 milyar TL tutarında ihraç tavanlarımız kapsamında 7 ayrı ihraç ile toplam 1,2 milyar TL nominal civarında bono satışı gerçekleştirdik. 2024 yılında da finansman bonusu ihraçlarımıza devam etmeyi planlıyoruz.

Ana ortağımız olan TSKB ile gerçekleştirdiğimiz işbirliği çerçevesinde ise başarılı kira sertifikası ihraçlarında satış gücümüz ile görev aldık. 2024 yılında da önemli borçlanma aracı ve kira sertifikası ihraçlarında pazarlama ve satış gücümüz ile görev almayı hedefliyoruz.

Sermaye piyasaları danışmanlığı hizmetimizi daha çok şirkete vererek, şirketlerin para ve sermaye piyasalarından fon sağlamalarına ve kurumsallaşmalarına katkı sağlayarak sermaye piyasalarına katma değer yaratmaya devam edeceğiz.

### **BORÇLANMA ARACI VE KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI**

Yatırım Finansman olarak geçen yıl olduğu gibi 2023 yılında da, borçlanma aracı ihracına ilişkin olarak SPK tarafından onaylanan ihraç belgeleri ile verilmiş olan ihraç tavanları dahilinde finansman bonolarımızın ihraçlarını gerçekleştirdik. Bu kapsamda, 2023 yılının ilk yarısında üç adet finansman bonusu ihracı ile toplam 490,7 milyon TL nominal tutarda, üçüncü çeyrek dönemde ise iki ayrı finansman bonusu ihracı ile toplam 350 milyon TL nominal tutarda finansman bonusu ihracı gerçekleştirilmiştir. Yılın son çeyreğinde ise Kasım ayında 95 milyon TL nominal tutarda 22.02.2024 vadeli ve Aralık ayında 250 milyon TL nominal tutarda 04.04.2024 vadeli finansman bonolarımızın ihraçlarını gerçekleştirdik. Bununla birlikte, Aralık ayında SPK'ya yapmış olduğumuz 850 milyon TL ihraç tavanını içeren başvurumuz onaylanmıştır.

Şirketimizin, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme Hizmetleri tarafından 20 Mart 2023 tarihli kredi derecelendirme çalışmasında; Uzun Vadeli derecelendirme notu (TR) AA- ve Kısa Vadeli derecelendirme notu (TR) A1+ olarak belirlenmiştir.

İlave olarak Şirketimiz, iştiraki Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.'nin 2023 yılında iki adet kira sertifikası ihracını TSKB ile beraber gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda, tek bir fon kullanıcısı için toplam 1,5 milyar TL tutarında satış gerçekleştirilmiştir. Bununla birlikte, 2023 yılı içinde bir diğer fon kullanıcısı için toplam 1,5 milyar TL tutarında ihraç tavanı kapsamında yurt içinde kira sertifikaları ihraç edilebilmesine ilişkin SPK'ya yapılan başvuru onaylanmıştır.

### **BİREYSEL PORTFÖY YÖNETİMİ**

Gelişen ve küreselleşen finansal piyasalarda yatırım yapmak uzun vadeli, geniş bir perspektiften bakmayı ve ekonomik, finansal ve siyasi gelişmeleri hızlı ve doğru şekilde analiz etmeyi gerektirmektedir. Bununla birlikte gelişen siyasi ve ekonomik gündem zaman zaman çok hızlı tepki vermeyi de elzem kılmaktadır.

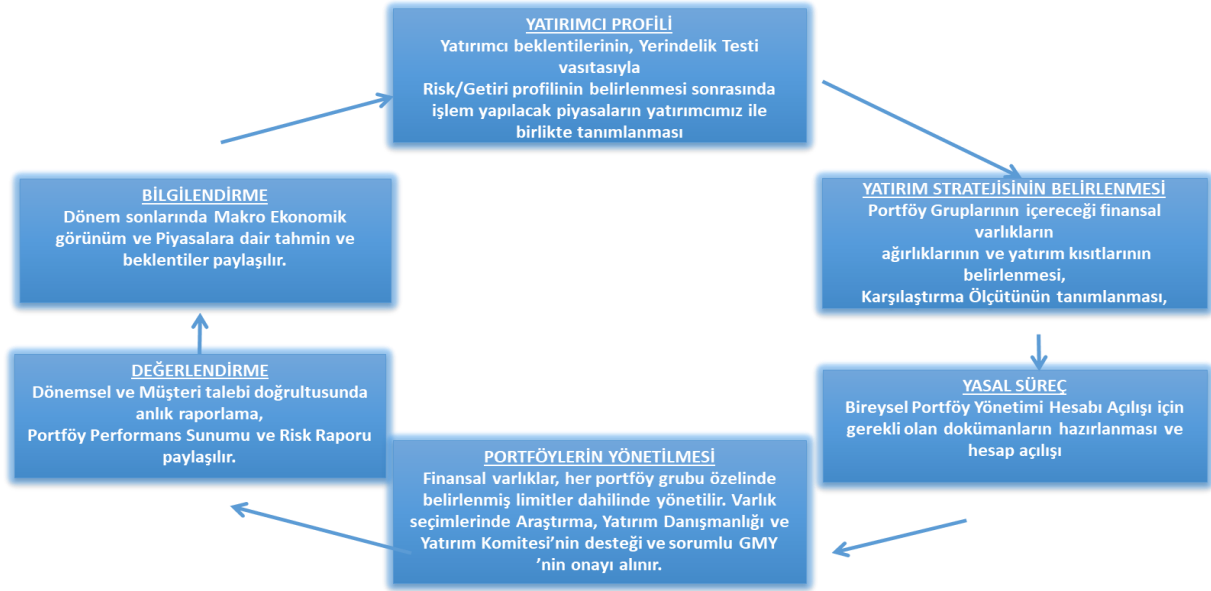
Günümüzde teknolojinin de yardımı ile bilgi çok kolay ulaşılabilir hale gelmiştir. Ancak önemli olan kolay ulaşılan bilginin psikolojik faktörlerden arındırılması ve doğru analiz edilmesidir. Farklılaşan ürünler, coğrafi bölgeler ve mevzuatlar, kazançlı yatırım fırsatları arayan kişi ve kurumları çözümü güç denklemlerle karşı karşıya bırakmaktadır. Özellikle profesyonel yaşantısı sebebi ile birikimlerini yönetmek için zaman bulamayan ve bu alanda yeterli tecrübesi olmayan bireysel ve kurumsal yatırımcılar için doğru çözüm Bireysel Portföy Yönetimi olmaktadır.

Bireysel Portföy Yönetimi Müdürlüğümüz kişi ve kurumlara özel hizmet anlayışı ile yatırımcılarına portföylerinin benchmarkları ile çelişmeyecek şekilde enflasyon üzerinde reel getiri sağlama hedefini benimsemektedir.

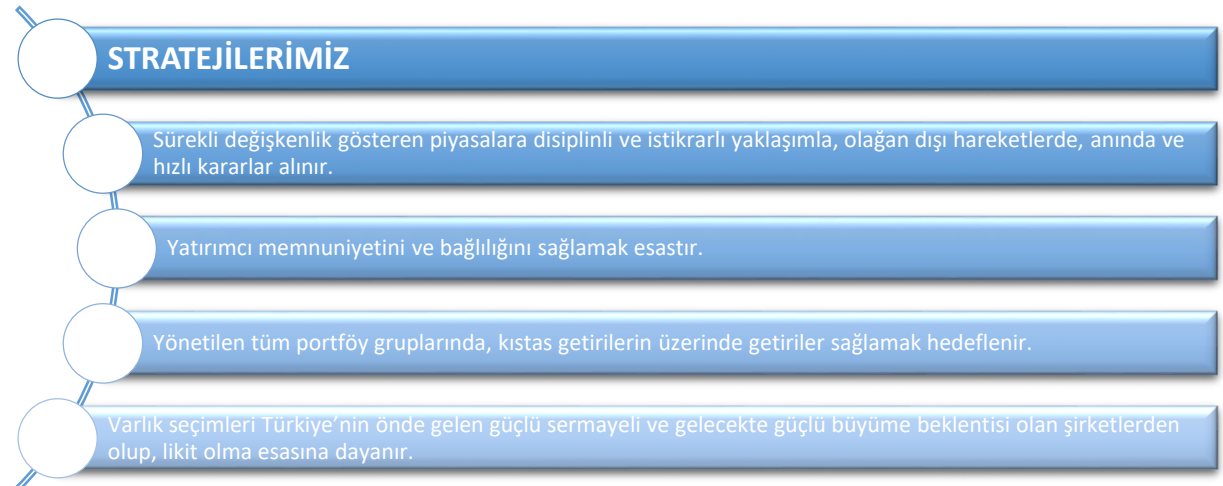
Her kesime hitap eden bir ürün yelpazesine sahip olan Bireysel Portföy Yönetimi departmanımız uzman kadrosuyla, yatırımlarını değerlendirme konusunda profesyonel desteğe ihtiyacı olan ve piyasada oluşan fırsatlardan faydalanmak isteyen tüm bireysel ve kurumsal yatırımcılara hizmet vermektedir.

## Hizmet Sürecimiz

Portföy gruplarında özellikle yüksek likiditeye sahip olan finansal varlıklar tercih edilmektedir. Yerindelik Testi ile yatırımcılarımız risk-getiri beklentisine paralel olarak uygun portföy gruplarına dahil edilmektedir. Portföyler belirlenen limitler çerçevesinde, disiplinli ve sistematik risk yönetimi esasıyla yönetilmektedir. Hedefimiz, yatırımcılarımızın dahil olduğu portföy gruplarında benchmarklarının üzerinde getiri sağlamaktır.

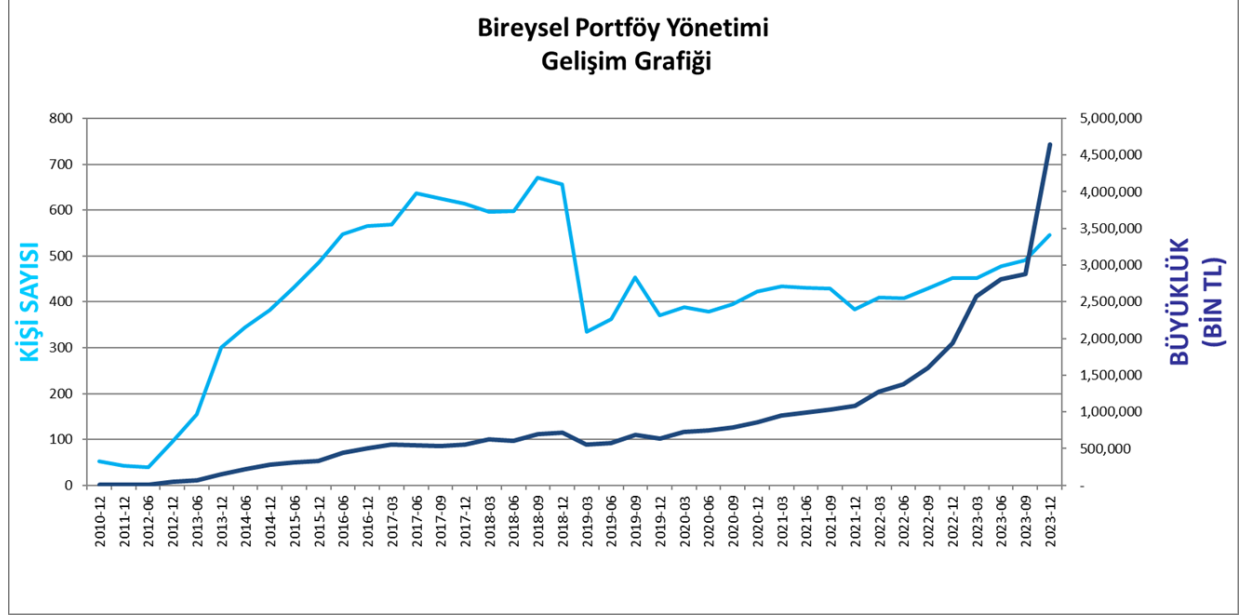


## Stratejilerimiz



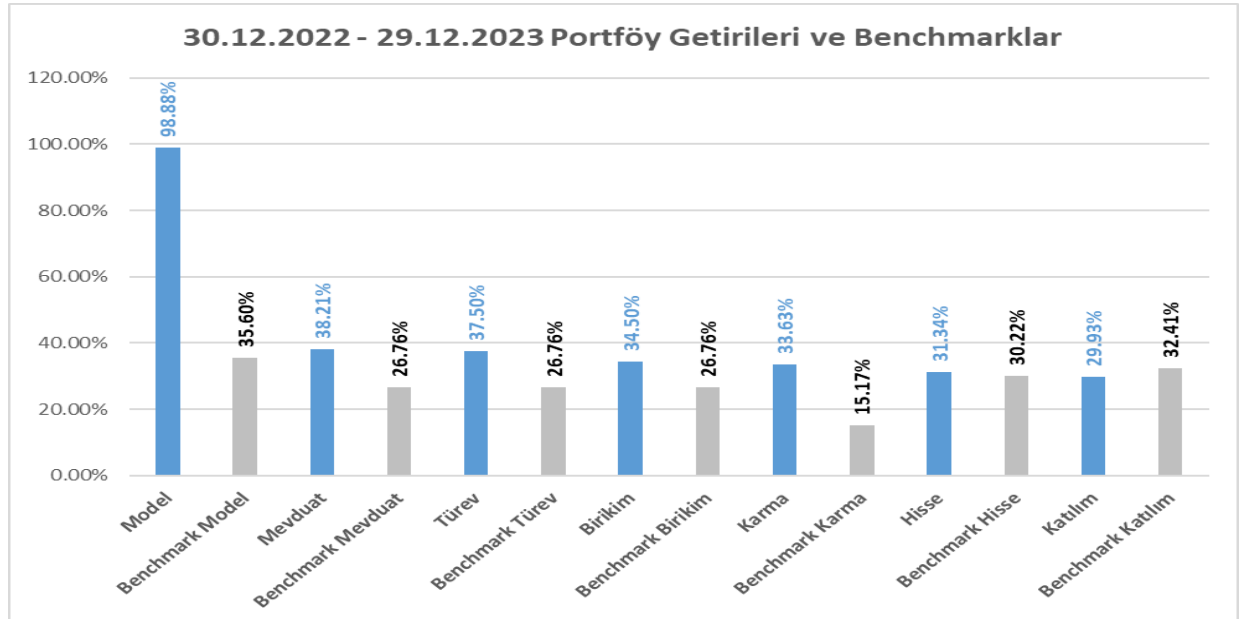
## Gelişim Grafiği

2013 Kasım ayında faaliyetine başlayan Bireysel Portföy Yönetimi, 10 yıl içerisinde varlık büyüklüğünü %3028,12 arttırarak 4.644 milyon TL seviyesine yükseltmiştir.



## Getiriler

2023 yılında Katılım Hisse Portföy Grubumuz hariç, diğer tüm portföy gruplarının getirileri benchmarklarının üzerinde kalmışlardır. Gerek pay senedi seçimlerinde, gerekse de piyasaların hassas olduğu dönemlerde Vadeli İşlemler ve Opsiyon Piyasası enstrümanları aracılığı ile korunma mekanizmasını en doğru biçimde kullanarak getiri optimizasyonu en üst düzeyde tutulmuştur.



## 2024 Yılı Stratejimiz

2024 yılındaki strateji ve hedefimiz, politika yapıcıların rasyonel para ve ekonomi politikalarına dönüşü ile piyasaların bir süre bu duruma uyumlanmaya çalışacağını ve yeni dengeler kurulacağını söyleyebiliriz. Son dört yılda Borsa İstanbul hisse senedi endekslerinde yaşanan dik açılı yükseliş trendinin yerini bu yıl daha yatay açılı bir trende bırakacağını, yükselen faizler ve uygulanacak enflasyon muhasebesi nedeni ile hisse senetleri arasında ayrışmanın artacağını söyleyebiliriz. Amacımız; piyasaları en iyi şekilde takip ve analiz ederek, bu doğrultuda mümkün olan tüm enstrümanları kullanarak, yönetmekte olduğumuz tüm portföy gruplarında yatırımcılarımıza portföy benchmarkları ile de çelişmeyecek şekilde mümkün olan en iyi getiriyi sağlamak hedefimizdir.

## ARAŞTIRMA & STRATEJİ VE YATIRIM DANIŞMANLIĞI RAPORLARI

2023 yılında Araştırma Müdürlüğü ile Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, farklı yatırım strateji ve hedeflerine cevap veren rapor, öneri ve hizmet çeşitliliği ile bireysel ve kurumsal yatırımcıların yanında olmaya devam etmiştir.

Araştırma ekibimizin en çok beğendiği ve tavsiye ettiği pay senetlerinden oluşan Model Portföy, piyasa dinamikleri takip edilerek yıl içinde 10 kez güncellenmiştir. Araştırma Model Portföy'ümüzün 2023 yılı getirisi TL bazında %101 olurken, aynı dönemde BIST-100 endeksinin nominal getirisi %36 olmuştur. Böylece Model Portföy bu yılı da endeksten daha yüksek getiri ile tamamlarken, 2022 yılında %38 seviyesinde olan BIST-100 endeksine kıyasla relatif getirimiz 2023 yılında %48 olarak gerçekleşmiştir.

Araştırma Müdürlüğü; 2023 yılında Şirket Raporları, Sektörel Analizler ve Makroekonomik Analizler gibi raporlar ile genel piyasa ve ekonomi görüşlerini düzenli olarak paylaşmaya devam etmiştir ve 3 yeni şirket için Araştırma Başlangıç Raporları yayımlanarak takip listesi genişletilmiştir.

BIST-100 endeksinin yüksek orandaki kısmını temsil eden büyük piyasa değerli şirketler için temel analiz yöntemleri ile yapılan kâr tahminlerimiz ve değerlemelerimiz, piyasanın yönünü öngörmek ve endeks hedefi hesaplamak için de yatırımcılara ışık tutmaktadır. 2023 yılında her bilanço dönemi öncesinde araştırma kapsamındaki şirketler için çeyreklik kâr tahminleri yayımlanmıştır. Her bilanço dönemi sonrasında ise sene sonu tahminlerimiz ve hedef fiyatlarımız güncellenerek araştırma kapsamındaki şirketler için değerlendirmelerimiz paylaşılmıştır.

Bunların yanı sıra dönemsel haber akışının takip edilerek yorumlanması, şirket yönetimleri ile toplantılar yaparak güncel beklentilerin paylaşılması, sektörel veri ve eğilimlerin takip edilerek yatırım tavsiyesi üretilmesi Araştırma Müdürlüğü'nün öncelik verdiği görevler arasında yer almaya devam etmiştir. Araştırma Müdürlüğü, 2024 yılında takip listesinde yer alan şirket sayısını genişletmeye, piyasadaki daha hızlı hareket ederek yatırım fikir ve temaları bulmaya ve Genel Yatırım Tavsiyesi niteliğindeki önerilerini çeşitlendirmeye devam edecektir.

Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü ise; yurt içi piyasalara ilişkin kısa vadeli piyasa görüş ve önerilerini içeren Günlük Bülten, şirket haberlerinin yer aldığı KAP Haberleri ve Yabancı Takas Analizleri gibi raporlamalarına devam ederken, anlık piyasa gelişmelerini ve kısa vadeli önerilerini gün boyu mobil uygulamamız YFTRADEMOBILE üzerinden paylaşmayı sürdürmüştür. Ayrıca yurt dışı piyasalar ile ilgili olarak bülten, piyasa notları ve şirket finansallarına ilişkin değerlendirmeleri paylaşmaktadır. Bu çerçevede günlük düzenli olarak Yurt Dışı Piyasalar Bülteni ve Wall Street'te Bugün Bülteni'ne ek olarak, günün önemli paylaşımları Yurt Dışı Piyasalar Strateji Notu ile detaylandırılmaktadır. Hafta özelinde ayrıca COT Raporu, bilanço döneminde ise açıklanacak ve açıklanan finansallara ilişkin hatırlatma ve değerlendirme notları paylaşılmaktadır. Yurt içi ve Yurt Dışı Piyasalar beraber olmak üzere, haftalık ortalama 28 bülten ve bilgi notu paylaşılmaktadır. Strateji ve Yatırım Danışmanlığı Müdürlüğü, 2023 yılında hisse senedi ve türev ürünlerde günlük ve haftalık olmak üzere ayda ortalama 143 adet, yıl genelinde yaklaşık 1.714 adet kısa vadeli (günlük veya haftalık) öneri paylaşmıştır. Buna ek olarak, aylık ortalama 15 adet yurt dışı piyasalara ilişkin öneri paylaşımı yapılmıştır.

Yatırım Finansman'ın merkez ve şube personeli ile sürekli olarak güncel haber ve bilgi paylaşımında bulunan Strateji ve Yatırım Danışmanlığı ekibi, şirket içi haberleşme araçlarından "Skype for Business" üzerinde oluşturulan "Strateji Odası" isimli anlık iletişim kanalını 2023'te de aktif şekilde kullanmaya devam etmiştir.

Yazılı ve görsel medyada Yatırım Finansman'ın temsili de devam ettirilmiş, özellikle 2023 yılının ikinci yarısı itibariyle katılım sağlanan TV yayınları ve dergi yazılarındaki varlığı artırılmıştır. 2024 yılında da Yatırım Finansman'ın sosyal medya paylaşımları ve yazılı görsel medyada katılımın sürdürülmesi ve paylaşımların artırılması hedeflenmektedir.

## **İÇ DENETİM VE RISK YÖNETİMİ**

Şirketimizde yeni sermaye piyasası mevzuatıyla uyumlu, etkin bir İç Denetim ve Risk Yönetimi Sistemi tesis edilmiş bulunmaktadır. Şirketimiz İç Denetim Sistemi; mevcut organizasyonel yapı çerçevesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak Teftiş Kurulu Başkanlığı, İç Kontrol Müdürlüğü ve Risk Yönetimi Müdürlüğü'nden oluşmakta olup faaliyetlerini sürdürmektedir.

SPK tarafından 2015 yılının ilk yarısında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilen Şirketimizde doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Müdürlüğü, devam eden risk yönetimi faaliyetlerini sürdürmenin yanı sıra portföy aracılığı faaliyeti kapsamında Şirketimizin ölçeği ve yapısıyla uyumlu, yasal düzenlemelere uygun şekilde yeniden yapılandırılmıştır. Portföy aracılığı faaliyeti nedeniyle maruz kalınabilecek riskleri tespit etme, tutarlı bir şekilde değerlendirme, ölçme ve kontrol imkânı elde edilerek hızlı aksiyon alınması ve etkin risk yönetimi yapılması hedeflenmektedir.

Risk Yönetimi Müdürlüğü icracı bölümlerden bağımsız olarak; kredi riski, aktif-pasif yönetimi riski, piyasa riski ve operasyonel risklerin tespit edilmesi ve tanımlanmasına, bu risklerin ölçülmesi, analizi, izlenmesi, gerekli aksiyonların alınmasının sağlanması ve raporlanmasına yönelik çalışmaları yürütmektedir.

Türkiye İş Bankası'nın, Grup şirketlerinde risk yönetim fonksiyonunun yapılanması ve işleyişine yönelik ilkeleri belirlediği Konsolide Risk Politikaları doğrultusunda Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından belirlenen Risk Yönetimi İlke ve Politikaları, Şirket Risk Kataloğu ile Aksiyon Planı çerçevesinde faaliyetlerini sürdüren Risk Yönetimi Müdürlüğü bünyesinde, yenilenen sektör mevzuatı kapsamında yeniden tanımlanan faaliyet alanları da dâhil olmak üzere;

- Risk-getiri-sermaye dengesinin sürekli olarak gözetilmesine,
- Faaliyetlerin niteliğinin ve düzeyinin izlenip kontrol altında tutulmasına ve gerektiğinde değiştirilmesine,
- Bu amaçlarla belirlenen limitlerin izlenmesine ve raporlanmasına,

yönelik çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

İş Sürekliliği Planı kapsamında ve yasal mevzuata uyum çerçevesinde olası felaket durumlarına karşı tüm Şirket faaliyetlerinin devamını sağlayacak nitelikte Superonline-Dudullu Datacenter'da bulunan Acil Durum Merkezi'nde 5 Ekim 2023 tarihinde BİST, Takasbank ve mevcut diğer uygulama ve bağlantılar test edilmiş ve sorun olmadığı görülmüştür.

İç Kontrol Müdürlüğü nezdinde, Şirketimizin merkez dışı örgütleri dâhil tüm iş ve işlemlerinin mevcut yasal mevzuat, yönetim stratejisi ve politikaları kapsamında belirlenen yazılı iş akış ve kontrol prosedürlerine uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir biçimde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin gözetimine; hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespit edilmesine yönelik olarak Şirket organizasyonunda uygulanan tüm usul ve esasların takip edilmesine yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

Şirketimizin faaliyet yetki belgeleri arasında yer alan portföy aracılığı faaliyeti kapsamında tezgahüstü türev işlemlerin (OTC) yasal düzenlemesini içeren, yürütülmesi ve gerekli değişikliklerin yapılmasının Yönetim Kuruluna önerilmesi sorumluluğu Risk Yönetimi Müdürlüğü'nde olan ve Yönetim Kurulumuzun 22 Kasım 2019 tarih ve 2325 sayılı kararı uyarınca yürürlüğe giren, 24 Mayıs 2021 tarih ve 2439 sayılı kararı ile revize edilen "Tezgahüstü Türev Araç İşlemlerinde Teminatlandırma Politikası ve Pozisyon Limitleri" iç düzenlemesi paralelinde gerçekleştirilen OTC işlemlerinin risklerinin izlenmesi ve yasal ve içsel limitlerinin takibi Şirketimizin risk izleme modülü vasıtasıyla Risk Yönetimi Müdürlüğü tarafından gerçekleştirilmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun yeni düzenlemeleri, diğer yasal düzenlemeler ve değişen iş süreçlerimiz kapsamında İş Akış ve Kontrol Prosedürlerimiz Kurumsal Uyum Müdürlüğü koordinasyonunda belli dönemlerde değerlendirmeye alınarak güncellenmektedir.

Şirketimiz İç Kontrol Müdürlüğü faaliyetleri, iç kontrol sistemlerinin öz değerlendirmelerine yönelik uluslararası nitelikteki standart formlar esas alınarak iç sistemlerin konsolidasyonu kapsamında Türkiye İş Bankası İç Kontrol Bölüm Müdürlüğü tarafından değerlendirmeye tabi tutulmaktadır.

İç Kontrol Müdürlüğümüz ve Risk Yönetimi Müdürlüğümüz bünyesinde gerçekleştirilen kontrol ve risk izleme çalışmalarının usul ve esaslarına yönelik olarak İç Kontrol İzahnamesi ile Risk Yönetimi Müdürlüğü İzahnamesi hazırlanmıştır.

Şirketimizin doğrudan Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyetlerini sürdüren "Masak Uyum Birimi" bünyesinde çalışan uyum görevlisi tarafından Masak kapsamındaki yükümlülüklerimiz ve kontrol faaliyetlerimiz yürütülmektedir. Kurumumuz MASAK Uyum Programı Esaslarına ilişkin Kurum Politika ve Prosedürleri senede bir defa değişen düzenlemelere uyum sağlamak adına gözden geçirilmekte olup gerektiğinde revize edilmektedir. Masak kapsamında Şirketimiz personeline yılda bir defa YF Akademi online eğitim platformu üzerinden eğitim ve değerlendirme etkinliği gerçekleştirilmektedir.

Teftiş Kurulu Başkanlığımızca Şirketimizin günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirketin yapısına göre İç Kontrol ve Risk Yönetimi Sistemi işleyişi ve Masak Uyum Birimi faaliyetleri başta olmak üzere tüm faaliyetlerin ve birimlerin sermaye piyasası ve ilgili diğer mevzuat, Şirket esas sözleşmesi ve politikalarına uygunluk denetimlerini içeren teftiş faaliyetleri yürütülmektedir.

Bu çerçevede;

- Teftiş Kurulu Başkanlığı; denetlenen birim ve taraflarca ileri sürülen bilgi, belge ve görüşleri alarak elde ettiği diğer bilgi ve belgelerle birlikte adil, tarafsız ve nesnel bir şekilde değerlendirerek faaliyetlerini yerine getirmektedir.
- Şirket faaliyetlerine ilişkin değerlendirme yapılmasına olanak sağlayan kanıt ve bulguların inceleme sonucunda elde edilmesi ve raporlanmasına dönük denetim/güvence fonksiyonunu yerine getirmektedir.
- Uluslararası iç denetim standartları paralelinde danışmanlık fonksiyonunun yerine getirilmesine yönelik olarak ise Şirket bünyesinde yürütülen faaliyetlerin tasarımından hayata geçirilmesine kadar tüm iş süreçlerine katkı sağlamaktadır.

## **İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM**

### **İnsan Kaynakları**

#### **İnsan Kaynağımızla Fark Yaratıyoruz...**

Türkiye'nin ilk aracı kurumu olarak; bilgi, uzmanlık ve deneyimimizden aldığımız güçle sektörde en çok tercih edilen aracı kurumlardan biri olmak en önemli hedeflerimiz arasında yer almaktadır.

Yatırımcılarımıza sunulan hizmette fark yaratacak en önemli unsurun çalışanlarımız olduğunun bilinciyle, 2023 yıl sonu itibarıyla %45'i kadın, %55'i erkek olmak üzere toplam 180 kişiden oluşan ekibimizle sermaye piyasalarında fark yaratan hizmetler sunmaya odaklandık.

2023 yılında vizyon, misyon ve stratejilerimizin gerçekleştirilmesine katkı sağlayacak 63 kişi Yatırım Finansman ailesinin birer üyesi olmuştur.

## **YF Akademi'yle Çalışanlarımızın Gelişimine Odaklandık...**

2023 yılında da çalışanlarımıza, banka dışı aracı kurumlar arasında ilk uzaktan eğitim platformu olan YF Akademi ile sürekli gelişen ve geliştiren öğrenme ortamları sunmaya devam ettik. Ürün eğitimleri, sınavlar ve online ortamda oyunlaştırılmış eğitim modülleriyle çalışanlarımızın gelişimine yatırım yapmayı sürdürdük.

### **2023 yılında 9 adam/saat eğitim gerçekleştirdik.**

#### **Ücret ve Yan Haklar**

Yatırım Finansman olarak çalışanlarımıza iş değerlemeleri, kurum hedeflerine katkıları ve performansları kapsamında; sektör ortalamaları ve yıllık enflasyon oranı dikkate alınarak yılda bir kez ücret artışı yapılır.

Yıllık 12 brüt maaş şeklinde yapılan maaş ödemeleri, aylık yemek yardımı, internet yardımı ve isteğe bağlı grup sağlık sigortası çalışanlarımızın ücret ve yan hak paketlerini oluşturmaktadır. Araç, cep telefonu, tablet, yol yardımı ve benzin yardımı gibi yan haklar ise göreve, lokasyona veya ünvana bağlı olarak çalışanlarımıza sunulmaktadır. Ayrıca performans sonuçlarına göre çalışanlarımıza başarı ve satış primleri de verilebilmektedir.

#### **Kurumsal İletişim**

Yatırım Finansman olarak Türkiye'nin ilk aracı kurumu olmanın verdiği sorumluluk bilinci ve öncü yaklaşımla, hayata geçirdiğimiz finansal okuryazarlık projelerinin yanı sıra, deneyimli ve uzman kadromuz öncülüğünde bilgi birikimimizi, hem yatırımcılarımıza hem de sektör paydaşlarımıza, dijital ve sosyal medya kanallarımız öncelikli olmak üzere tüm iletişim kanalları üzerinden aktarıyoruz.

Yatırımcılarımıza sıradan bir aracı kurum değil, hayatlarına yatırımları aracılığı ile değer katan bir aracı kurum olduğumuzun iletişimimizi daha iyi yapabilmek için 2017 yılında "Değer Katar" stratejisini benimsedik. Bu çerçevede, kişiselleştirilmiş iletişim paketlerimizle tüm faaliyetlerimizde stratejimizi uygulamaya başladık.

İletişim stratejilerimiz kapsamında, bilgiyi paylaşmak ve paylaştıkça çoğaltmak amacıyla hem müşterilerimize hem çalışanlarımıza yönelik paylaşım platformları ve etkinlikler gerçekleştirmeye devam ettik.

Hafta içi her sabah sermaye piyasaları ile ilgili değerlendirmeleri deneyimli ve uzman kadromuzun katılımıyla, video olarak sosyal medya hesaplarımız üzerinden paylaşmaktayız. YouTube mecrasında 2023 yılında yayınladığımız videolar ve gerçekleştirdiğimiz canlı yayınlar 17.3 milyon görüntüleme ve 1.1 milyon saat izlenme sayısına ulaşmıştır.

Piyasalara yönelik hazırlanan rapor, bülten ve piyasa değerlendirmelerimizi sosyal medya ve dijital platformlar aracılığıyla takipçilerimizle paylaşmaya devam ediyoruz. Bu kapsamda, dijital haber mecrası NBE Gazetesi ile işbirliği yaparak piyasa değerlendirmelerimizi mecranın Youtube kanalında hafta içi her gün izleyicilerle buluşturuyoruz.



Kahramanmaraş merkezli deprem felaketinden etkilenen illerimizde yaşayan çocukların rehabilitasyon süreçlerine destek olmak amacıyla Türkiye Otomobil Sporları Federasyonu (TOSFED) işbirliği ile geliştirilen proje kapsamında; 8 Mayıs – 15 Haziran tarihleri arasında 11 şehirde, başta mobil eğitim simülatörü kullanımı olmak üzere çeşitli etkinlikler gerçekleştirilmiştir. Proje kapsamında 11 il, 19 farklı lokasyonda 5.000’den fazla çocukla temas kurularak 8.000’den fazla kitap, 3.000’den fazla oyuncak ve zeka oyunu hediye edilmiştir.

Hatayspor ile gerçekleştirilen sponsorluk anlaşması gereğince Yatırım Finansman logosu Hatayspor’un 2023-2024 sezonunda oynayacağı tüm maçlarda giyeceği şortta yer alacaktır.

Boğaziçi Üniversitesi İşletme ve Ekonomi Kulübü’nün organizasyonu ile düzenlenen Türkiye’nin en kapsamlı sanal yatırım yarışması Investimate’in final töreni Yatırım Finansman’ın ev sahipliğinde düzenlenerek; 1300 lisans, yüksek lisans ve doktora öğrencisi arasından finale kalan 8 öğrenciye Yatırım Finansman’da staj yapma imkanıyla beraber çeşitli ödüller verilmiştir.

Türkiye’nin ilk aracı kurumu olarak, finansal okuryazarlık seviyesinin gelişimine destek faaliyetlerimiz kapsamında, Yukademy tarafından 550 kişinin katılımıyla 27 Nisan - 7 Mayıs tarihleri arasında Marmaris’te ve 31 Ağustos - 10 Eylül tarihleri arasında Cunda’da düzenlenen Finans Kamp’lara ana sponsor olunmuştur.

İş Bankası iştiraki olan Pro Emtia şirketi tarafından 6 Haziran’da Kayseri, 13 Temmuz’da Ankara, 17 Ekim’de Konya ve 12 Aralık’ta Bursa’da düzenlenen “Demir-Çelik Sektör Buluşmaları” etkinliğinde sponsor olarak yer alınmıştır.

İKSV tarafından düzenlenen 27. İstanbul Tiyatro Festivali’nin açılış oyunu olan Cafe Müller’e gösteri eş sponsoru olunmuştur.

Cumhuriyetimizin 100. Yılı faaliyetleri kapsamında reklam filmimiz yayınlanmıştır. Aynı zamanda TOSFED tarafından 27-29 Ekim tarihleri arasında Bolu’da düzenlenen 100. Yıl Rallisi’ne sponsor olunmuştur.

Yatırımcıların finansal okuryazarlık düzeylerini artırmak ve onlara doğru yatırım kararları almalarını sağlayacak yeterli donanımı kazandırmak amacıyla 2023 yılında yatırımcılarla fiziki olarak bir araya gelinmiştir. 15 Ekim’de Borsa İstanbul’da düzenlenen Yatırımcı Buluşması’na 400 kişi ve 10 Aralık’ta Ankara’da düzenlenen Yatırımcı Buluşması’na 300 kişi katılmıştır.

Empati kurabilen mutlu çalışanlara sahip olmanın, mutlu yatırımcılar yaratmak için en önemli etkenlerden biri olduğu bilinciyle, 2023 yılında da iç ve dış iletişim platformlarını kullanmaya odaklandık.

“Tabana yayılma” stratejimiz kapsamında müşteri edinimini dijital kanallar üzerinden gerçekleştirmek amacıyla oluşturulan strateji kapsamında 2023 yılında dijital ve online mecralarda müşteri kazanımına yönelik reklam kampanyaları düzenledik.

## **BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ**

2023 yılında, bağış ve yardımlar çerçevesinde yapılan harcamaların tutarı 5.026.625 TL'dir, sosyal sorumluluk projesi çerçevesinde ise 1.770.000 TL tutarında harcama yapılmıştır.

## **DİĞER**

### **Dava Bilgileri**

Grup aleyhine açılmış 9 adet dava bulunmaktadır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bu davalara ilişkin 10.941.760 TL dava karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2022: 18.058.387).

### **Ceza Bilgileri**

Bulunmamaktadır.

### **Üst Yönetime Sağlanan Faydalar**

1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörler gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 29.521.519 TL'dir (1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022: 23.075.205 TL).

## **2024 YILI HEDEFLERİMİZ**

**Teknoloji üreten şirket olma vizyonumuzla akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımıza devam edeceğiz...**

Sektörde teknoloji üreten ve geliştirmiş olduğu uygulamalarla referans alınan marka olma vizyonumuz ile günümüz teknolojisinin öne çıkan yeniliklerini müşterilerimize sunmak üzere, akıllı teknolojilere ve dijital platformlara yatırımlarımızı aralıksız olarak sürdürmeye devam ediyoruz.

Müşterilerimize hem hazır stratejiler hem de kendilerinin oluşturacakları stratejiler üzerinden alım-satım işlemlerini hızlı ve güvenli bir şekilde gerçekleştirip, volatil ve dinamik piyasalarda getiri fırsatlarını yakalama imkânı sağlayacak algoritmik işlem platformlarımızın geliştirme çalışmalarına 2023 yılında da devam ettik.

Türk sermaye piyasalarında öncü rolümüzü sürdürmek ve geliştirdiğimiz teknolojiler ile daha yenilikçi bir şirket olma hedefimizi Müşteri Merkezli Dönüşüm Projesi ile 2024 yılında hayata geçireceğiz. Müşterilerin segmentler bazında yönetilerek, doğru müşteriye doğru işlem kanalından servis verilmesini sağlayacak Yeni Servis Modeli; müşteri memnuniyeti ve bağlılığı, satış gücü etkinliği, kaynak verimliliği ve dijital yetkinliklerin artırılması amaçlarını taşımaktadır. Ek olarak, dijital pazarlama alanındaki etki alanımızı genişletecek ve çağın gereksinimlerini karşılayacak bir uygulama yaratma fikri ile yeni nesil mobil uygulamamız YaFi'yi hayata geçiriyoruz. Kişiyeye özel yatırım modeli sayesinde hedef kitemize en uygun ürün ve hizmetlerimizden oluşan paketler oluşturuyoruz. Hedef kitemizi uygulama içerisinde dönüştürerek potansiyel müşteriye çeviriyoruz. Bir yandan yatırımcılara stratejilerini istedikleri

şekilde yönetme imkanı tanırken, diğer yandan şirketimizin pazar payının artırılmasına katkı sağlıyoruz.

### **Hibrit büyüme stratejimiz ile 50. yılımızda 100.000 müşteri hedefimiz için yenilenmeyi sürdüreceğiz...**

Yatırım Finansman olarak son yıllarda uyguladığımız “tabana yayılma” stratejimizi 2024 yılında da devam ettirerek, hibrit büyüme hedefimiz çerçevesinde müşterilerimize gerek dijital gerekse fiziksel ortamlardan erişim imkânlarımızı artırmaya yönelik yatırımlarımıza ve çalışmalarımıza devam edeceğiz. Müşteri merkezli dönüşüm çalışmalarımız çerçevesinde; müşteri ihtiyaç ve beklentilerini referans alan, segment bazlı stratejiler ile yenilikçi ürün ve hizmetler geliştirmeye devam ederken, güçlendirdiğimiz satış ekibimiz ve dağıtım kanallarımızla daha fazla sayıda müşteriye erişim sağlamaya ve müşteri tabanımızı genişletmeye odaklanacağız. Yeni nesil şubecilik anlayışı ile nitelikli yatırımcı segmentine hizmet verecek personel yapılandırılması üzerinde çalışıyor olacağız.

Dijital erişim kanallarımızın yanı sıra fiziki erişilebilirlik alanında yaptığımız yatırımlara devam ederek Türkiye'nin önemli merkezlerindeki hizmet noktalarımızın sayısını Ocak 2024'te açtığımız Çorlu İrtibat Bürosu ile 12'ye çıkarmış bulunuyoruz. 2024 yılında da bölgesel potansiyelleri değerlendirerek şubeleşme anlamındaki yatırımlarımıza devam etmeyi amaçlıyoruz.

İletişim kanallarını etkin şekilde kullanarak kampanyalarımız ve etkinliklerimiz ile, yeni müşteri kazanımı faaliyetlerimizi önümüzdeki dönemde de sürdürmeyi ve yüksek kaliteli hizmetlerimizi daha fazla sayıda kişiye ulaştırmayı hedeflemekteyiz.

### **Ana ortağımız TSKB ile işbirliğimiz kapsamında sermaye piyasası araçları ihraçlarında etkin olmaya devam edeceğiz...**

Türkiye'de her geçen gün işletmeler, finansman ihtiyaçları için sermaye piyasasına daha fazla erişim sağlamaya çalışırken, bu noktada pay halka arzları ve tahvil ihraçları işletmeler için fon kaynaklarına erişim konusunda önemli alternatifler olmaya devam etmektedir.

Yıllar içerisinde ana ortağımız TSKB ile birlikte geliştirilen sinerji sayesinde; firmaların gerek pay halka arzlarında gerekse borçlanma araçlarının ihraçlarında önemli ve başarılı sonuçlar elde ederken, firmaların büyümelerine ve sermaye piyasalarının gelişimine de destek sağladık.

Mevcut sinerjimizi 2024 yılında daha da geliştirmeyi ve TSKB ile birlikte sermaye piyasası araçlarının ihraçlarında etkin bir rol oynamayı hedeflemekteyiz. Bu doğrultuda, ana ortağımız TSKB ile yeni pay halka arzı projelerine ve kira sertifikaları da dahil yeni borçlanma araçları ihraçlarına odaklanmayı planlıyor ve pazarlama faaliyetlerimize paralel şekilde hız kazandırmayı amaçlıyoruz.

## **Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi uygulamalarımız ile farkındalığı artırmaya devam edeceğiz...**

Yatırım Finansman olarak, finansal performans elde ederken aynı zamanda da ürettiğimiz değerlerle tüm paydaşlarımıza, sektörümüze ve ülkemize katkı sağlamaya odaklanan bir kurum kimliğiyle 2024 yılında da değer yaratmaya devam ederken çevresel, sosyal ve yönetim konularını merkeze alan bir anlayış ile sürdürülebilirliği iş modellerimize entegre etmeyi ve aracı kurumlar arasında bu alanda öncü bir model haline gelmeyi hedefliyoruz. Bu kapsamda, Escarus-TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş. ile yürütülen işbirliği ve proje çerçevesinde Şirketimiz bünyesinde “Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi”ni başlatmış bulunuyoruz.

Proje çalışmalarımız içerisinde; Şirketimizde sürdürülebilirlik yönetim yapısının ana unsurlarından biri olarak görev yapmak üzere Sürdürülebilirlik Komitesi kurulmuş ve Şirketimizin sürdürülebilirlikle ilgili yaklaşımının belirlenmesi, ekonomik, çevresel ve sosyal konulardaki etkilerin yönetilmesi ve tüm paydaşlar için değer yaratılmasına yönelik temel ilke ve esasları ortaya koyacak şekilde “Sürdürülebilirlik Politikası” ve “Çevresel ve Sosyal Etki Politikası” hazırlanmıştır. Bunun yanı sıra, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi’ne ilişkin gerekli prosedürlerin hazırlanması çalışmalarına devam edilmektedir.

2023 yılı içerisinde, Sürdürülebilirlik Yönetim Sistemi çerçevesinde sürdürülebilirliği iş modellerimize entegre etmek için çalışmalarımıza devam ederken aynı zamanda faaliyetlerimizden kaynaklanan çevresel etkilerimizi de ölçümlemeye ve azaltmaya odaklanacağız. Çalışanlarımıza sunulacak sürdürülebilirlik temalı eğitimlerle kurum içi farkındalığı artırırken, diğer paydaşlarımız için de sürdürülebilirlik konularına ilişkin bilgi ve farkındalığın artırılmasını destekleyecek kurumsal iletişim faaliyetleri gerçekleştiriyor olacağız.

## **Finansal okuryazarlığın yaygınlaşmasına yönelik faaliyetlerimize devam ederek sektörümüzün gelişimini destekleyeceğiz...**

Dünyada salgın ve savaş gibi zorlu süreçlerin ardından yaşanan yüksek enflasyonist ortam, daha fazla sayıda yatırımcıyı ek getiri arayışı ile piyasalara çekmeye devam ederken; dijital kanallardan yatırım araçlarına erişim imkânlarının yaygınlaşması da yatırımcıların piyasalara girişine destek olmaya devam etmektedir. Öte yandan ülkemizde finansal okuryazarlık seviyesinin halen arzu edilen düzeye erişmediği görülmektedir.

Yatırım Finansman olarak, toplumdaki finansal okuryazarlık düzeyinin artırılması ve finansal enstrümanların doğru ve etkin kullanımının sağlanması için sermaye piyasalarının gelişimine destek verdik. Finansal okuryazarlık eğitimleri ve şehir seminerleri, yatırımcı buluşmaları, Finanskamp, Youtube yayınları ve sanal borsa yarışması gibi etkinliklerle 2023 yılında da çok sayıda kişiye ulaşmaya devam ettik.

Önümüzdeki dönemde ise köklü bilgi birikimimiz ve tecrübemiz ile, sektörümüzün gelişimine destek sağlamayı sürdürürken, hem dijital hem de fiziki ortamlarda finansal okuryazarlığa katkı sağlayacak faaliyetlerde aktif rol almaya devam edeceğiz.

## HİZMET KANALLARIMIZ

### Yeni Ürün ve Hizmet Kanalı

Tekirdağ'ın Çorlu ilçesinde 12. hizmet noktamız olan Çorlu İrtibat Bürosu'nu faaliyete geçirdik. Yatırım Finansman olarak 9 farklı ilde Genel Müdürlük dâhil 12 hizmet noktamız ile yatırımcılarımıza hizmet vermeye devam ediyoruz. Bunun yanında yatırımcılarımıza yenilenen işlem platformları kanalı ile bilgisayarlarından ve mobil cihazlarından, kesintisiz ve hızlı yatırım yapma imkânını sunuyoruz.

- 9 farklı ilde Genel Müdürlük dâhil 12 hizmet noktası
- Web sitesi (YF.COM.TR)
- İşlem platformları ve mobil uygulamalar (YFTRADE, YFTRADEINT, YFTRADEMOBILE)
- YF Yüzyüze

## İLETİŞİM BİLGİLERİMİZ

|  |  |
|--|--|
| <b>Ünvan</b>                           | : Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.   |
| <b>Ticaret Sicil No</b>                | : 142163   |
| <b>İnternet sitesi</b>                 | : YF.COM.TR  |
| <b>Genel Müdürlük Adresi</b>           | : Ömer Avni Mahallesi Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Kat:1<br>Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul |
| <b>Genel Müdürlük Telefon Numarası</b> | : 0 212 317 69 00  |
| <b>Genel Müdürlük Faks</b>             | : 0 212 282 15 50 – 51   |
| <b>Yatırımcı Destek Hattı</b>          | : 0850 723 59 59   |

### Pazarlama Müdürlüğü

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

|                |  |
|----------------|--|
| <b>Tel</b>     | : 0 212 317 69 00                                |
| <b>E-Posta</b> | : <a href="mailto:yf@yf.com.tr">yf@yf.com.tr</a> |
| <b>Faks</b>    | : 0 212 282 15 50 – 51                           |

### Ankara Şube

Söğütözü Cad. Koç Kuleleri No:2 A Blok Kat:12 Ofis No:38 Çankaya/ANKARA

|                |  |
|----------------|--|
| <b>Tel</b>     | : 0 312 417 30 46  |
| <b>E-Posta</b> | : <a href="mailto:ankara@yf.com.tr">ankara@yf.com.tr</a> |
| <b>Faks</b>    | : 0 312 417 30 52  |

**Antalya Şube**

Şirinyalı Mah. İsmet Gökşen Cad. No:80 Muratpaşa/ANTALYA

**Tel** : 0 242 243 02 01

**E-Posta** : [antalya@yf.com.tr](mailto:antalya@yf.com.tr)

**Faks** : 0 242 243 32 20

**Bursa Şubesi**

Odunluk Mah. Akpınar Cad. Green White Plaza No:5 Kat:4 Ofis No:12 Nilüfer/BURSA

**Tel** : 0 224 224 47 47

**E-Posta** : [bursa@yf.com.tr](mailto:bursa@yf.com.tr)

**Faks** : 0 224 225 61 25

**Bodrum Şubesi**

Konacık Mah. Atatürk Bul. No: 285/1 A Blok Ofis No:7 Bodrum/MUĞLA

**Tel** : 0 252 999 14 04

**E-Posta** : [bodrum@yf.com.tr](mailto:bodrum@yf.com.tr)

**Faks** : 0 252 502 20 35

**Çorlu İrtibat Bürosu**

Esentepe Mahallesi, Adnan Doğu Caddesi, Golden Life 2. Etap D Blok No: 2 Çorlu/TEKİRDAĞ

**Tel** : 0 282 888 96 50

**E-Posta** : [corlu@yf.com.tr](mailto:corlu@yf.com.tr)

**Faks** : 0 282 502 32 91

**Denizli Şubesi**

Sırapapılar Mah. Saltak Cad. No:83 Merkezefendi/DENİZLİ

**Tel** : 0 258 999 19 75

**E-Posta** : [denizli@yf.com.tr](mailto:denizli@yf.com.tr)

**Faks** : 0 258 242 19 17

**İstanbul - Caddebostan Şubesi**

Bağdat Cad. Şimşek Sokak No:269 Kat:1 D:4 Caddebostan/Kadıköy/İSTANBUL

**Tel** : 0 216 302 88 00

**E-Posta** : [caddebostan@yf.com.tr](mailto:caddebostan@yf.com.tr)

**Faks** : 0 216 302 86 10

**İstanbul - Merkez Şubesi**

Meclis-i Mebusan Cad. No:81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İSTANBUL

**Tel** : 0 212 334 98 00

**E-Posta** : [merkez@yf.com.tr](mailto:merkez@yf.com.tr)

**Faks** : 0 212 244 36 50

**İstanbul – Ulus Şubesi**

Adnan Saygun Cad. Uydu Sok. Saray Apt. No:2 Kat:1 D:1 Ulus/Beşiktaş/İSTANBUL

**Tel** : 0 212 263 00 24

**E-Posta** : [ulus@yf.com.tr](mailto:ulus@yf.com.tr)

**Faks** : 0 212 263 89 24

**İzmir Şubesi**

Kültür Mah. Cumhuriyet Bul. Alan Apt. No:140 Kat:1 Alsancak/İZMİR

**Tel** : 0 232 441 80 72

**E-Posta** : [izmir@yf.com.tr](mailto:izmir@yf.com.tr)

**Faks** : 0 232 441 80 94

**Samsun Şubesi**

Kale Mah. Atatürk Bul. Çenesizler Han No:584 İlkadım/SAMSUN

**Tel** : 0 362 431 46 71

**E-Posta** : [samsun@yf.com.tr](mailto:samsun@yf.com.tr)

**Faks** : 0 362 431 46 70

## **MALİ TABLOLAR**



**Yatırım Finansman Menkul Değerler  
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

31 Aralık 2023 Tarihinde Sona Eren  
Yıla Ait Konsolide Finansal Tablolar  
ve Bağımsız Denetçi Raporu

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiştir bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



Building a better  
working world

| <b>Kilit Denetim Konusu</b>  | <b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>   |
|--|---|
| <b>Ticari alacaklar değer düşüklüğü</b>  |   |
| <p>Ticari alacaklar konsolide finansal durum tablosundaki toplam varlıkların %64'ünü oluşturduğu için önemli bir bilanço kalemi olarak değerlendirilmektedir. Ticari alacakların tahsil edilebilirliği Grup'un, kredi riski ve işletme sermayesi yönetimi için önemli unsurlardan bir tanesidir.</p> <p>31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda taşınan 3.653.027.128 TL tutarındaki ticari alacaklar üzerinde toplam 40.005.336 TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır.</p> <p>Bir ticari alacanın tahsil edilebilir olup olmadığının belirlenmesi önemli yönetim muhakemesi gerektirmektedir. Grup yönetimi bu konuda ticari alacakların yaşlandırması, şirket avukatlarından mektup alınarak devam eden dava risklerinin incelenmesi, kredi riski yönetimi kapsamında alınan teminatlar ve söz konusu teminatların nitelikleri, cari dönem ve bilanço tarihi sonrası dönemde yapılan tahsilat performansları ile birlikte tüm diğer bilgileri değerlendirmektedir.</p> <p>Tutarların büyüklüğü ve ticari alacakların tahsil edilebilirlik değerlendirmelerinde gerekli olan muhakeme dolayısıyla, ticari alacakların mevcudiyeti ve tahsil edilebilirliği hususu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.</p> <p>Ticari alacaklar ile ilgili detaylar Dipnot 6'da açıklanmıştır.</p> | <p>Denetimimiz sırasında, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kredi riskine yönelik finansal raporlama ile ilgili iç kontrollerin anlaşılması, değerlendirilmesi ve etkinliğinin test edilmesi,</li><li>- Alacak yaşlandırma tablolarının analitik olarak incelenmesi,</li><li>- TFRS 9 – Finansal Araçlar standardı kapsamında yapılan beklenen zarar karşılığı hesaplamalarında kullanılan oranların, bölümlendirme çalışmalarının ve ayrılan karşılığın yeterliliğinin test edilmesi,</li><li>- Alacaklara ilişkin ihtilaf ve davaların araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili teyit yazısı alınması,</li><li>- Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi,</li><li>- Alacaklara ilişkin alınan teminatların örneklem yoluyla test edilmesi.</li></ul> |



Building a better  
working world

| <b>Kilit Denetim Konusu</b>  | <b>Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı</b>  |
|--|--|
| <b>Enflasyon muhasebesinin uygulanması</b>   |  |
| <p>2.1.1 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.1.1 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p> | <p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,</li><li>• Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,</li><li>• TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,</li><li>• Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul> |

#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



Building a better  
working world

## 5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.



**Building a better  
working world**

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıın makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM  
Sorumlu Denetçi

08 Mart 2024  
İstanbul, Türkiye

## İÇİNDEKİLER

|   | Sayfa |
|---|-------|
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>   | 1-2   |
| <b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>                     | 3     |
| <b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>  | 4     |
| <b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>   | 5     |
| <br>  |       |
| <b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b>                       |       |
| <br>  |       |
| 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu  | 6-7   |
| 2 Konsolide finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar                            | 7-25  |
| 3 Finansal yatırımlar   | 26-27 |
| 4 Borçlanmalar  | 28-29 |
| 5 Türev araçlar   | 30    |
| 6 Ticari alacaklar ve borçlar   | 31-32 |
| 7 Diğer alacaklar ve borçlar  | 33    |
| 8 Maddi duran varlıklar   | 34    |
| 9 Kullanım hakkı varlıkları   | 35    |
| 10 Maddi olmayan duran varlıklar  | 36    |
| 11 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler                                     | 36-37 |
| 12 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar                               | 37-39 |
| 13 Diğer dönen varlıklar ve kısa vadeli yükümlülükler                               | 39    |
| 14 Özkaynaklar  | 40-42 |
| 15 Vergi varlık ve yükümlülükleri   | 42-45 |
| 16 Pay başına kazanç  | 46    |
| 17 İlişkili taraf açıklamaları  | 46-47 |
| 18 Hasılat ve satışların maliyeti   | 48    |
| 19 Genel yönetim giderleri  | 49    |
| 20 Pazarlama giderleri  | 50    |
| 21 Esas faaliyetlerden diğer gelirler   | 50    |
| 22 Esas faaliyetlerden diğer giderler   | 50    |
| 23 Yatırım faaliyetlerinden gelirler  | 50    |
| 24 Yatırım faaliyetlerinden giderler  | 51    |
| 25 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi                     | 51-61 |
| 26 Finansal araçlar   | 62-63 |
| 27 Nakit akış tablosuna ilişkin açıklamalar   | 64-65 |
| 28 Raporlama döneminden sonraki olaylar   | 65    |
| 29 Bağımsız Denetçi/Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alman Hizmetlere İlişkin Ücretler | 65    |

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| VARLIKLAR  | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|--|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  |                        | Cari dönem<br>31 Aralık 2023     | Önceki dönem<br>31 Aralık 2022   |
| <b>Dönen Varlıklar</b>   |                        |                                  |                                  |
| Nakit ve nakit benzerleri  | 27                     | 456,089,075                      | 997,806,166                      |
| Finansal yatırımlar  | 3                      | 105,754,151                      | 207,159,017                      |
| -Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar       | 3                      | 105,754,151                      | 207,159,017                      |
| Ticari alacaklar   | 6                      | 3,653,027,128                    | 4,526,979,704                    |
| - İlişkili taraflardan ticari alacaklar  | 6-17                   | 2,404,869                        | 2,514,011                        |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                                | 6                      | 3,650,622,259                    | 4,524,465,693                    |
| Diğer alacaklar  | 7                      | 194,292,035                      | 261,092,864                      |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar                                 | 7                      | 194,292,035                      | 261,092,864                      |
| Türev araçlar  | 5                      | -                                | 17,217                           |
| - Alım satım amaçlı türev araçlar  | 5                      | -                                | 17,217                           |
| Diğer dönen varlıklar  | 13                     | 8,557,181                        | 6,528,111                        |
| - İlişkili olmayan taraflardan diğer dönen varlıklar                           | 13                     | 8,557,181                        | 6,528,111                        |
| <b>Toplam Dönen Varlıklar</b>  |                        | <b>4,417,719,570</b>             | <b>5,999,583,079</b>             |
| <b>Duran Varlıklar</b>   |                        |                                  |                                  |
| Finansal yatırımlar  | 3                      | 71,275,035                       | 87,821,435                       |
| -Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 3                      | 71,275,035                       | 87,821,435                       |
| Ticari alacaklar   | 6                      | 1,024,829,372                    | -                                |
| - İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar                                | 6                      | 1,024,829,372                    | -                                |
| Maddi duran varlıklar  | 8                      | 51,447,845                       | 25,578,147                       |
| Kullanım hakkı varlıkları  | 9                      | 63,393,351                       | 13,624,343                       |
| Maddi olmayan duran varlıklar  | 10                     | 3,622,910                        | 2,185,851                        |
| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar   | 15                     | -                                | 10,989                           |
| Ertelenmiş vergi varlığı   | 15                     | 34,599,935                       | 19,286,571                       |
| <b>Toplam Duran Varlıklar</b>  |                        | <b>1,249,168,448</b>             | <b>148,507,336</b>               |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>  |                        | <b>5,666,888,018</b>             | <b>6,148,090,415</b>             |

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.



**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2023 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

| KAYNAKLAR  | Dipnot Referansları | Bağımsız denetimden geçmiş | Bağımsız denetimden geçmiş  |
|--|---------------------|----------------------------|-----------------------------|
|  |                     | Cari dönem 31 Aralık 2023  | Önceki dönem 31 Aralık 2022 |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>   |                     |                            |                             |
| Kısa vadeli borçlanmalar   | 4                   | 2,264,631,556              | 2,540,971,988               |
| İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar                                  | 4-17                | 499,663,683                | 487,659,190                 |
| -Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar  | 4-17                | 497,973,147                | 487,445,384                 |
| -Kiralama işlemlerinden borçlar  | 4-17                | 1,690,536                  | 213,806                     |
| İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar                          | 4                   | 1,764,967,873              | 2,053,312,798               |
| -Kiralama işlemlerinden borçlar  | 4                   | 6,339,796                  | 1,380,846                   |
| -İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları  | 4                   | 1,008,355,322              | 842,867,821                 |
| -Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar  | 4                   | 750,272,755                | 1,209,064,131               |
| Ticari borçlar   | 6                   | 1,517,407,434              | 2,858,236,947               |
| -İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar                                     | 6                   | 1,517,407,434              | 2,858,236,947               |
| Diğer borçlar  | 7                   | 47,639,568                 | 16,617,374                  |
| -İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar                                      | 7                   | 47,639,568                 | 16,617,374                  |
| Türev araçlar  | 5                   | -                          | 17,217                      |
| -Alım satım amaçlı türev araçlar   | 5                   | -                          | 17,217                      |
| Dönem karı vergi yükümlülüğü   | 15                  | 27,352,114                 | 28,709,870                  |
| Kısa vadeli karşılıklar  |                     | 47,880,766                 | 65,326,003                  |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar                | 12                  | 36,939,006                 | 47,267,616                  |
| -Diğer karşılıklar   | 11                  | 10,941,760                 | 18,058,387                  |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler  | 13                  | 228,315                    | 376,201                     |
| -İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler                    | 13                  | 228,315                    | 376,201                     |
| <b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>  |                     | <b>3,905,139,753</b>       | <b>5,510,255,600</b>        |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>   |                     |                            |                             |
| Uzun vadeli borçlanmalar   | 4                   | 1,044,355,072              | 2,605,032                   |
| İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar                                  | 4-17                | 9,062,903                  | 11,865                      |
| -Kiralama işlemlerinden borçlar  | 4-17                | 9,062,903                  | 11,865                      |
| İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar                          | 4                   | 1,035,292,169              | 2,593,167                   |
| -Kiralama işlemlerinden borçlar  | 4                   | 26,453,936                 | 2,593,167                   |
| -İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları  | 4                   | 1,008,838,233              | -                           |
| Uzun vadeli karşılıklar  |                     | 11,695,658                 | 23,171,460                  |
| -Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar                | 12                  | 11,695,658                 | 23,171,460                  |
| <b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>  |                     | <b>1,056,050,730</b>       | <b>25,776,492</b>           |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>   |                     |                            |                             |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>   |                     | <b>705,697,535</b>         | <b>612,058,323</b>          |
| Ödenmiş sermaye  | 14                  | 63,500,000                 | 63,500,000                  |
| Sermaye düzeltmesi farkları  |                     | 1,698,867,741              | 1,698,867,741               |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler |                     | (60,232,002)               | (42,065,420)                |
| -Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)                         |                     | (60,232,002)               | (42,065,420)                |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                | 14                  | (4,784,929)                | (3,058,312)                 |
| Gerçeğe Uygun Değerleme Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan                 | 14                  | (55,447,073)               | (39,007,108)                |
| Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler  | 14                  | 58,366,689                 | 55,962,449                  |
| -Yasal yedekler  | 14                  | 58,366,689                 | 55,962,449                  |
| Geçmiş yıllar karları  |                     | (1,166,610,687)            | (1,156,154,318)             |
| Net dönem karı   |                     | 111,805,794                | (8,052,129)                 |
| <b>Toplam Özkaynaklar</b>  |                     | <b>705,697,535</b>         | <b>612,058,323</b>          |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER VE ÖZKAYNAKLAR</b>                                     |                     | <b>5,666,888,018</b>       | <b>6,148,090,415</b>        |

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|   |    | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>Cari dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş<br>Önceki dönem<br>1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----|--|--|
| <b><u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u></b>  |    |  |  |
| Hasılat   | 18 | 17,497,151,020   | 6,188,583,909  |
| Satışların maliyeti (-)   | 18 | (16,780,759,760)   | (5,584,865,146)  |
| <b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR</b>   |    | <b>716,391,260</b>   | <b>603,718,763</b>   |
| <b>BRÜT KAR</b>   |    | <b>716,391,260</b>   | <b>603,718,763</b>   |
| Genel yönetim giderleri (-)   | 19 | (407,807,221)  | (431,873,959)  |
| Pazarlama giderleri (-)   | 20 | (76,570,856)   | (55,777,935)   |
| Esas faaliyetlerden diğer gelirler  | 21 | 24,234,805   | 13,592,471   |
| Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)  | 22 | (1,151,614)  | (1,307,096)  |
| <b>ESAS FAALİYET KARI</b>   |    | <b>255,096,374</b>   | <b>128,352,244</b>   |
| Yatırım faaliyetlerinden gelirler   | 23 | 269,717,722  | 163,419,060  |
| Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)   | 24 | (83,728,068)   | (64,184,880)   |
| Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardan paylar                               |    | -  | -  |
| Parasal (Kayıp)/Kazanç  |    | (214,905,765)  | (164,953,754)  |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>                                   |    | <b>226,180,263</b>   | <b>62,632,670</b>  |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>   |    | <b>226,180,263</b>   | <b>62,632,670</b>  |
| <b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>  |    | <b>(114,374,469)</b>   | <b>(70,684,799)</b>  |
| - Dönem vergi gideri  | 15 | (128,550,671)  | (83,877,761)   |
| - Ertelelenmiş vergi geliri / (gideri)  | 15 | 14,176,202   | 13,192,962   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>  |    | <b>111,805,794</b>   | <b>(8,052,129)</b>   |
| <b>DÖNEM KARI</b>   |    | <b>111,805,794</b>   | <b>(8,052,129)</b>   |
| <b><i>Dönem karının dağılımı:</i></b>   |    |  |  |
| Ana ortaklık payları  |    | 111,805,794  | (8,052,129)  |
| Kontrol gücü olmayan paylar   |    | -  | -  |
| <b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>                                 |    | <b>(18,166,582)</b>  | <b>(42,065,420)</b>  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                         | 12 | (2,863,779)  | (3,971,834)  |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi           | 15 | 1,137,162  | 913,522  |
| Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları |    | (16,439,965)   | (39,007,108)   |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>   |    | <b>(18,166,582)</b>  | <b>(42,065,420)</b>  |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>  |    | <b>93,639,212</b>  | <b>(50,117,549)</b>  |
| <b><i>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</i></b>   |    |  |  |
| Ana ortaklık payları  |    | 93,639,212   | (50,117,549)   |
| Kontrol gücü olmayan paylar   |    | -  | -  |

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|   | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                   |                             |  |   |                                     |                |                                     |                           |                               |                    |
|---|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|-------------------------------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|--------------------|
|   | Dipnot Referansları           | Ödenmiş sermaye   | Sermaye düzeltmesi farkları | Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar |   | Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler |                | Birikmiş karlar                     |                           | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | Toplam Özkaynaklar |
|   |                               |                   |                             | Diğer kazanç/ kayıplar                           | Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | Yasal yedekler                      | Özel yedekler  | Geçmiş yıllar karları / (zararları) | Net dönem karı / (zararı) |                               |                    |
| 1 Ocak 2022 bakiyeleri                                    |                               | 63,500,000        | 1,698,867,741               | -  | -   | 45,654,643                          | 451,492        | (1,138,293,508)                     | -                         | 670,180,368                   | 670,180,368        |
| Toplam kapsamlı gelir                                     |                               | -                 | -                           | (3,058,312)                                      | (39,007,108)  | -                                   | -              | -                                   | (8,052,129)               | (50,117,549)                  | (50,117,549)       |
| Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) |                               | -                 | -                           | -  | -   | -                                   | -              | 5,990,885                           | -                         | 5,990,885                     | 5,990,885          |
| Transferler   |                               | -                 | -                           | -  | -   | 9,856,314                           | -              | (9,856,314)                         | -                         | -                             | -                  |
| Kar payı dağıtım  |                               | -                 | -                           | -  | -   | -                                   | -              | (13,995,381)                        | -                         | (13,995,381)                  | (13,995,381)       |
| <b>31 Aralık 2022 bakiyeleri</b>                          | <b>14</b>                     | <b>63,500,000</b> | <b>1,698,867,741</b>        | <b>(3,058,312)</b>                               | <b>(39,007,108)</b>                                     | <b>55,510,957</b>                   | <b>451,492</b> | <b>(1,156,154,318)</b>              | <b>(8,052,129)</b>        | <b>612,058,323</b>            | <b>612,058,323</b> |
| 1 Ocak 2023 bakiyeleri                                    |                               | 63,500,000        | 1,698,867,741               | (3,058,312)                                      | (39,007,108)  | 55,510,957                          | 451,492        | (1,156,154,318)                     | (8,052,129)               | 612,058,323                   | 612,058,323        |
| Toplam kapsamlı gelir                                     |                               | -                 | -                           | (1,726,617)                                      | (16,439,965)  | -                                   | -              | -                                   | 111,805,794               | 93,639,212                    | 93,639,212         |
| Transferler   |                               | -                 | -                           | -  | -   | 2,404,240                           | -              | (10,456,369)                        | 8,052,129                 | -                             | -                  |
| <b>31 Aralık 2023 bakiyeleri</b>                          | <b>14</b>                     | <b>63,500,000</b> | <b>1,698,867,741</b>        | <b>(4,784,929)</b>                               | <b>(55,447,073)</b>                                     | <b>57,915,197</b>                   | <b>451,492</b> | <b>(1,166,610,687)</b>              | <b>111,805,794</b>        | <b>705,697,535</b>            | <b>705,697,535</b> |

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

# YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

|  | Dipnot<br>Referansları | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş | Bağımsız<br>denetimden<br>geçmiş |
|--|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|  |                        | Cari dönem                       | Önceki dönem                     |
|  |                        | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023       | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022       |
| <b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>                                  |                        |                                  |                                  |
| <b>Dönem karı</b>  |                        | <b>111,805,794</b>               | <b>(8,052,129)</b>               |
| <b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>                            |                        |                                  |                                  |
| Amortisman gideri  | 8-9                    | 30,169,659                       | 24,869,335                       |
| İtfa payları   | 10                     | 1,432,432                        | 1,152,119                        |
| Sabit kıymet satış karları   |                        | 28,583                           | 61,050                           |
| Kıdem tazminatı karşılık giderleri   | 12                     | 6,088,769                        | 20,325,883                       |
| Kullanılmamış izin tazminatı karşılık giderleri                                    | 12                     | 3,727,020                        | 3,166,400                        |
| Ücret prim karşılık giderleri / iptalleri net                                      | 12                     | 29,236,780                       | 46,816,585                       |
| Faiz giderleri   | 24                     | 77,132,189                       | 44,072,400                       |
| Dava karşılık giderleri  | 11                     | -                                | 3,291,750                        |
| Komisyona giderleri  | 24                     | 3,192,953                        | 10,456,418                       |
| Faiz gelirleri   | 23                     | (207,596,474)                    | (95,331,878)                     |
| Temettü gelirleri  | 23                     | (24,206,160)                     | (20,798,078)                     |
| Şüpheli alacak karşılık giderleri, iptali, net                                     | 6                      | -                                | 4,836,111                        |
| Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer değişimleri                             | 5                      | -                                | 10,502,827                       |
| Gider tahakkukları   | 13                     | (147,886)                        | 438,932                          |
| - Dönem vergi gideri   |                        | 128,550,671                      | 83,877,761                       |
| Ertelenmiş (vergi geliri) / gideri   | 15                     | (14,176,202)                     | (13,192,962)                     |
| Beklenen zarar karşılıkları  |                        | 5,686,854                        | 15,832,177                       |
| Dava karşılık iptali   |                        | (7,098,827)                      | (2,264,724)                      |
| Parasal Kayıp Kazanç   |                        | (59,443,025)                     | (43,408,477)                     |
| <b>İşletme sermayesindeki değişim öncesi faaliyetlerden sağlanan nakit akışı</b>   |                        | <b>84,383,130</b>                | <b>86,651,500</b>                |
| Finansal yatırımlardaki değişim  | 3                      | 101,511,301                      | (88,517,620)                     |
| İlişkili olmayan ticari alacaklardaki değişim                                      | 6                      | (162,292,740)                    | 788,067,957                      |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                           |                        | 109,142                          | (1,501,920)                      |
| Diğer varlık ve alacaklardaki değişim  | 7-13                   | 65,492,885                       | (103,913,711)                    |
| Ticari borçlardaki değişim   | 6                      | (1,340,829,510)                  | 923,163,497                      |
| Nakit ve nakit benzerleri içerisindeki müşteri varlıklarındaki değişim             | 27                     | (20,689,475)                     | 49,099,685                       |
| Diğer borç ve yükümlülüklerdeki değişim  | 7-13                   | 31,022,194                       | (11,850,088)                     |
| Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklardaki değişim                                | 15                     | 10,989                           | 29,590                           |
| Ödenen jestiyon primleri   | 12                     | (16,298,041)                     | (11,409,035)                     |
| Ödenen kıdem tazminatları  | 12                     | (8,299,768)                      | (2,979,426)                      |
| Ödenen izin karşılıkları   | 12                     | (1,663,315)                      | (1,226,599)                      |
| Ödenen vergi   | 15                     | (107,925,040)                    | (57,141,750)                     |
| Ödenen dava karşılıkları   | 11                     | (17,800)                         | (129,413)                        |
| Kullanım hakkı varlıklarındaki değişim   | 9                      | (65,757,132)                     | (5,777,362)                      |
| <b>Faaliyetlerde elde edilen nakit</b>   |                        | <b>(1,441,243,180)</b>           | <b>1,562,565,305</b>             |
| <b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımı</b>                         |                        |                                  |                                  |
| Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri |                        | -                                | 5,990,885                        |
| Maddi duran varlık alımları  | 8                      | (40,079,816)                     | (9,263,869)                      |
| Maddi olmayan duran varlık alımları  | 10                     | (2,869,491)                      | -                                |
| Dönem içinde alınan faiz   |                        | 212,429,111                      | 89,875,881                       |
| Ödenen temettü   |                        | -                                | (13,995,381)                     |
| Alınan temettü   | 23                     | 24,206,160                       | 20,798,078                       |
| <b>Yatırım faaliyetlerinden sağlanan net nakit</b>                                 |                        | <b>193,685,964</b>               | <b>93,405,594</b>                |
| <b>Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımı</b>                          |                        |                                  |                                  |
| Alınan krediler  |                        | 186,076,629,723                  | 90,322,249,628                   |
| Ödenen krediler  |                        | (185,368,567,603)                | (92,032,668,227)                 |
| Ödenen faizler   |                        | (59,132,189)                     | (29,508,586)                     |
| Ödenen komisyonlar   | 24                     | (3,192,953)                      | (10,456,418)                     |
| İhraç edilmiş borçlanma araçlarına ilişkin yapılan ödemeler                        |                        | -                                | -                                |
| Kira sözleşmelerinden kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları         |                        | 39,347,487                       | (11,603,507)                     |
| <b>C. Finansman faaliyetlerinde elde edilen / (kullanılan) net nakit</b>           |                        | <b>685,084,465</b>               | <b>(1,761,987,110)</b>           |
| <b>Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış / (azalış)</b>             |                        | <b>(562,472,751)</b>             | <b>(106,016,211)</b>             |
| Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi              |                        | -                                | -                                |
| Dönem başı nakit ve nakit benzerleri   | 27                     | 780,787,432                      | 886,803,643                      |
| <b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>  | 27                     | <b>218,314,681</b>               | <b>780,787,432</b>               |

İlişikteki notlar, bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçalarıdır.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi ("Şirket"), Türkiye'de faaliyet göstermekte olup Genel Müdürlüğü İstanbul Meclisi Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu adresinde bulunmaktadır. Şirket, 25 Ekim 1976 yılında faaliyete geçmiştir. Şirket'in hisselerinin %95,78'i Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi ("TSKB")'ne aittir ve Şirket, Türkiye İş Bankası Grubu altında faaliyet göstermektedir.

Şirket hisse senetleri, Borsa İstanbul AŞ'de ("Borsa İstanbul") işlem görmemektedir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği uyarınca, yetki belgelerinin yenilenmesine ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru yapmış olup, Sermaye Piyasası Kurulunun 1 Haziran 2015 tarihli toplantısında almış olduğu karar doğrultusunda 1 Haziran 2015 tarihi itibarıyla 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenmesi kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak yetkilendirilmiştir.

Bu kapsamda, 1 Haziran 2015 tarihinden itibaren Şirket'in;

- (a) İşlem Aracılığı,
- (b) Portföy Aracılığı,
- (c) Bireysel Portföy Yöneticiliği,
- (d) Yatırım Danışmanlığı,
- (e) Halka Arza Aracılık Faaliyeti (Aracılık Yüklenimi ve En İyi Gayret Aracılığı) ve
- (f) Sınırlı Saklama Hizmeti faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esas Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca kaldıraçlı işlemler hariç olmak üzere türev araçlar (paya dayalı, pay endekslerine dayalı ve diğer türevler) üzerinde portföy aracılığı faaliyetinde bulunmak konusundaki faaliyet genişletme başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 7 Ekim 2016 tarih ve 26 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

Şirket'in III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ uyarınca yurt dışı piyasalarda sahip olduğu işlem aracılığı faaliyet izninin "Paylar"ı da kapsayacak şekilde genişletilmesine ilişkin başvurusuna Sermaye Piyasası Kurulu'nun 28 Temmuz 2017 tarih ve 27 sayılı toplantısında izin verilmiştir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket Yönetim Kurulu tarafından alınan 15 Mart 2019 tarihli ve 2271 numaralı karar ile Bakırköy Şubesi'nin, kapatılmasına karar verilmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu; 22 Mart 2019 tarih ve 32992422-205.99-E.4445 sayılı yazısı ile şubenin kapatılmasına izin vermiş olup, şube kapamasının ticaret siciline tescil edilmesi ile süreç tamamlanmıştır.

Şirket, 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek, Sermaye Piyasası Kanunu, III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği ile ilgili sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde münhasıran kira sertifikası ihraç etmek faaliyetiyle 150.000 TL (tutar endekslenmemiştir) sermaye ile kurulan Yatırım Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Bağlı Ortaklık") toplam paylarının %100'ü karşılığında 150.000 TL sermaye koyarak iştirak etmiştir.

Burada ve bundan sonra Şirket ve Bağlı Ortaklık beraber "Grup" olarak anılacaktır.

| Bağlı ortaklık adı           | Bağlı ortaklık kısa adı | Kayıtlı olduğu ülke | Faaliyet konusu              | Kuruluş yılı |
|------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------------------|--------------|
| Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. | Yatırım VKŞ             | Türkiye             | Kira sertifikası ihraç etmek | 2019         |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup faaliyetlerini 10 şube ile yürütmektedir. (31 Aralık 2022: 10 şube).

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un çalışan sayısı 180'dir (31 Aralık 2022: 148).

#### 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar

###### 2.1.1. Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

İlişikteki finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükleri ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen maddi duran varlık veya maddi olmayan duran varlık sınıfları haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönem(lere) ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

#### 2.1.1. Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

| Yıl sonu | Endeks   | Endeks, % | Düzeltilme katsayısı |
|----------|----------|-----------|----------------------|
| 2004     | 113,86   | 13,86     | 16.33041             |
| 2005     | 122,65   | 7,72      | 15.16005             |
| 2006     | 134,49   | 9,65      | 13.82541             |
| 2007     | 145,77   | 8,39      | 12.75557             |
| 2008     | 160,44   | 10,06     | 11.58925             |
| 2009     | 170,91   | 6,53      | 10.87929             |
| 2010     | 181,85   | 6,40      | 10.22480             |
| 2011     | 200,85   | 10,45     | 9.25756              |
| 2012     | 213,23   | 6,16      | 8.72007              |
| 2013     | 229,01   | 7,40      | 8.11921              |
| 2014     | 247,72   | 8,17      | 7.50597              |
| 2015     | 269,54   | 8,81      | 6.89835              |
| 2016     | 292,54   | 8,53      | 6.35599              |
| 2017     | 327,41   | 11,92     | 5.67906              |
| 2018     | 393,88   | 20,30     | 4.72068              |
| 2019     | 440,50   | 11,84     | 4.22107              |
| 2020     | 504,81   | 14,60     | 3.68333              |
| 2021     | 686,95   | 36,08     | 2.70672              |
| 2022     | 1.128,45 | 64,27     | 1.64773              |
| 2023     | 1.859,38 | 64,77     | 1.00000              |

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değerleriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2023 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2023 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2023 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

#### 2.1.1. Yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama (devamı)

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteki değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artış gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

#### 2.1.2. TMS'ye Uygunluk beyanı

Grup yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan ve yürürlüğe girmiş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlardan oluşmaktadır.



## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.1. Sunuma ilişkin temel esaslar (devamı)

#### 2.1.2. TMS'ye Uygunluk beyanı (devamı)

*Konsolide finansal tabloların onaylanması*

Konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere 8 Mart 2024 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve belirli düzenleyici kuruluşlar, konsolide finansal tabloların yayımlanmasından sonra değiştirme hakkına sahiptir.

#### İşletmenin sürekliliği varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

#### 2.1.3. Konsolide finansal tabloların hazırlanış şekli

Konsolide finansal tablolar, finansal yatırımlar içerisindeki gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların, türev finansal araçların ve Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile ölçülmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### 2.1.4. Geçerli ve raporlama para birimi

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

#### 2.1.5. Karşılaştırmalı bilgiler

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un finansal durumu, performansı ve nakit akışlarındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılmaktadır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılmaktadır.

## 2.2. Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak düzeltilmekte ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup'un cari dönem içinde tespit edilmiş önemli muhasebe hatası ve 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

## 2.3. Muhasebe tahminlerindeki değişiklik ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik yapılmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları, geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Cari dönemde tespit edilen önemli muhasebe hatası yoktur.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

##### TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGG, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrıma açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGG tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulanacaktır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 1 Değişiklikleri – Muhasebe Politikalarının Açıklanması

Ağustos 2021'de KGG, TMS 1 için işletmelerin muhasebe politikası açıklamalarına önemlilik tahminlerini uygulamalarına yardımcı olmak adına rehberlik ve örnekler sağladığı değişiklikleri yayınlamıştır. TFRS'de "kayda değer" teriminin bir tanımının bulunmaması nedeniyle, KGG, muhasebe politikası bilgilerinin açıklanması bağlamında bu terimi "önemli" terimi ile değiştirmeye karar vermiştir. 'Önemli' TFRS'de tanımlanmış bir terimdir ve KGG'ya göre finansal tablo kullanıcıları tarafından büyük ölçüde anlaşılmaktadır. Muhasebe politikası bilgilerinin önemliliğini değerlendirirken, işletmelerin hem işlemlerin boyutunu, diğer olay veya koşulları hem de bunların niteliğini dikkate alması gerekir. Ayrıca işletmenin muhasebe politikası bilgilerinin önemli olarak değerlendirebileceği durumlara örnekler eklenmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergi

Ağustos 2021'de KGG, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülükle (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşeniyle (ve faiz giderine) vergisel açıdan ilişkilendirilebilir olup olmadığı (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığına belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in / Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### i) 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

##### TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır. Bununla birlikte, değişiklikle getirilen belirli açıklama hükümlerinin 31 Aralık 2023 tarihi öncesinde sona eren ara hesap dönemlerinde uygulanması zorunlu değildir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in / Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

##### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021 ve Ocak 2023'te KGG, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak değişikliklerden herhangi birini erken uygulayan işletmenin diğer değişikliği de erken uygulaması zorunludur.

Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

##### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGG TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde ya da bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Satıcı-kiracı değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygular.

Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.4. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

##### TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir. Değişiklikler 1 Ocak 2024 tarihinde başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda bu husus açıklanır.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

#### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

##### UMS 21 Değişiklikleri – Konvertibl olmama

Ağustos 2023'te UMSK, UMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin konvertibl olup olmadığını nasıl değerlendireceği ile para birimi konvertibl olmadığındaki döviz kurunun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para birimi konvertibl olmadığı için döviz kuru tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin konvertibl olmaması durumunun işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır.

Genel anlamda, Grup finansal tablolar üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Konsolidasyona ilişkin esaslar

#### 2.5.1 Tam konsolidasyon

##### *Bağlı ortaklık*

Bağlı ortaklık, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirkettir. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde yönetim hakkı gücünün olması ile sağlanır. Bağlı ortaklığın finansal tabloları, kontrol gücünün olduğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net aktiflerinden kontrol gücü olmayan paylara isabet eden tutarlar ana ortaklığa isabet eden tutardan ayrı olarak belirlenir. Kar ya da zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kısmı, ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır. Söz konusu durum kontrol gücü olmayan paylarda ters bakiye ile sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

| Bağlı ortaklık adı                  | Nominal ortaklık oranı |                | Etkin ortaklık oranı |                |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                                     | 31 Aralık 2023         | 31 Aralık 2022 | 31 Aralık 2023       | 31 Aralık 2022 |
| Yatırım Varlık Kiralama A.Ş.<br>(*) | %100                   | %100           | %100                 | %100           |

(\*) Yatırım Varlık Kiralama A.Ş. (Yatırım VKŞ) 11 Temmuz 2019 tarih ve 2297 nolu Yönetim Kurulu Kararı'na istinaden 20 Eylül 2019 tarihi itibarıyla ticaret sicilde tescil edilerek 150.000 TL sermaye ile tek ortaklı Anonim Şirket olarak kurulmuştur. Yatırım VKŞ'nin ana ortağı Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'dir. Nihai ana ortak Türkiye İş Bankası A.Ş.'dir.

##### *Konsolidasyonda düzeltme işlemleri*

Konsolidasyona dahil edilen şirketin, finansal durum ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değeri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolidasyona dahil edilen şirketler arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler olması halinde elimine edilir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.5 Konsolidasyona ilişkin esaslar (devamı)

#### 2.5.2 Özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirme esasları

Konsolide finansal tablolarda iştirakler ve iş ortaklıkları "özkaynak yöntemine" göre muhasebeleştirilmektedir. Özkaynak yöntemine göre bilançoda iştirakler veya iş ortaklıkları, maliyet bedelinin iştirakin veya iş ortaklığının net varlıklarındaki alım sonrası dönemde oluşan değişimdeki Grup'un payı kadar düzeltilmesi sonucu bulunan tutardan, iştirakte veya iş ortaklığında oluşan herhangi bir değer düşüklüğünün düşülmesi neticesinde elde edilen tutar üzerinden gösterilir. İştirakin veya iş ortaklığının, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payını (özünde Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki net yatırımının bir parçasını oluşturan herhangi bir uzun vadeli yatırımı da içeren) aşan zararları kayıtlara alınmaz. İlave zarar ayrılması ancak Grup'un yasal veya zımni kabulden doğan yükümlülüğe maruz kalmış olması ya da iştirak veya iş ortaklığı adına ödemeler yapmış olması halinde söz konusudur. Grup ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar, Grup'un iştirakteki veya iş ortaklığındaki payı ölçüsünde düzeltilmiş olup gerçekleşmemiş zararlar da, işlem, transfer edilen varlığın değer düşüklüğüne uğradığını göstermiyor ise, düzeltilmiştir. Grup, iştirakler veya iş ortaklıkları ile ilgili yükümlülük altına girmediği sürece, iştiraklerin veya iş ortaklıklarının kayıtlı değeri sıfır olduğunda veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemi kullanılmasına son verir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilen iştirak veya iş ortaklığı bulunmamaktadır.

### 2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti

#### 2.6.1 Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

##### Satış gelirleri ve finansal gelirler

**-Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri:** Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

**-Faiz gelirleri:** Müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış gelirleri" içinde (Not 18), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Yatırım faaliyetlerinden gelirler" de (Not 23) raporlanır.

**-Menkul kıymet alım satım karları:** Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar zarara yansıtılır.

**-Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar:** Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, finansal gelir olarak tahakkuk ettirilmektedir.

##### Hizmet gelirleri

**-Komisyon gelirleri:** Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

##### Diğer

Grup, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir.

Faiz giderleri, gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.6.2 Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce aktife giren varlıklar için aktife girdikleri tarihten yüksek enflasyon döneminin sona erdiği tarih olarak kabul edilen 31 Aralık 2004'e kadar geçen süre dikkate alınıp enflasyona göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maliyet, ilgili varlığın satın alımıyla doğrudan ilişkili harcamaları ifade etmektedir.

Bir maddi varlığın elden çıkartılmasıyla oluşan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve kar veya zararda net olarak diğer faaliyetlerden gelirler hesabında muhasebeleştirilir.

#### Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Maddi duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

| Duran varlık cinsi    | Tahmini faydalı ömür (Yıl)          | Amortisman oranı (%) |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|
| Taşıtlar              | 5                                   | %20                  |
| Döşeme ve demirbaşlar | 3-50                                | %33,3 - %22          |
| Özel maliyetler       | 5 yıl veya kira süresi (kısa olanı) | %20                  |

#### Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler, oluştuğu gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

#### 2.6.3. Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler, 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla, enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları kar veya zararda, ilgili varlıkların tahmini faydalı ömürleri olan 1 ila 15 yıl üzerinden, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilmektedir.



## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.6.4. Finansal araçlar

Grup'un finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, satılmaya hazır finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve ticari ve diğer alacaklardan; finansal yükümlülükleri ise finansal borçlar, ticari borçlar ve diğer yükümlülüklerden oluşmaktadır.

#### *Finansal varlıklar*

Grup, ticari ve diğer alacaklarını oluştuğu tarihte kayıtlarına almaktadır. Diğer bütün finansal varlıklar, Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım-satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarmaktadır. Grup tarafından devredilen finansal varlıklardan yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar hariç türev olmayan finansal varlıklar finansal durum tablosuna ilk olarak doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri dahil edilerek gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmaktadır. Finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde aşağıda belirtildiği gibi değerlendirilmektedir:

#### *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri değerler: Nakit ve nakit benzeri değerler, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para, vadesi üç aydan kısa vadeli mevduatları, ters repo işlemlerini ve B tipi likit fonları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki vadeli mevduatlar işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta kayda alınmaları takiben etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir. Bu varlıkların defter değeri, gerçeğe uygun değerine yakındır.

#### *Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Bir finansal araç alım satım amaçlı olarak elde tutuluyorsa veya ilk kez kayda alınmasının ardından bu şekilde alım satım amaçlı olarak elde tutulacak ise bu finansal araç gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal araçlar olarak sınıflanır. Grup söz konusu yatırımlarını yönetiyor ve Grup'un yazılı olan risk yönetimi ve yatırım stratejileri doğrultusunda bu yatırımlarının gerçeğe uygun değeri üzerinden alım satımına karar veriyorsa, burada söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak kayıtlara alınır. İlk kayda alındıktan sonra her türlü işlem maliyetleri doğrudan kar zarara yansıtılır. Gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilir ve gerçeğe uygun değerlerindeki değişimler kar zarara kaydedilir. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.6.4. Finansal araçlar (devamı)

##### ***Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar***

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar ve krediler ve alacaklar (ticari alacaklar) dışında kalanlardan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu varlıkların satın alma taahhüdünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların etkin faiz oranı kullanılarak bulunan iskonto edilmiş değeri ile maliyeti arasındaki fark kâr zarara yansıtılmakta, gerçeğe uygun değer farkı ile etkin faiz oranı kullanılarak bulunmuş iskonto edilmiş değeri arasındaki fark ise özkaynak kalemleri arasında bulunan "kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar hesabında yeniden değerlendirme kazançları" hesabına kaydedilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar elden çıkarıldığında, değer artış fonları hesabına kaydedilmiş olan gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna aktarılır.

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote sermaye araçları ile bazı borçlanma senetleri Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmakta ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmektedirler. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan sermaye araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülebilenler hariç maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Yabancı para birimiyle ifade edilen Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan TL'ye çevirmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

##### ***İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar***

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan menkul kıymetlerden oluşmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, Grup'a transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayırdıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden izlenir. İskonto edilmiş maliyet, etkin faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar, ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve etkin faiz oranıyla iskonto edilir.

##### ***Ticari ve diğer alacaklar***

Ticari ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari ve diğer alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kar zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Grup yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların finansal durum tablosundaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

##### ***Finansal yükümlülükler***

Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.6.4. Finansal araçlar (devamı)

##### *Türev finansal araçlar*

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla vadeli döviz türev işlemleri ve yabancı para swap işlemlerinden oluşmaktadır. Ekonomik fayda elde edilmesi amacıyla zaman zaman vadeli döviz alım-satım ve menkul kıymete dayalı vadeli işlemlere başvurulmaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili kur farkı kar/zarar yansıtılmaktadır.

##### *Sermaye*

##### *Adi hisse senetleri*

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ve hisse senedi opsiyonlarının ihracı ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

#### 2.6.5. Varlıklarda değer düşüklüğü

##### *Finansal varlıklar*

Bir finansal varlığın tahmin edilen gelecekteki nakit akışlarının olumsuz olarak etkilendiğini gösteren bir veya birden fazla nesnel kanıt olması durumunda, değer düşüklüğüne uğradığı kabul edilir.

İtfa edilmiş maliyet ile değerlendirilen finansal varlıktaki değer düşüklüğü finansal varlığın kayıtlı değeri ile orijinal etkin faiz oranı ile gelecekte beklenen nakit akışların bugünkü değerine indirgenmesi arasındaki farkı ifade eder. Bu şekilde hesaplanan değer düşüklüğü giderleri kar/zararda muhasebeleştirilir. Grup, finansal varlıklara ilişkin değer düşüklüğünü ayrı ayrı test etmektedir.

Satılmaya hazır sermaye araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar zarardan iptal edilir.

Satılmaya hazır sermaye araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

##### *Finansal olmayan varlıklar*

Grup, her raporlama tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akışlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları kar/zararda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

##### 2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

###### 2.6.5. Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilebilmektedir.

###### 2.6.6. Borçlanma maliyeti

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde kar zarara kaydedilmektedir.

###### 2.6.7. Kur değişiminin etkileri

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki finansal varlıklar ve borçlar raporlama tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya finansal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

###### 2.6.9. Hisse başına kazanç

TMS 33 – *Hisse Başına Kazanç* standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup'un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

###### 2.6.10. Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile konsolide finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- raporlama tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve

- ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Raporlama tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar, konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

###### 2.6.11. Karşılıklar, koşullu yükümlülükler ve varlıklar

"Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklara ilişkin Türkiye Muhasebe Standardı'na (TMS 37) göre, herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmuşsa, Grup, söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

Grup'un dava tutarı 302.337 TL olan 9 adet devam eden davası bulunmaktadır.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.6.12. Kiralama işlemleri

Aşağıda, Grup'un TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

##### ***Kullanım hakkı varlıkları***

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

##### ***Kira Yükümlülükleri***

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.6.12. Kiralama işlemleri (devamı)

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

#### *Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar*

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

#### 2.6.13. İlişkili taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kişi ve kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

#### 2.6.14. Finansal bilgilerin bölümlere göre raporlanması

Faaliyet bölümü, Grup'un diğer kısımları ile yapılan işlemlere ilişkin hasılat ve giderler de dahil olmak üzere, hasılat elde edebildiği ve harcama yapabildiği, işletme faaliyetlerinde bulunan, faaliyet sonuçlarının, bölüme tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümün performansının değerlendirilmesi amacıyla işletmenin faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirildiği ve hakkında ayrı finansal bilgilerin mevcut olduğu bir kısımdır.

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.6.15. Vergilendirme

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü içermektedir.

20 Ocak 2022 tarihinde Türkiye Büyük Millet Meclisi gündeminde kabul edilen "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile enflasyon muhasebesi uygulaması 31 Aralık 2023 tarihli bilançodan başlamak üzere ertelenmiştir.

Ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali karı ne de ticari karı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştiraklerdeki ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz.

Ertelenmiş vergi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olasılığının olduğu durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri konsolide finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan farklar doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

#### 2.6.16. Çalışanlara sağlanan faydalar

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, Grup emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren personele belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları raporlama tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminatı tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarının bugünkü net değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Grup, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar* standardı uyarınca muhasebeleştirmektedir.

Grup, hesaplanan yükümlülük tutarını, ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. Grup, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirmektedir. 31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile Grup'un konsolide finansal tablolarında aktüeryal kayıp/kazanç önemsiz tutarda olduğu için gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Ayrıca, Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, Grup ilgili personelin talebine bağlı olarak kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür.

Çalışanlara sağlanan faydalardan doğan kısa vadeli yükümlülükler, iskonto edilmeksizin söz konusu hizmet çalışanlara sağlandıkça gelir tablosunda giderleştirilmektedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### 2.6. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

#### 2.6.17. Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer konsolide finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akışları tablosunu düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, yatırım fonları, ters repo ve vadesiz veya 3 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermektedir. Yatırıma yönlendirilmiş Türk Lirası cinsinden müşteri varlıkları ile ve Grup adına açılmış vadesiz hesaplarda takip edilen yabancı para müşteri varlıkları nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri toplamına dahil edilmemektedir.

### 2.7. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Konsolide finansal tabloların TMS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar
- Ertelenmiş vergiler



## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. FİNANSAL YATIRIMLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir:

| Kısa vadeli  | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022     |
|--|--------------------|--------------------|
| -Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar       | 105,754,151        | 207,159,017        |
|  | <u>105,754,151</u> | <u>207,159,017</u> |
| Uzun vadeli  |                    |                    |
| -Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar | 71,275,035         | 87,821,435         |
| Toplam   | <u>177,029,186</u> | <u>294,980,452</u> |

#### **Kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarar yansıtılan finansal varlıklar**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023           | Nominal           | Kayıtlı değeri     | Faiz oranı (%) |
|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------|
| Özel Sektör Tahvili      | 1,000,000         | 1,010,787          | 43.63          |
| Hisse senedi             | 868,831           | 7,439,898          | -              |
| Yatırım fonları (A tipi) | 88,622,926        | 97,303,466         | -              |
|                          | <u>90,491,757</u> | <u>105,754,151</u> | -              |
| 31 Aralık 2022           | Nominal           | Kayıtlı değeri     | Faiz oranı (%) |
| Özel Sektör Tahvili      | 1,000,000.00      | 14,653,513         | 21.17          |
| Hisse senedi             | 3,600,734         | 161,992,990        | -              |
| Yatırım fonları (A tipi) | 36,002,005        | 30,512,514         | -              |
|                          | <u>40,602,739</u> | <u>207,159,017</u> | -              |

#### **Uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar**

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

| Uzun vadeli                        | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sermaye araçları (hisse senetleri) | 71,275,035        | 87,821,435        |
|                                    | <u>71,275,035</u> | <u>87,821,435</u> |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. FİNANSAL YATIRIMLAR (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, sermaye araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Borsada işlem gören                            | İştirak   | 31 Aralık 2023    | İştirak   | 31 Aralık 2022    |
|--|-----------|-------------------|-----------|-------------------|
|  | oranı (%) |                   | oranı (%) |                   |
| İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.(*)                   | 1,12%     | 17,625,974        | 1,12%     | 15,389,705        |
|  |           | <u>17,625,974</u> |           | <u>15,389,705</u> |
| <br>   |           |                   |           |                   |
| Borsada işlem görmeyen                         | İştirak   | 31 Aralık 2023    | İştirak   | 31 Aralık 2022    |
|  | oranı (%) |                   | oranı (%) |                   |
| İş Portföy Yönetimi A.Ş. (****)                | 4,90%     | 24,651,333        | 4,90%     | 24,651,333        |
| İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.         | 1,62%     | 27,480,469        | 1,62%     | 45,280,371        |
| Borsa İstanbul A.Ş.(**)                        | 0,04%     | 1,517,254         | 0,04%     | 2,500,024         |
| Terme Metal Sanayi Ticaret A.Ş.                | 0,94%     | 15,219,089        | 0,94%     | 15,219,089        |
| TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.                | 0,00%     | 5                 | 0,00%     | 2                 |
| Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. | 0,23%     | 2,612,669         | 0,23%     | 2,612,669         |
|  |           | <u>71,480,819</u> |           | <u>90,263,488</u> |
| <br>   |           |                   |           |                   |
| Finansal Varlıklar Değer Azalış Zararı(***)    |           | (17,831,758)      |           | (17,831,758)      |
| <br>   |           |                   |           |                   |
| Toplam   |           | <u>71,275,035</u> |           | <u>87,821,435</u> |

(\*) İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin birleşmesine ilişkin tescil işlemlerinin tamamlanması sonrasında, Şirket'in elindeki tüm TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hisseleri, İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesine (1 adet TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi eşittir 0.892287 İş Yatırım Ortaklığı A.Ş. hissesi birleşme oranıyla) dönüşmüştür. Raporlama tarihi itibarıyla İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin sahip olunan hisseleri, 31 Aralık 2023 tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilerek gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilmiştir.

(\*\*) 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 138'inci maddesinin altıncı fıkrasının (a) bendinde yer alan "Esas sözleşmenin tescil ve ilanını müteakip sermayenin yüzde dördü Borsa İstanbul'un mevcut üyelerine, binde üçü İstanbul Altın Borsasının mevcut üyelerine eşit ve bedelsiz olarak; yüzde birine tekabül eden kısmı ise Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğine bedelsiz olarak devredilir." hükmü çerçevesinde, Borsa Yönetim Kurulunun 4 Temmuz 2013 tarihli ve 2013/17 sayılı toplantısında, Borsa İstanbul AŞ (C) Grubu ortaklık paylarından 15.971.094 adet payın Şirkete bedelsiz olarak devredilmesine karar verilmiştir.

(\*\*\*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Grup, Terme Metal Sanayi Ticaret AŞ ve Yıfaş Yeşilyurt Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ firmalarına ait sahip olduğu toplam 17.831.758 TL (31 Aralık 2022: 17.831.758 TL) değerindeki sermaye araçları yatırımlarının tamamı için değer düşüklüğü karşılığı ayırmıştır.

#### Aktif bir piyasa olmadığı için maliyetle değerlendirilen finansal varlıklar:

(\*\*\*\*) Kote edilmiş piyasa değeri olmayan ve tahmini değer aralıklarının büyük olması ve tahmini değerlere ilişkin olasılıkların güvenilir bir biçimde ölçülememesi nedeniyle gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde tahmin edilemeyen borsada işlem görmeyen 24.651.333 TL (31 Aralık 2022: 24.651.333 TL) tutarındaki hisse senedi yatırımları maliyet değerleri üzerinden, varsa, değer düşüklüğü karşılığı düşülerek gösterilmektedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BORÇLANMALAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile Grup'un kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

| Kısa vadeli finansal borçlanmalar:                     | 31 Aralık 2023       | 31 Aralık 2022       |
|--|----------------------|----------------------|
| İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar (Not 17) | 499,663,683          | 487,659,190          |
| İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar  | 1,764,967,873        | 2,053,312,798        |
|  | <u>2,264,631,556</u> | <u>2,540,971,988</u> |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile Grup'un uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

| Uzun vadeli finansal borçlanmalar:                     | 31 Aralık 2023       | 31 Aralık 2022   |
|--|----------------------|------------------|
| İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar (Not 17) | 9,062,903            | 11,865           |
| İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar  | 1,035,292,169        | 2,593,167        |
|  | <u>1,044,355,072</u> | <u>2,605,032</u> |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile Grup'un ilişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar | 31 Aralık 2023 |                    |                         |
|---|----------------|--------------------|-------------------------|
|   | Faiz oranı (%) | Tutar (TL)         | Vade                    |
| Borsa Para Piyasasına Borçlar                 | 42.35-43.00    | 497,973,147        | 2 Ocak 2024-4 Ocak 2024 |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                | 20,00          | 1,690,536          | 31 Aralık 2024          |
|   | -              | <u>499,663,683</u> | -                       |
| İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar | 31 Aralık 2022 |                    |                         |
|   | Faiz oranı (%) | Tutar (TL)         | Vade                    |
| Borsa Para Piyasasına Borçlar                 | 11,50-14,50    | 487,445,384        | 2 Ocak - 6 Ocak 2023    |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                | 20,00          | 213,806            | 1 Aralık 2023           |
|   | -              | <u>487,659,190</u> | -                       |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile Grup'un ilişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

| İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar | 31 Aralık 2023 |                  |                           |
|---|----------------|------------------|---------------------------|
|   | Faiz oranı (%) | Tutar (TL)       | Vade                      |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                | 20,00          | 9,062,903        | 1 Ocak 2025 - 1 Ocak 2028 |
|   | -              | <u>9,062,903</u> | -                         |
| İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar | 31 Aralık 2022 |                  |                           |
|   | Faiz oranı (%) | Tutar (TL)       | Vade                      |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                | 20,00          | 11,865           | 1 Ocak 2024               |
|   | -              | <u>11,865</u>    | -                         |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. BORÇLANMALAR (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile Grup'un ilişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

| İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar | 31 Aralık 2023 |               |                        |
|---|----------------|---------------|------------------------|
|   | Faiz oranı (%) | Tutar (TL)    | Vade                   |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                        | 20,00-33,00    | 6,339,796     | 1 Aralık 2024          |
| Borsa Para Piyasasına Borçlar                         | 42,50-46,00    | 750,272,755   | 2 Ocak - 11 Mart 2024  |
| Tahvil ihraçları                                      | 36,50-46,00    | 413,327,880   | 10 Ocak - 4 Nisan 2024 |
| Kira sertifikası ihraçları                            | -              | 595,027,442   | 9 Ocak 2024            |
|   | -              | 1,764,967,873 | -                      |

| İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar | 31 Aralık 2022 |               |                      |
|---|----------------|---------------|----------------------|
|   | Faiz oranı (%) | Tutar (TL)    | Vade                 |
| Borsa Para Piyasasına Borçlar                         | 9.90-19.50     | 1,209,064,131 | 2 Ocak-30 Mart 2023  |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                        | 20,00          | 1,380,846     | 1 Aralık 2023        |
| Tahvil ihraçları                                      | 023-023        | 553,733,443   | 15 Mart-4 Mayıs 2023 |
| Kira sertifikası ihraçları                            | -              | 289,134,378   | 12 Ocak-7 Nisan 2023 |
|   | -              | 2,053,312,798 | -                    |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibari ile Grup'un ilişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaları aşağıdaki gibidir:

| İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar | 31 Aralık 2023 |               |                            |
|---|----------------|---------------|----------------------------|
|   | Faiz oranı (%) | Tutar (TL)    | Vade                       |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                        | 20,00-33,00    | 26,453,936    | 1 Ocak 2025 - 1 Kasım 2028 |
| Kira sertifikası ihraçları                            | -              | 1,008,838,233 | 12 Haziran 2025            |
|   | -              | 1,035,292,169 | -                          |

| İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar | 31 Aralık 2022 |            |                          |
|---|----------------|------------|--------------------------|
|   | Faiz oranı (%) | Tutar (TL) | Vade                     |
| Kiralama İşlemlerinden Borçlar                        | 20,00          | 2,593,167  | 1 Şubat 2024-1 Ekim 2027 |
|   | -              | 2,593,167  | -                        |

Borçlanmalardaki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. TÜREV ARAÇLAR

Türev finansal araçlar ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ile faiz oranı swap işlemleri oluşturmaktadır.

Söz konusu türev finansal araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamasına rağmen risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadığı için alım satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmektedir ve bu türev finansal araçların rayiç değerlerindeki değişiklikler kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarı ile Grup'un türev araçlardan kaynaklanan finansal varlık ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

|  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar     | -              | 17,217         |
|  | -              | 17,217         |
|  | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
| Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler | -              | 17,217         |
|  | -              | 17,217         |

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile türev araçları bulunmamaktadır. 31 Aralık 2022 tarihleri itibarı ile türev araçlardan oluşan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

| Türev araç tanımı               | 31 Aralık 2022 |                |                     |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------------|
|                                 | Nominal tutarı | Dayanak varlık | Nominal tutarı (TL) |
| Yabancı para opsiyon sözleşmesi | 106,024        | Avro           | 3,482,607           |
| Yabancı para opsiyon sözleşmesi | 233,000        | ABD Doları     | 7,188,218           |
| TL opsiyon sözleşmesi           | 100,000        | Sterlin        | 3,705,611           |
| Hisse future sözleşmeleri       | 2,980,900      | Hisse          | 161,315,371         |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

### Ticari alacaklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

| Kısa vadeli ticari alacaklar                      | 31 Aralık 2023       | 31 Aralık 2022       |
|---|----------------------|----------------------|
| Müşterilerden alacaklar                           | 1,462,376,503        | 848,453,865          |
| Kredili müşterilerden alacaklar                   | 1,524,750,486        | 1,696,140,185        |
| Kira sertifikası ihracından kaynaklanan alacaklar | 595,027,442          | 293,812,123          |
| Şüpheli ticari alacaklar                          | 5,063,836            | 8,358,615            |
| İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 17)    | 2,404,869            | 2,514,011            |
| Takas ve saklama merkezinden alacaklar            | -                    | 1,709,623,114        |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı                | (5,063,836)          | (8,358,615)          |
| Beklenen zarar karşılıkları                       | (34,941,500)         | (23,634,698)         |
| Diğer ticari alacaklar                            | 103,409,328          | 71,104               |
|   | <u>3,653,027,128</u> | <u>4,526,979,704</u> |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un şüpheli ticari alacaklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Şüpheli ticari alacak karşılık hareket tablosu | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| 1 Ocak itibari ile karşılık                    | 8,358,615                  | 6,862,886                  |
| Dönem gideri                                   | -                          | 4,836,111                  |
| Nakit tahsilatlar                              | (8,973)                    | (52,727)                   |
| Tahsili imkansız hale gelen alacaklar          | -                          | (2,841)                    |
| Enflasyon Etkisi                               | (3,285,806)                | (3,284,814)                |
| 31 Aralık itibarıyla karşılık                  | <u>5,063,836</u>           | <u>8,358,615</u>           |

Grup yönetimi ticari alacaklarından karşılıksız hale gelen 5.063.836 TL (31 Aralık 2022: 8.358.615 TL) tutarındaki alacak için şüpheli alacak karşılığı ayrılmasına karar vermiştir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un beklenen zarar karşılıklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| Beklenen zarar karşılığı hareket tablosu | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| 1 Ocak itibari ile karşılık              | (23,634,698)               | (15,094,663)               |
| Dönem gideri                             | (14,218,258)               | (16,468,145)               |
| Enflasyon Etkisi                         | 2,911,456                  | 7,928,110                  |
|  | <u>(34,941,500)</u>        | <u>(23,634,698)</u>        |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 6. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

##### Ticari alacaklar (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli müşterilerden alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

| Müşterilerden alacaklar   | 31 Aralık 2023       | 31 Aralık 2022     |
|---|----------------------|--------------------|
| Gerçekleşen hisse senedi ve varant işlemleri ile ilgili müşterilerden alacaklar (*) | 1,089,034,618        | 738,002,523        |
| Borsa Para Piyasası ("BPP") işlemleri ile ilgili alacaklar                          | 39,346,000           | 49,517,557         |
| Vadeli işlemler portföy takas alacakları  | 12,659,281           | -                  |
| Müşterilerden diğer alacaklar   | 321,336,604          | 60,933,785         |
|   | <u>1,462,376,503</u> | <u>848,453,865</u> |

(\*) 28 ve 29 Aralık 2023 tarihlerinde Grup'un müşterilerinin yapmış olduğu pay senedi ve varant işlemlerinden dolayı oluşan takas alacaklarından oluşmaktadır (31 Aralık 2022: 29 ve 30 Aralık).

31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, Grup'un uzun vadeli ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

| Uzun vadeli ticari alacaklar                      | 31 Aralık 2023       | 31 Aralık 2022 |
|---|----------------------|----------------|
| Kira sertifikası ihracından kaynaklanan alacaklar | 1,024,829,372        | -              |
|   | <u>1,024,829,372</u> | <u>-</u>       |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %57,50'dir (31 Aralık 2022: %27,40).

##### Ticari borçlar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli ticari borçları aşağıdaki gibidir:

| Ticari borçlar                     | 31 Aralık 2023       | 31 Aralık 2022       |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Müşterilere borçlar                | 949,094,793          | 2,858,236,947        |
| Takas ve saklama merkezine borçlar | 464,815,028          | -                    |
| Diğer ticari borçlar               | 103,497,613          | -                    |
|                                    | <u>1,517,407,434</u> | <u>2,858,236,947</u> |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli müşterilere borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| Müşterilere borçlar                                 | 31 Aralık 2023     | 31 Aralık 2022       |
|---|--------------------|----------------------|
| Vadeli işlemler müşteri takas borçları (*)          | 628,928,637        | 49,517,557           |
| Müşterilere diğer borçlar                           | 280,820,156        | -                    |
| Müşterilere BPP işlemleri ile ilgili borçlar        | 39,346,000         | 2,469,599,376        |
| Takasbank Ödünç Pay Senedi Piyasası borçları        | -                  | 21,836,915           |
| Vadeli işlemler portföy takas borçları              | -                  | 317,191,136          |
| Yurtdışı türev sözleşmelerinden müşterilere borçlar | -                  | 91,963               |
|   | <u>949,094,793</u> | <u>2,858,236,947</u> |

(\*) 28 ve 29 Aralık 2023 (31 Aralık 2022: 29 ve 30 Aralık) tarihlerinde Grup'un müşterilerinin yapmış olduğu viop işlemlerinden dolayı oluşan takas borçlarından oluşmaktadır. Ticari alacaklar ve borçlardaki risklerin niteliği

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

#### 7. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

| <u>Kısa vadeli diğer alacaklar</u> | <u>31 Aralık 2023</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Verilen depozito ve teminatlar (*) | 195,559,059           | 263,829,691           |
| Diğer alacaklar                    | 750,892               | 2,215                 |
| Beklenen zarar karşılıkları        | (2,017,916)           | (2,739,042)           |
|                                    | <u>194,292,035</u>    | <u>261,092,864</u>    |

(\*) 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla bakiyeler ağırlıklı olarak Grup'un Borsa İstanbul ve Takasbank nezdinde aracılık/işlem yapabilmesi için vermiş olduğu teminatlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un kısa vadeli diğer borçları aşağıdaki gibidir:

| <u>Kısa vadeli diğer borçlar</u>     | <u>31 Aralık 2023</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ödenecek vergi ve kesintiler         | 44,219,948            | 14,129,489            |
| Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri | 3,419,616             | 2,487,880             |
| Diğer kısa vadeli borçlar            | 4                     | 5                     |
|                                      | <u>47,639,568</u>     | <u>16,617,374</u>     |



## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <i>Maliyet</i>                   | Taahhütler       | Döşeme ve demirbaşlar | Özel maliyetler   | Yapılmakta Olan Yatırımlar | Toplam             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023     | 3,164,235        | 83,331,642            | 63,040,250        | -                          | 149,536,127        |
| Alımlar                          | 5,914,275        | 18,464,197            | 2,985,956         | 12,715,388                 | 40,079,816         |
| Çıkışlar                         | -                | (218,345)             | -                 | -                          | (218,345)          |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023 | <u>9,078,510</u> | <u>101,577,494</u>    | <u>66,026,206</u> | <u>12,715,388</u>          | <u>189,397,598</u> |

| <i>Birikmiş amortisman</i>       | Taahhütler       | Döşeme ve demirbaşlar | Özel maliyetler   | Toplam   |                    |
|----------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|----------|--------------------|
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023     | 2,077,231        | 62,810,543            | 59,070,206        | -        | 123,957,980        |
| Dönem gideri                     | 1,346,493        | 11,344,142            | 1,490,900         | -        | 14,181,535         |
| Çıkışlar                         | -                | (189,762)             | -                 | -        | (189,762)          |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023 | <u>3,423,724</u> | <u>73,964,923</u>     | <u>60,561,106</u> | <u>-</u> | <u>137,949,753</u> |

| <i>Maliyet</i>                   | Taahhütler       | Döşeme ve demirbaşlar | Özel maliyetler   | Toplam             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022     | 3,164,235        | 76,484,531            | 60,764,711        | 140,413,477        |
| Alımlar                          | -                | 6,988,330             | 2,275,539         | 9,263,869          |
| Çıkışlar                         | -                | (141,219)             | -                 | (141,219)          |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022 | <u>3,164,235</u> | <u>83,331,642</u>     | <u>63,040,250</u> | <u>149,536,127</u> |

| <i>Birikmiş amortisman</i>       | Taahhütler       | Döşeme ve demirbaşlar | Özel maliyetler   | Toplam             |
|----------------------------------|------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022     | 1,444,384        | 54,269,411            | 57,867,936        | 113,581,731        |
| Dönem gideri                     | 632,847          | 8,613,194             | 1,202,270         | 10,448,311         |
| Çıkışlar                         | -                | (72,062)              | -                 | (72,062)           |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022 | <u>2,077,231</u> | <u>62,810,543</u>     | <u>59,070,206</u> | <u>123,957,980</u> |

|                                   | Taahhütler       | Döşeme ve demirbaşlar | Özel maliyetler  | Toplam            |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| Net defter değeri, 31 Aralık 2022 | <u>1,087,004</u> | <u>20,521,099</u>     | <u>3,970,044</u> | <u>25,578,147</u> |

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleşirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları (bina ve taşıt kiralama) değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarı ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir.

| <i>Maliyet</i>                    | <i>İlişkili Taraflar</i> | <i>Diğer</i>       | <i>Toplam</i>      |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023      | 21,718,857               | 53,654,755         | 75,373,612         |
| Dönem içi girişler                | 18,419,928               | 47,337,204         | 65,757,132         |
| Dönem içi çıkışlar                | -                        | -                  | -                  |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023  | <u>40,138,785</u>        | <u>100,991,959</u> | <u>141,130,744</u> |
| <i>İtfa payı</i>                  | <i>İlişkili Taraflar</i> | <i>Diğer</i>       | <i>Toplam</i>      |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023      | 20,473,277               | 41,275,992         | 61,749,269         |
| Dönem gideri                      | 4,143,149                | 11,844,975         | 15,988,124         |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023  | <u>24,616,426</u>        | <u>53,120,967</u>  | <u>77,737,393</u>  |
| Net defter değeri, 31 Aralık 2023 | <u>15,522,359</u>        | <u>47,870,992</u>  | <u>63,393,351</u>  |
| <i>Maliyet</i>                    | <i>İlişkili Taraflar</i> | <i>Diğer</i>       | <i>Toplam</i>      |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022      | 21,338,190               | 48,258,061         | 69,596,251         |
| Dönem içi girişler                | 380,667                  | 5,396,694          | 5,777,361          |
| Dönem içi çıkışlar                | -                        | -                  | -                  |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022  | <u>21,718,857</u>        | <u>53,654,755</u>  | <u>75,373,612</u>  |
| <i>İtfa payı</i>                  | <i>İlişkili Taraflar</i> | <i>Diğer</i>       | <i>Toplam</i>      |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022      | 16,167,572               | 31,160,673         | 47,328,245         |
| Dönem gideri                      | 4,305,705                | 10,115,319         | 14,421,024         |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022  | <u>20,473,277</u>        | <u>41,275,992</u>  | <u>61,749,269</u>  |
| Net defter değeri, 31 Aralık 2022 | <u>1,245,580</u>         | <u>12,378,763</u>  | <u>13,624,343</u>  |

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait amortisman giderlerinin tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| <i>Maliyet</i>                    | Yazılım    |
|-----------------------------------|------------|
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023      | 23,094,696 |
| Alımlar                           | 2,869,491  |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023  | 25,964,187 |
| <i>İtfa payı</i>                  | Yazılım    |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2023      | 20,908,845 |
| Dönem gideri                      | 1,432,432  |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2023  | 22,341,277 |
| Net defter değeri, 31 Aralık 2023 | 3,622,910  |
| <i>Maliyet</i>                    | Yazılım    |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022      | 23,094,696 |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022  | 23,094,696 |
| <i>İtfa payı</i>                  | Yazılım    |
| Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2022      | 19,756,726 |
| Dönem gideri                      | 1,152,119  |
| Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2022  | 20,908,845 |
| Net defter değeri, 31 Aralık 2022 | 2,185,851  |

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren döneme ait itfa paylarının tamamı genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

#### 11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜKLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un vermiş olduğu teminat mektubu ve teminat senetlerinin dökümü aşağıdaki gibidir:

|                                   | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| BPP'ye verilen teminat mektupları | 1,527,000,000  | 1,262,160,557  |
| BİST'e verilen teminat mektupları | 20,000         | 32,955         |
| Diğer teminat mektupları          | 962,204        | 840,461        |
|                                   | 1,527,982,204  | 1,263,033,973  |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜKLER (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ters repo taahhütleri aşağıdaki gibidir:

|                       | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022   |
|-----------------------|----------------|------------------|
| Ters repo taahhütleri | 827,950        | 2,883,091        |
|                       | <u>827,950</u> | <u>2,883,091</u> |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

| Diğer karşılıklar         | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Dava ve diğer karşılıklar | 10,941,760        | 18,058,387        |
|                           | <u>10,941,760</u> | <u>18,058,387</u> |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, dava karşılıkları hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Dava ve diğer karşılıklar hareket tablosu |                            |                            |
| 1 Ocak itibari ile karşılık               | 18,058,387                 | 28,399,157                 |
| Dönem gideri                              | -                          | 3,291,750                  |
| Ödemeler                                  | (17,800)                   | (129,413)                  |
| Karşılık iptalleri                        | -                          | (2,264,724)                |
| Enflasyon Etkisi                          | (7,098,827)                | (11,238,383)               |
| 31 Aralık itibarıyla karşılık             | <u>10,941,760</u>          | <u>18,058,387</u>          |

#### 12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

| Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar | 31 Aralık 2023    | 31 Aralık 2022    |
|--|-------------------|-------------------|
| Jestiyon prim karşılıkları                                     | 33,251,568        | 43,334,635        |
| Kullanılmamış izin karşılığı                                   | 3,687,438         | 3,932,981         |
|  | <u>36,939,006</u> | <u>47,267,616</u> |

Türkiye’de geçerli iş kanununa göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı Raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

İzin karşılığının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <u>Kullanılmamış izin karşılığı hareket tablosu</u> |                            |                            |
| 1 Ocak itibari ile karşılık                         | 3,932,981                  | 3,385,281                  |
| Dönem gideri / iptali                               | 3,727,020                  | 3,166,400                  |
| Dönem içinde ödenen                                 | (1,663,315)                | (1,226,599)                |
| Enflasyon Etkisi                                    | (2,309,248)                | (1,392,101)                |
| 31 Aralık itibarıyla karşılık                       | <u>3,687,438</u>           | <u>3,932,981</u>           |

Jestiyon prim karşılıklarının dönemler içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <u>Jestiyon prim karşılıkları</u>                                     |                            |                            |
| 1 Ocak itibari ile karşılık   | 43,334,635                 | 22,559,158                 |
| Dönem gideri  | 29,236,780                 | 46,816,585                 |
| Dönem içi ödeme   | (16,298,041)               | (11,409,035)               |
| Enflasyon Etkisi  | (23,021,806)               | (14,632,073)               |
| 31 Aralık itibarıyla karşılık   | <u>33,251,568</u>          | <u>43,334,635</u>          |
| <br>  |                            |                            |
| <u>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</u> | <u>31 Aralık 2023</u>      | <u>31 Aralık 2022</u>      |
| Kıdem tazminatı karşılığı   | <u>11,695,658</u>          | <u>23,171,460</u>          |
|   | <u>11,695,658</u>          | <u>23,171,460</u>          |

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu yükümlülük çalışılan her yıl için, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, azami 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 15.371,40 TL) olmak üzere, 30 günlük toplam brüt ücret ve diğer haklar esas alınarak hesaplanmaktadır.

Toplam yükümlülük hesaplanırken kullanılan temel varsayım hizmet sağlanan her yıl için azami yükümlülüğün enflasyon oranında her altı ayda bir artması olarak kabul edilmiştir.

TMS 19 "Çalışanlara sağlanan faydalar" standardında işletmelerin mevcut emeklilik planlarına bağlı yükümlülüğünü tahmin etmekte aktüeryal değerlendirme metodları kullanılmasını gerekli kılar. Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide finansal tablolarda yansıtılmıştır. İlişikteki konsolide finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir.

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, ekli konsolide finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %19,65 enflasyon ve %23,58 iskonto oranı, varsayımlarına göre yaklaşık % 3,28 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2022: %2,21). Kıdem tazminatı tavanı 23.489,83 TL (31 Aralık 2022: 15.371,40 TL) olarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile tahmin edilen kıdem tazminatı hak kazanma oranı % 89,14'tür

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

(31 Aralık 2022: %89,19). İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

#### 12. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR (devamı)

Kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllardaki hareketi aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <u>Kıdem tazminatı karşılığı karşılığı hareket tablosu</u> |                            |                            |
| 1 Ocak itibari ile karşılık                                | 23,171,460                 | 8,506,079                  |
| Hizmet maliyeti  | 4,836,455                  | 20,124,436                 |
| Faiz maliyeti  | 1,252,314                  | 201,447                    |
| Ödenen kıdem tazminatları                                  | (8,299,768)                | (2,979,426)                |
| Aktüeryal fark   | 2,863,779                  | 3,971,834                  |
| Enflasyon Etkisi   | (12,128,582)               | (6,652,910)                |
| 31 Aralık itibarıyla karşılık                              | <u>11,695,658</u>          | <u>23,171,460</u>          |

#### 13. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR VE KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer dönen varlıklar aşağıdaki gibidir:

| <u>Diğer dönen varlıklar</u> | <u>31 Aralık 2023</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gelecek aylara ait giderler  | 8,554,043             | 6,528,103             |
| Diğer                        | 3,138                 | 8                     |
|                              | <u>8,557,181</u>      | <u>6,528,111</u>      |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

| <u>Diğer kısa vadeli yükümlülükler</u> | <u>31 Aralık 2023</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Diğer                                  | 228,315               | 376,201               |
|  | <u>228,315</u>        | <u>376,201</u>        |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. ÖZKAYNAKLAR

##### 14.1. Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

|                                 |   | 31 Aralık 2023 |                   | 31 Aralık 2022 |                   |
|---------------------------------|---|----------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                                 |   | Pay oranı %    | Pay tutarı        | Pay oranı %    | Pay tutarı        |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | A | 28,55          | 18,129,726        | 28,55          | 18,129,726        |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | B | 15,50          | 9,847,461         | 15,50          | 9,847,461         |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | C | 14,28          | 9,064,591         | 14,28          | 9,064,591         |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | D | 13,14          | 8,339,576         | 13,14          | 8,339,576         |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | E | 10,96          | 6,962,417         | 10,96          | 6,962,417         |
| T. Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.  | F | 13,35          | 8,477,247         | 13,35          | 8,477,247         |
|                                 |   | <u>95,78</u>   | <u>60,821,018</u> | <u>95,78</u>   | <u>60,821,018</u> |
| TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. | E | 1,71           | 1,089,694         | 1,71           | 1,089,694         |
| TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. | F | 0,14           | 87,386            | 0,14           | 87,386            |
|                                 |   | <u>1,85</u>    | <u>1,177,080</u>  | <u>1,85</u>    | <u>1,177,080</u>  |
| Şekerbank T.A.Ş.                | E | 0,58           | 365,289           | 0,58           | 365,289           |
| Şekerbank T.A.Ş.                | F | 0,02           | 17,305            | 0,02           | 17,305            |
|                                 |   | <u>0,60</u>    | <u>382,594</u>    | <u>0,60</u>    | <u>382,594</u>    |
| T. Garanti Bankası A.Ş.         | E | 0,74           | 467,162           | 0,74           | 467,162           |
| T. Garanti Bankası A.Ş.         | F | 0,03           | 22,132            | 0,03           | 22,132            |
|                                 |   | <u>0,77</u>    | <u>489,294</u>    | <u>0,77</u>    | <u>489,294</u>    |
| Yapı Kredi Bankası A.Ş.         | B | 0,10           | 69,416            | 0,10           | 69,416            |
| Yapı Kredi Bankası A.Ş.         | F | 0,01           | 3,289             | 0,01           | 3,289             |
|                                 |   | <u>0,11</u>    | <u>72,705</u>     | <u>0,11</u>    | <u>72,705</u>     |
| Arap Türk Bankası A.Ş.          | B | 0,09           | 54,390            | 0,09           | 54,390            |
| Arap Türk Bankası A.Ş.          | F | 0,00           | 2,577             | 0,00           | 2,577             |
|                                 |   | <u>0,09</u>    | <u>56,967</u>     | <u>0,09</u>    | <u>56,967</u>     |
| Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.    | F | 0,68           | 428,864           | 0,68           | 428,864           |
| İş Faktoring A.Ş.               | F | 0,06           | 35,739            | 0,06           | 35,739            |
| İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | F | 0,06           | 35,739            | 0,06           | 35,739            |
|                                 |   | <u>0,80</u>    | <u>500,342</u>    | <u>0,80</u>    | <u>500,342</u>    |
|                                 |   | <u>100,00</u>  | <u>63,500,000</u> | <u>100,00</u>  | <u>63,500,000</u> |

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Grup'un sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 Kuruş nominal değerde 6.350.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir. Hisselerin 1.812.972.590 adedi A Grubu, 997.126.660 adedi B Grubu, 906.459.099 adedi C Grubu, 833.957.602 adedi D Grubu, 888.456.214 adedi E Grubu ve 911.027.835 adedi F Grubu hisselerden oluşmaktadır. Yönetim Kurulu üyelerinden ikisi A Grubu, biri B Grubu, biri C Grubu, biri D Grubu ve ikisi E Grubu hisse sahipleri tarafından gösterilen adaylar arasından seçilir. Bunun dışında pay sahipleri arasında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### 14.2. Değer artış fonları

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sermaye araçları için gerçeğe uygun değerleri ile elde etme maliyetleri arasındaki (55.444.073) TL tutarındaki vergi sonrası toplam fark, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler hesabının gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal yatırımların yeniden değerlendirme ve / veya sınıflandırma kazançları altı hesabında ayrı bir kalem olarak gösterilmiştir (31 Aralık 2022: (39.007.108) TL).

##### 14.3. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Grup sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler 58.366.689 TL'dir (31 Aralık 2022: 55.962.449 TL)

##### 14.4. Geçmiş yıllar karları

22 Mart 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul kararına istinaden 2022 yılı karından nakit kar payı dağıtılmamıştır.

##### 14.5. Aktüeryal farklar

TMS 19 standardındaki değişikliğin uygulanması sonucunda, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmeye başlanmıştır.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla (2.863.779) aktüeryal (kayıp)/kazanç ekteki finansal tablolarda özkaynaklar kalemi altındaki "kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar – diğer kazanç/(kayıplar)" içerisinde gösterilmiştir (31 Aralık 2022: (3.971.834) TL).

##### 14.6. Enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin açıklamalar

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı tebliğ uyarınca 31 Aralık 2023 tarihli Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişkideki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Aralık 2023 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Diğer Yedekler" kalemlerine ilişkin yasal kayıtlarda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur. Söz konusu farklar TMS/TFRS finansal tablolarında "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" kalemine yansıtılmış olup, bu farklar ayrıntılarıyla aşağıda yer verilmiştir.

01.01.2022 tarihi itibarıyla enflasyon düzeltilmesi yapılmamış "Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları" tutarı 71.475.201 olup, TMS 29 kapsamında enflasyon düzeltilmesi sonrası 31 Aralık 2023 satın alma gücüne getirilmiş şekilde 01.01.2022 tarihli Geçmiş Yıllar Karları ve Zararları tutarı 1.138.293.508'dir.



## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. ÖZKAYNAKLAR (devamı)

##### 14.6. Enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin açıklamalar (devamı)

| 31 Aralık 2023                   |                           |  |                             |
|----------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|
|                                  | Sermaye Düzeltme Farkları | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler+ Özel Yedekler | Geçmiş Yıllar Karı / Zararı |
| TMS/IFRS Finansal Tablolara Göre | 1,698,867,741             | 58,366,689   | (1,166,610,687)             |
| VUK'a Göre                       | 2,658,839,056             | 81,866,166   | 611,198,073                 |
| <b>Fark</b>                      | <b>(959,971,315)</b>      | <b>(23,499,477)</b>                                | <b>(1,777,808,760)</b>      |

| 31 Aralık 2022                   |                           |  |                             |
|----------------------------------|---------------------------|--|-----------------------------|
|                                  | Sermaye Düzeltme Farkları | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler+ Özel Yedekler | Geçmiş Yıllar Karı / Zararı |
| TMS/IFRS Finansal Tablolara Göre | 1,698,867,741             | 55,962,449   | (1,156,154,318)             |
| VUK'a Göre                       | 3,795                     | 11,359,396   | 126,158,915                 |
| <b>Fark</b>                      | <b>1,698,863,946</b>      | <b>44,603,053</b>                                  | <b>(1,286,313,233)</b>      |

#### 15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Kurum kazançları 2023 yılı için %30 oranında kurumlar vergisine tabidir (2022: %25). Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

5 Temmuz 2023 tarihinde TBMM'ye teklifi verilen ve 15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Kanun ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nda değişiklikler yapılmıştır. Buna göre; 1 Ekim 2023 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere Kurumlar vergisi oranı bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından %25'ten %30'a çıkartılmıştır. Ayrıca yapılan değişiklikle, 15 Temmuz 2023 itibarıyla; 5520 sayılı Kanunda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir. Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar beş yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilmektedir.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'nci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibarıyla Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablosundaki vergi giderinin detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Dönem vergi gideri  | (128,550,671)              | (83,877,761)               |
| Ertelenmiş vergi geliri kar veya zarar tablosuna yansıtılan | 14,176,202                 | 13,192,962                 |
| <b>Toplam vergi gideri</b>                                  | <b>(114,374,469)</b>       | <b>(70,684,799)</b>        |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

| Dönem karı vergi yükümlülüğü               | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Kurumlar vergisi karşılığı                 | 106,567,284    | 75,267,722     |
| Eksi: Peşin ödenen vergi ve fonlar         | (79,215,170)   | (46,557,852)   |
| Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülükler | 27,352,114     | 28,709,870     |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un uzun vadeli cari dönem vergisiyle ilgili varlıkları aşağıdaki gibidir:

| Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar (uzun vadeli) | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Peşin ödenen stopajlar                               | -              | 10,989         |
|  | -              | 10,989         |

#### Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülükleri

Ertelemiş vergi varlığı veya yükümlülüğü, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelemiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, raporlama tarihinde geçerli olan vergi oranları dikkate alınarak ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Ertelemiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve ertelenmiş vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve ertelenmiş vergi varlıklarının elde edilmesi ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar kar/zararda muhasebeleştirilmişse, bunlarla ilgili oluşan cari dönem kurumlar vergisi veya ertelenmiş vergi geliri veya gideri de kar/zararda muhasebeleştirilmektedir. İlgili finansal varlıkların değerlemesi sonucu oluşan farklar doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir. Ertelemiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, % 30'dur (31 Aralık 2022: %23).

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini doğuran kalemler aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023     |                   | 31 Aralık 2022    |                   |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | Geçici farklar     | Ertelenmiş vergi  | Geçici farklar    | Ertelenmiş vergi  |
| Kıdem tazminatı karşılığı   | 18,531,267         | 5,559,380         | 26,825,544        | 6,706,386         |
| Jestiyon primi karşılığı  | 33,251,570         | 9,975,471         | 43,334,636        | 10,833,659        |
| Kullanılmamış izin karşılığı                                      | 3,687,437          | 1,106,231         | 3,932,980         | 983,245           |
| Finansal yatırımlar   | 24,885,330         | 7,465,599         | (7,119,116)       | (1,779,779)       |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları | (60,646,403)       | (18,193,921)      | (28,922,644)      | (7,230,661)       |
| Beklenen zarar karşılıkları                                       | 41,307,203         | 12,392,161        | 35,620,348        | 8,905,087         |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                                    | 43,547,170         | 13,064,151        | 4,199,684         | 1,049,921         |
| Diğer   | 10,769,543         | 3,230,863         | (725,148)         | (181,287)         |
| Ertelenmiş vergi varlığı , net                                    | <u>115,333,117</u> | <u>34,599,935</u> | <u>77,146,284</u> | <u>19,286,571</u> |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 15. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

##### *Dönem içerisindeki ertelenmiş vergi bakiyeleri hareket tablosu*

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 |  |                                     |                | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |  |                                     |                |
|---|----------------------------|--|-------------------------------------|----------------|----------------------------|--|-------------------------------------|----------------|
|   | 1 Ocak 2023                | Kar veya zararda<br>muhasabeleştirilen | Özkaynaklarda<br>muhasabeleştirilen | 31 Aralık 2023 | 1 Ocak 2022                | Kar veya zararda<br>muhasabeleştirilen | Özkaynaklarda<br>muhasabeleştirilen | 31 Aralık 2022 |
| Kıdem tazminatı karşılığı   | 6,706,386                  | (2,284,168)                            | 1,137,162                           | 5,559,380      | 1,871,337                  | 3,921,527                              | 913,522                             | 6,706,386      |
| Jestiyon primi karşılığı  | 10,833,659                 | (858,188)                              | -                                   | 9,975,471      | 4,963,015                  | 5,870,644                              | -                                   | 10,833,659     |
| Kullanılmamış izin karşılığı                                      | 983,245                    | 122,986                                | -                                   | 1,106,231      | 744,762                    | 238,483                                | -                                   | 983,245        |
| Finansal yatırımlar   | (1,779,779)                | 9,245,378                              | -                                   | 7,465,599      | (410,038)                  | (1,369,741)                            | -                                   | (1,779,779)    |
| Alım satım amaçlı türev finansal araçlar                          | -                          | -                                      | -                                   | -              | (2,310,622)                | 2,310,622                              | -                                   | -              |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları | (7,230,661)                | (10,963,260)                           | -                                   | (18,193,921)   | (7,102,385)                | (128,276)                              | -                                   | (7,230,661)    |
| Kiralama işlemlerinden borçlar                                    | 1,049,921                  | 12,014,230                             | -                                   | 13,064,151     | 3,476,702                  | (2,426,781)                            | -                                   | 1,049,921      |
| Beklenen zarar karşılıkları                                       | 8,905,087                  | 3,487,074                              | -                                   | 12,392,161     | 4,353,398                  | 4,551,689                              | -                                   | 8,905,087      |
| Diğer   | (181,287)                  | 3,412,150                              | -                                   | 3,230,863      | (406,082)                  | 224,795                                | -                                   | (181,287)      |
| Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü) / varlığı, net                     | 19,286,571                 | 14,176,202                             | 1,137,162                           | 34,599,935     | 5,180,087                  | 13,192,962                             | 913,522                             | 19,286,571     |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. PAY BAŞINA KAZANÇ

TMS 33 – Pay Başına Kazanç standardına göre hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Grup'un hisseleri borsada işlem görmediğinden, ilişikteki konsolide finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

#### 17. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup'un ortakları ve Grup ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan Türkiye İş Bankası Anonim Şirketi Grubu şirketleri ve iştirakleri "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

##### İlişkili taraflarla bakiyeler

| <u>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</u> | <u>31 Aralık 2023</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| İş Portföy Yönetimi A.Ş. (Not 6)                         | 2,404,869             | 2,514,011             |
|  | <u>2,404,869</u>      | <u>2,514,011</u>      |
| <br>   |                       |                       |
| <u>İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</u>     | <u>31 Aralık 2023</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
| Türkiye Sınai Kalkınma Bankası AŞ                        | 497,992,941           | 487,659,190           |
| TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.                  | 1,670,742             | -                     |
|  | <u>499,663,683</u>    | <u>487,659,190</u>    |
| <br>   |                       |                       |
| <u>İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar</u>     | <u>31 Aralık 2023</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
| TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Not 4)          | 9,062,903             | 11,865                |
|  | <u>9,062,903</u>      | <u>11,865</u>         |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 17. İLİŞKİŞİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

##### İlişkili taraflarla olan işlemler

|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| <b>Gelirler</b>  |                            |                            |
| <i>Mevduat faiz gelirleri</i>  |                            |                            |
| - Türkiye İş Bankası A.Ş.  | 4,510,728                  | 92,036                     |
| <i>Yatırım Finansman Yatırım Fonları/ Yatırım Fonu pazarlama ve dağıtım komisyonları</i> |                            |                            |
| -İş Portföy Yönetimi A.Ş.  | 25,704,844                 | 15,721,959                 |
| <i>Repo gelirleri</i>  |                            |                            |
| - Türkiye İş Bankası A.Ş.  | 27,340                     | -                          |
| <i>Finansman gelirleri</i>   |                            |                            |
| - Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.   | 460,711                    | -                          |
| - Türkiye İş Bankası A.Ş.  | 61,950                     | -                          |
| - TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  | -                          | 1,192,460                  |
| <i>Menkul Kıymet Geliri</i>  |                            |                            |
| - Türkiye İş Bankası A.Ş.  | 13,773                     | -                          |
| <b>Giderler</b>  |                            |                            |
| <i>Genel yönetim giderleri</i>   |                            |                            |
| - Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.   | (5,103,964)                | (3,613,107)                |
| - TSKB Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  | (6,547,420)                | -                          |
| -Türkiye İş Bankası A.Ş.   | (1,256,355)                | (402,206)                  |
| <i>Finansman giderleri</i>   |                            |                            |
| - Türkiye Sınai ve Kalkınma Bankası A.Ş.   | (3,703,695)                | (2,512,697)                |
| - Türkiye İş Bankası A.Ş.  | (436,775)                  | (174,181)                  |
| Toplam   | 13,731,137                 | 10,304,264                 |

1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 döneminde yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri faydaların toplamı 29.521.519 TL'dir (1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022: 23.075.205 TL).

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. HASILAT ve SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait satış gelirleri ve maliyetleri aşağıdaki gibidir:

|                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Satış gelirleri</u>               |                            |                            |
| Yatırım fonu satışları               | 13,541,209,616             | 2,260,866,433              |
| Devlet tahvili satışları             | 542,095,829                | 578,990,714                |
| Hizmet gelirleri                     | 364,431,682                | 388,195,792                |
| Kredili müşterilerden alınan faizler | 781,296,369                | 409,453,856                |
| Eurobond satışları                   | 1,684,401,090              | 336,815,782                |
| Hisse senedi satışları               | 357,273,240                | 1,607,502,051              |
| Viop kontrat satışları               | 52,295,342                 | 371,134,143                |
| Kira sertifikası gelirleri           | 174,147,852                | 235,625,138                |
|                                      | <u>17,497,151,020</u>      | <u>6,188,583,909</u>       |

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <u>Satışların maliyeti</u>                      |                            |                            |
| Yatırım fonu maliyetleri                        | 13,561,338,311             | 2,270,387,256              |
| Devlet tahvili maliyetleri                      | 545,822,544                | 581,580,786                |
| Kredili müşterilerden alınan faizlerin maliyeti | 397,447,556                | 224,371,173                |
| Özel sektör kira sertifikası maliyetleri        | -                          | -                          |
| Eurobond maliyetleri                            | 1,688,706,896              | 333,567,713                |
| Hisse senedi maliyetleri                        | 373,033,021                | 1,487,311,356              |
| Viop kontrat maliyetleri                        | 32,247,234                 | 444,887,299                |
| Aracılık komisyon giderleri                     | 6,678,094                  | 5,957,989                  |
| Kira sertifikası maliyetleri                    | 175,486,105                | 236,801,574                |
|   | <u>16,780,759,760</u>      | <u>5,584,865,146</u>       |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait hizmet gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <u>Hizmet gelirleri</u>                             |                            |                            |
| Komisyon gelirleri                                  | 346,970,955                | 363,556,058                |
| -Kurtaj gelirleri                                   | 249,404,024                | 250,338,068                |
| -Vadeli işlem piyasasına ilişkin komisyon gelirleri | 42,539,198                 | 56,530,863                 |
| -Diğer komisyon gelirleri                           | 23,621,085                 | 38,421,237                 |
| -Yatırım fonu komisyonları                          | 31,406,648                 | 18,265,890                 |
| Kurumsal finansman gelirleri                        | 17,460,727                 | 24,639,734                 |
|   | <u>364,431,682</u>         | <u>388,195,792</u>         |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Genel yönetim giderleri</u>       |                            |                            |
| Personel giderleri                   | 207,294,643                | 193,623,372                |
| Bilgisayar program kira giderleri    | 45,663,776                 | 46,641,271                 |
| Danışma giderleri                    | 4,698,443                  | 28,569,185                 |
| Amortisman giderleri ve itfa payları | 31,602,091                 | 26,021,454                 |
| Ödenen BSMV                          | 7,236,845                  | 12,079,332                 |
| Temizlik giderleri                   | 8,363,743                  | 6,531,461                  |
| Bakım onarım giderleri               | 8,072,097                  | 5,945,823                  |
| Yemek giderleri                      | 9,717,379                  | 5,828,236                  |
| Şüpheli alacak karşılık giderleri    | -                          | 5,468,592                  |
| Vergi, resim ve harç giderleri       | 4,590,353                  | 5,034,264                  |
| Dava karşılık giderleri              | 16,400                     | 1,161,343                  |
| Haberleşme giderleri                 | 4,311,808                  | 3,544,711                  |
| Yönetim giderleri                    | 4,552,135                  | 3,260,695                  |
| Diğer genel yönetim giderleri        | 71,687,508                 | 88,164,220                 |
|                                      | <u>407,807,221</u>         | <u>431,873,959</u>         |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara personel giderleri aşağıdaki gibidir:

|                                      | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Personel giderleri</u>            |                            |                            |
| Maaş ve ücretler                     | 154,788,842                | 121,606,712                |
| SSK işveren payı                     | 26,412,760                 | 19,077,269                 |
| Jestiyon ve prim karşılığı giderleri | 26,093,041                 | 52,939,391                 |
|                                      | <u>207,294,643</u>         | <u>193,623,372</u>         |



## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. PAZARLAMA GİDERLERİ

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama, satış ve dağıtım giderleri aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <u>Pazarlama satış ve dağıtım giderleri</u> |                            |                            |
| Borsa işlem payları                         | 35,019,543                 | 33,083,291                 |
| Tanıtım ve pazarlama giderleri              | 41,465,856                 | 21,777,571                 |
| Diğer pazarlama satış ve dağıtım giderleri  | 85,457                     | 917,073                    |
|   | <u>76,570,856</u>          | <u>55,777,935</u>          |

#### 21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait esas faaliyetlerden gelirler aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <u>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</u>             |                            |                            |
| Müşteriden geri alınan Takasbank saklama komisyonları | 7,764,479                  | 4,923,123                  |
| Yıllık işlem masrafi gelirleri                        | 1,167,525                  | 1,244,940                  |
| Müşteriden geri alınan havale masrafları              | 359,697                    | 936,376                    |
| Müşteriden geri alınan posta masrafları               | 15,290                     | 27,901                     |
| Konusu kalmayan karşılıklar                           | 690,106                    | 2,338,518                  |
| Diğer gelirler  | 14,237,708                 | 4,121,613                  |
|   | <u>24,234,805</u>          | <u>13,592,471</u>          |

#### 22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren yıl içerisinde esas faaliyetlerden diğer giderler 1.151.614 TL'dir (31 Aralık 2022: 1.307.096 TL).

#### 23. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden gelirler aşağıdaki gibidir:

|   | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <u>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</u>  |                            |                            |
| Kur farkı gelirleri, net  |                            |                            |
| Bankalardan alınan faizler  | 157,946,977                | 62,901,361                 |
| Kur farkı gelirleri, net  | 1,560,249                  | 32,743,220                 |
| Türev finansal araçlar değerlendirme karları  | -                          | -                          |
| Temettü gelirleri   | 24,206,160                 | 20,798,078                 |
| Sabit getirili menkul kıymetlerden alınan faizler   | 2,396,102                  | 6,833,649                  |
| Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar değerlendirme farkı | 36,354,839                 | 14,545,884                 |
| Sabit kıymet satış karları  | -                          | -                          |
| VİOP işlemlerinden gelirler   | -                          | -                          |
| Teminat nema gelirleri  | 47,253,395                 | 25,596,868                 |
| Diğer gelirler  | -                          | -                          |
|   | <u>269,717,722</u>         | <u>163,419,060</u>         |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GİDERLER

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait yatırım faaliyetlerinden giderler aşağıdaki gibidir:

|  | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2023 | 1 Ocak -<br>31 Aralık 2022 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Yatırım faaliyetlerinden giderler              |                            |                            |
| BPP'na ödenen faizler                          | 60,267,034                 | 26,862,446                 |
| Banka kredi faizleri                           | 86,605                     | 5,179                      |
| Teminat mektubu komisyonları                   | 3,192,953                  | 10,456,418                 |
| Türev finansal araçlar değerlendirme zararları | -                          | 5,533,978                  |
| Menkul değerler ihraç faiz giderleri           | 16,778,550                 | 17,204,775                 |
| Diğer finansman giderleri                      | 3,402,926                  | 4,122,084                  |
|  | <u>83,728,068</u>          | <u>64,184,880</u>          |

#### 25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Bu not, aşağıda belirtilen her bir risk için Grup'un maruz kaldığı riskler, Grup'un bu risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Grup, finansal araçların kullanımından kaynaklanan aşağıdaki risklere maruz kalmaktadır:

- kredi riski,
- likidite riski,
- piyasa riski,
- operasyon riski,

##### 25.1. Kredi riski

Grup, bireyler ve şirketler adına çeşitli aracılık faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Grup, faaliyetleri arasında çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemlerini de yapmaktadır. Bu faaliyetler sırasında Grup, karşı tarafın anlaşmalarda belirlenen şartları yerine getirmemesi durumunda anlaşmada belirlenen menkul kıymetin satın alınmasından veya satılmasından dolayı ortaya çıkabilecek zarara maruz kalabilmektedir. Bu risk, kredi değerlendirmeleri ve tek bir karşı taraftan toplam riskin sınırlandırılması ile kontrol edilir. Böyle bir işlem zararını kontrol etmek veya azaltmak amacıyla Grup, müşterilerinden hesaplarında nakit veya nakde eşdeğer varlık ya da menkul kıymet bulundurmalarını istemektedir. Kredi riski, ayrıca, kredi verilen müşterilerden alınan ve borsada işlem gören hisse senetlerinin teminat olarak elde tutulması suretiyle de yönetilmektedir. Grup'un kredi riski, ağırlıklı olarak faaliyetlerini yürüttüğü Türkiye'dedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

### 25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

#### 25.1. Kredi riski (devamı)

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

|  | Alacaklar        |                 |                    | Bankalardaki mevduat,<br>ters repo ve yatırım<br>fonları | Finansal<br>yatırımlar <sup>(**)</sup> | Türev<br>araçlar | Toplam        |
|--|------------------|-----------------|--------------------|--|--|------------------|---------------|
|  | Ticari alacaklar | Diğer alacaklar |                    |  |  |                  |               |
| 31 Aralık 2023   | İlişkili taraf   | Diğer<br>taraf  | Diğer<br>taraf (*) |  |  |                  |               |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)  | 2,404,869        | 4,675,451,631   | 194,292,035        | 456,088,195  | 98,314,253                             | -                | 5,426,550,983 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                | 1,524,750,486   | -                  | 827,950  | -                                      | -                | 1,525,578,436 |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri   | 2,404,869        | 4,675,451,631   | 194,292,035        | 456,088,195  | 98,314,253                             | -                | 5,426,550,983 |
| B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                | 5,063,836       | -                  | -  | -                                      | -                | 5,063,836     |
| - Değer düşüklüğü  | -                | (5,063,836)     | -                  | -  | -                                      | -                | (5,063,836)   |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                | 34,941,500      | -                  | -  | -                                      | -                | 34,941,500    |
| - Değer düşüklüğü  | -                | (34,941,500)    | -                  | -  | -                                      | -                | (34,941,500)  |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar   | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |

(\*) Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(\*\*) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### 25.1. Kredi riski (devamı)

|  | Alacaklar        |                 |                    | Bankalardaki mevduat,<br>ters repo ve yatırım<br>fonları | Finansal<br>yatırımlar <sup>(**)</sup> | Türev<br>araçlar | Toplam        |
|--|------------------|-----------------|--------------------|--|--|------------------|---------------|
|  | Ticari alacaklar | Diğer alacaklar |                    |  |  |                  |               |
| 31 Aralık 2022   | İlişkili taraf   | Diğer<br>taraf  | Diğer<br>taraf (*) |  |  |                  |               |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)  | 2,514,011        | 4,524,465,693   | 261,092,864        | 997,803,577  | 45,166,027                             | 17,217           | 5,831,059,389 |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı  | -                | 1,696,140,185   | -                  | 2,883,091  | -                                      | -                | 1,699,023,276 |
|  | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri   | 2,514,011        | 4,524,465,693   | 261,092,864        | 997,803,577  | 45,166,027                             | 17,217           | 5,831,059,389 |
| B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri   | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| - Teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri  | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| - Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)   | -                | 8,358,615       | -                  | -  | -                                      | -                | 8,358,615     |
| - Değer düşüklüğü  | -                | (8,358,615)     | -                  | -  | -                                      | -                | (8,358,615)   |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| - Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)   | -                | 23,634,698      | -                  | -  | -                                      | -                | 23,634,698    |
| - Değer düşüklüğü  | -                | (23,634,698)    | -                  | -  | -                                      | -                | (23,634,698)  |
| - Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı   | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |
| E. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar   | -                | -               | -                  | -  | -                                      | -                | -             |

(\*) Verilen depozito teminatlar ve VİOP işlem teminatları kredi riskine dahil edilmemiştir.

(\*\*) Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış herhangi bir varlığı bulunmamaktadır.

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****25.2. Likidite riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Aşağıdaki tabloda belirtilen tutarlar raporlama tarihi itibarıyla sözleşmeye bağlı iskonto edilmemiş nakit çıkışlarını göstermektedir.

| 31 Aralık 2023                              | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar | 3 aydan kısa  | 3-12 ay arası | 1 yıldan uzun |
|---|---------------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i> |               |                                  |               |               |               |
| Finansal borçlar                            | 3,308,986,628 | 4,050,090,220                    | 2,172,637,446 | 624,005,454   | 1,253,447,320 |
| Ticari borçlar                              | 1,517,407,434 | 1,517,407,434                    | 1,517,407,434 | -             | -             |
| <i>Türev finansal yükümlülükler</i>         |               |                                  |               |               |               |
| Forward ve swap sözleşmeleri                |               |                                  |               |               |               |
| Nakit çıkışı                                | -             | -                                | -             | -             | -             |
| Nakit girişi                                | -             | -                                | -             | -             | -             |
| 31 Aralık 2022                              | Defter değeri | Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar | 3 aydan kısa  | 3-12 ay arası | 1 yıldan uzun |
| <i>Türev olmayan finansal yükümlülükler</i> |               |                                  |               |               |               |
| Finansal borçlar                            | 2,543,577,020 | 2,606,826,436                    | 2,420,394,866 | 185,113,610   | 1,317,960     |
| Ticari borçlar                              | 2,858,236,947 | 2,858,236,947                    | 2,858,236,947 | -             | -             |
| <i>Türev finansal yükümlülükler</i>         |               |                                  |               |               |               |
| Forward ve swap sözleşmeleri                |               |                                  |               |               |               |
| Nakit çıkışı                                | 17,217        | (2,142,048)                      | (2,142,048)   | -             | -             |
| Nakit girişi                                | 17,217        | 3,266,574                        | 3,266,574     | -             | -             |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### 25.3. Piyasa riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

##### *Döviz kuru riski*

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden yapılan işlemlerini TL'ye çevirirken kullandığı başlıca döviz kurları TL olarak aşağıdaki tabloda verilmiştir:

|                | <u>ABD Doları</u> | <u>Avro</u> | <u>İngiliz Sterlini</u> | <u>Kanada Doları</u> | <u>Japon Yeni</u> |
|----------------|-------------------|-------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| 31 Aralık 2023 | 29.4382           | 32.5739     | 37.4417                 | 22.1962              | 0.2075            |
| 31 Aralık 2022 | 18.6983           | 19.9349     | 22.4892                 | 13.7896              | 0.1413            |

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****25.3. Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)**

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklarının ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden gösterecek şekilde yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

|  | TL karşılığı (İşlevsel<br>para birimi) | ABD<br>Doları | Avro        | İngiliz<br>Sterlini | Kanada<br>Doları |
|--|--|---------------|-------------|---------------------|------------------|
| 31 Aralık 2023   |  |               |             |                     |                  |
| Nakit ve nakit benzerleri                                  | 308,153,181                            | 8,127,275     | 1,806,087   | 220,160             | 82,283           |
| Ticari alacaklar   | 10,540,936                             | 23,921        | 97,572      | 177,835             | -                |
| Toplam varlıklar   | 318,694,117                            | 8,151,196     | 1,903,659   | 397,995             | 82,283           |
| Ticari borçlar   | (246,089,737)                          | (5,841,215)   | (1,765,821) | (394,983)           | (82,283)         |
| Toplam yükümlülükler                                       | (246,089,737)                          | (5,841,215)   | (1,765,821) | (394,983)           | (82,283)         |
| Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar      | 72,604,380                             | 2,309,981     | 137,838     | 3,012               | -                |
| Net finansal durum tablosu dışı yabancı para varlıklar     | -                                      | -             | -           | -                   | -                |
| Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler | -                                      | -             | -           | -                   | -                |
| Net yabancı para varlıklar                                 | 72,604,380                             | 2,309,981     | 137,838     | 3,012               | -                |
| 31 Aralık 2022   |  |               |             |                     |                  |
| Nakit ve nakit benzerleri                                  | 238,144,010                            | 5,281,303     | 2,194,938   | 38,312              | 84,103           |
| Ticari alacaklar   | 1,567,544                              | 46,733        | 489         | 3,013               | -                |
| Toplam varlıklar   | 239,711,553                            | 5,328,036     | 2,195,427   | 41,325              | 84,103           |
| Ticari borçlar   | (219,428,706)                          | (4,803,040)   | (2,071,391) | (40,418)            | (84,103)         |
| Toplam yükümlülükler                                       | (219,428,706)                          | (4,803,040)   | (2,071,391) | (40,418)            | (84,103)         |
| Net finansal durum tablosu içi yabancı para varlıklar      | 20,282,847                             | 524,996       | 124,036     | 907                 | -                |
| Net finansal durum tablosu dışı yabancı para varlıklar     | 14,366,883                             | 233,000       | 106,024     | 100,000             | -                |
| Net finansal durum tablosu dışı yabancı para yükümlülükler | (14,366,883)                           | (233,000)     | (106,024)   | (100,000)           | -                |
| Net yabancı para varlıklar                                 | 20,282,847                             | 524,996       | 124,036     | 907                 | -                |

**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****25.3. Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)***Maruz kalınan kur riski*

TL'nin aşağıdaki para birimlerine karşılık yüzde 10 değer kazanmasının/kaybının 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

|  | Kar / (Zarar)                   |                                  | Özkaynak <sup>(*)</sup>         |                                  |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|  | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| 31 Aralık 2023                               |                                 |                                  |                                 |                                  |
| ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde     |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü          | 6,800,168                       | (6,800,168)                      | 6,800,168                       | (6,800,168)                      |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)     | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 3-ABD Doları net etkisi (1+2)                | 6,800,168                       | (6,800,168)                      | 6,800,168                       | (6,800,168)                      |
| Avro kurunun %10 değişmesi halinde           |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                | 448,992                         | (448,992)                        | 448,992                         | (448,992)                        |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)           | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 6-Avro net etkisi (4+5)                      | 448,992                         | (448,992)                        | 448,992                         | (448,992)                        |
| Diğer kurların %10 değişmesi halinde         |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü        | 11,278                          | (11,278)                         | 11,278                          | (11,278)                         |
| 8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-) | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 9-Diğer kurların net etkisi (7+8)            | 11,278                          | (11,278)                         | 11,278                          | (11,278)                         |
| TOPLAM (3+6+9)                               | 7,260,438                       | (7,260,438)                      | 7,260,438                       | (7,260,438)                      |

(\*) Kar /zarar etkisini içermektedir.



**YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

**25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****25.3. Piyasa riski (devamı)****Döviz kuru riski (devamı)**

| 31 Aralık 2022                               | Kar / (Zarar)                   |                                  | Özkaynak <sup>(*)</sup>         |                                  |
|--|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|  | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi | Yabancı paranın değer kazanması | Yabancı paranın değer kaybetmesi |
| ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde     |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü          | 1,596,745                       | (1,596,745)                      | 1,596,745                       | (1,596,745)                      |
| 2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)     | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 3-ABD Doları net etkisi (1+2)                | 1,596,745                       | (1,596,745)                      | 1,596,745                       | (1,596,745)                      |
| Avro kurunun %10 değişmesi halinde           |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 4-Avro net varlık/yükümlülüğü                | (64,555)                        | 64,555                           | (64,555)                        | 64,555                           |
| 5-Avro riskinden korunan kısım (-)           | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 6-Avro net etkisi (4+5)                      | (64,555)                        | 64,555                           | (64,555)                        | 64,555                           |
| Diğer kurların %10 değişmesi halinde         |                                 |                                  |                                 |                                  |
| 7-Diğer kurlar net varlık/yükümlülüğü        | (29,982)                        | 29,982                           | (29,982)                        | 29,982                           |
| 8-Diğer kurların riskinden korunan kısım (-) | -                               | -                                | -                               | -                                |
| 9-Diğer kurların net etkisi (7+8)            | (29,982)                        | 29,982                           | (29,982)                        | 29,982                           |
| TOPLAM (3+6+9)                               | 1,502,208                       | (1,502,208)                      | 1,502,208                       | (1,502,208)                      |

(\*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

##### 25.3. Piyasa riski (devamı)

###### *Faiz oranı riski*

Grup faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Grup'un sabit ve değişken faiz bileşenine sahip finansal araçları aşağıda gösterilmiştir:

|   | <u>31 Aralık 2023</u> | <u>31 Aralık 2022</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <u>Sabit faizli finansal kalemler</u>     |                       |                       |
| <u><i>Finansal varlıklar</i></u>          |                       |                       |
| Vadeli mevduat                            | 119,003,973           | 665,928,284           |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar         | 827,950               | 2,883,091             |
| Finansal yatırımlar                       | 1,010,787             | 14,653,513            |
| <u><i>Finansal yükümlülükler</i></u>      |                       |                       |
| Borsa para piyasasına borçlar             | (1,248,245,902)       | (1,696,509,515)       |
| İhraç edilmiş borçlanma araçları          | (2,017,193,555)       | (842,867,821)         |
| Kiralama işlemlerinden borçlar            | (43,547,171)          | (4,199,684)           |
| <u>Değişken faizli finansal varlıklar</u> |                       |                       |
| <u><i>Finansal varlıklar</i></u>          |                       |                       |
| <i>Ticari alacaklar</i>                   |                       |                       |
| Kredili müşterilerden alacaklar           | 1,524,750,486         | 1,696,140,185         |

TR REF faizlerinin yüzde 10 değer kazanmasının / (kaybının) Grup'un 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kapsamlı gelir tablosunda ve kar/zararda (vergi etkisi hariç) oluşturacağı etki sırası ile 77.138.362 TL ve 45.852.406 TL'dir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### 25.3. Piyasa riski (devamı)

#### *Hisse senedi fiyatlarındaki değişim riski*

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, BİST Pay Piyasası endekslerinde %20'lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, kar veya zarar ile kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

| 31 Aralık 2023   | Kar / (Zarar)     |                     | Özkaynak <sup>(*)</sup> |                     |
|--|-------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
|  | %20'lik artış     | %20'lik azalış      | %20'lik artış           | %20'lik azalış      |
| <i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>            |                   |                     |                         |                     |
| - Hisse senedi   | 1,899,740         | (1,899,740)         | 1,899,740               | (1,899,740)         |
| <i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i> |                   |                     |                         |                     |
| - Hisse senedi <sup>(**)</sup>   | -                 | -                   | 4,500,955               | (4,500,955)         |
|  | <u>1,899,740</u>  | <u>(1,899,740)</u>  | <u>6,400,695</u>        | <u>(6,400,695)</u>  |
| <br>   |                   |                     |                         |                     |
| 31 Aralık 2022   | Kar / (Zarar)     |                     | Özkaynak <sup>(*)</sup> |                     |
|  | %20'lik artış     | %20'lik azalış      | %20'lik artış           | %20'lik azalış      |
| <i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>            |                   |                     |                         |                     |
| - Hisse senedi   | 38,695,910        | (38,695,910)        | 38,695,910              | (38,695,910)        |
| <i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i> |                   |                     |                         |                     |
| - Hisse senedi <sup>(**)</sup>   | -                 | -                   | 2,231,074               | (2,231,074)         |
|  | <u>38,695,910</u> | <u>(38,695,910)</u> | <u>40,926,984</u>       | <u>(40,926,984)</u> |

(\*) Kar / zarar etkisini içermektedir.

(\*\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar içerisinde borsaya kote hisse senetlerini içermektedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

## 25. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

### 25.4. Operasyon riski

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyon riski denir. Operasyon riski Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Grup, finansal zararlardan uzak durmak amacıyla operasyon riskini yönetmektedir. Bu bağlamda Grup aşağıdaki konularda Grup içi süreç ve kontroller belirlemiştir;

- İşlemlerin bağımsız yetkilendirilmesini içeren, uygun görev dağılımları,
- İşlemlerin mutabakatı ve kontrolü,
- Yasal ve diğer düzenleyicilerin zorunluluklarına uygunluk,
- İşlem ve kontrollerin dokümantasyonu,
- Karşılaşılan operasyonel risklerin periyodik değerlendirilmesi ve belirlenen riskleri karşılayacak şekilde oluşturulan kontrol ve prosedürlerin yeterliliği,
- Acil durum planlarının geliştirilmesi,
- Eğitim ve mesleki gelişim,
- Etik ve iş standartları,
- Etkili olabilecek alanlarda sigortaların da dahil olabileceği riski azaltıcı önlemler.

### 25.5. Sermaye yönetimi ve sermaye yeterliliği gereklilikleri

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No: 34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ 34") (20.03.2015 tarih ve 29301 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri:V, No:135 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" kapsamında Sermaye Piyasası Kurulu'nca sistem çalışması devam ettiğinden Seryet Tabloları Tebliğ 34 üzerinden dikkate alınmıştır) uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Aşağıdaki yöntemler ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

##### *Finansal varlıklar*

Kısa vadeli olmaları nedeniyle bankadaki mevduat ve ters repo alacakları ile ticari ve diğer alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değeri ile gösterilen yatırım fonları ve menkul kıymetlerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınmaktadır.

##### *Finansal yükümlülükler*

Ticari borçların, finansal borçların ve diğer finansal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

##### *Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma*

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı özet finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Grup'un piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. FİNANSAL ARAÇLAR (devamı)

##### *Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma (devamı)*

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023                               | Seviye 1    | Seviye 2   | Seviye 3   | Toplam      |
|--|-------------|------------|------------|-------------|
| <i><u>Nakit ve nakit benzerleri</u></i>      |             |            |            |             |
| - Yatırım fonları                            | 23,720,506  | -          | -          | 23,720,506  |
| <i><u>Finansal yatırımlar</u></i>            |             |            |            |             |
| - Yatırım fonları                            | 97,303,466  | -          | -          | 97,303,466  |
| - Hisse senetleri                            | 25,065,872  | 28,997,728 | 24,651,333 | 78,714,933  |
| - Borçlanma senetleri                        | 1,010,787   | -          | -          | 1,010,787   |
| <i>Türev finansal varlıklar</i>              |             |            |            |             |
| - Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar     | -           | -          | -          | -           |
| <i><u>Diğer finansal yükümlülükler</u></i>   |             |            |            |             |
| - Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler | -           | -          | -          | -           |
| Toplam finansal varlıklar                    | 147,100,631 | 28,997,728 | 24,651,333 | 200,749,692 |
| <hr/>  |             |            |            |             |
| 31 Aralık 2022                               | Seviye 1    | Seviye 2   | Seviye 3   | Toplam      |
| <i><u>Nakit ve nakit benzerleri</u></i>      |             |            |            |             |
| - Yatırım fonları                            | 82,180,580  | -          | -          | 82,180,580  |
| <i><u>Finansal yatırımlar</u></i>            |             |            |            |             |
| - Yatırım fonları                            | 30,512,514  | -          | -          | 30,512,514  |
| - Hisse senetleri                            | 177,382,695 | 47,780,398 | 24,651,334 | 249,814,427 |
| - Borçlanma senetleri                        | 14,653,513  | -          | -          | 14,653,513  |
| <i>Türev finansal varlıklar</i>              |             |            |            |             |
| - Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar     | -           | 17,217     | -          | 17,217      |
| - Türev araçlardan kaynaklanan varlıklar     | -           | -          | -          | -           |
| <i><u>Diğer finansal yükümlülükler</u></i>   |             |            |            |             |
| - Türev araçlardan kaynaklanan yükümlülükler | -           | (17,217)   | -          | (17,217)    |
| Toplam finansal varlıklar                    | 304,729,302 | 47,780,398 | 24,651,334 | 377,161,034 |

Grup, 31 Aralık 2023 tarihi itibarı ile sahip olduğu gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık hisse senetlerini Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'den gelen hisse başı alım fiyatları üzerinden değerlemiştir.

31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönem içerisinde Şirket, ikinci seviye veya birinci seviyeden, üçüncü seviyeye ya da üçüncü seviyeden herhangi bir transfer yapmamıştır.

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. NAKİT AKIŞI TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

|   | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Kasa  | 880            | 2,589          |
| Bankalar-vadesiz mevduat  | 316,883,552    | 256,058,230    |
| Bankalar-vadeli mevduat   | 119,003,973    | 665,928,284    |
| Yatırım fonları (B tipi likit)                                      | 23,720,506     | 82,180,580     |
| Ters repo işlemlerinden alacaklar                                   | 827,950        | 2,883,091      |
| Beklenen zarar karşılıkları   | (4,347,786)    | (9,246,608)    |
| Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri | 456,089,075    | 997,806,166    |
| Nakit ve nakit benzerlerine ait faiz gelir reeskontları             | (2,003,973)    | (6,836,610)    |
| Beklenen zarar karşılıkları (dönem etkisi)                          | 4,347,786      | 9,246,608      |
| Müşteri varlıkları  | (240,118,207)  | (219,428,732)  |
| Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri | 218,314,681    | 780,787,432    |

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, bankalar mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

#### ***Bankalar-Vadeli mevduat***

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023 | Tutar (TL)  | Faiz oranı (%) | Vade                 |
|----------------|-------------|----------------|----------------------|
| TL             | 119,003,973 | %46-%47        | 19 Ocak-22 Ocak 2024 |
|                | 119,003,973 |                |                      |
| 31 Aralık 2022 | Tutar (TL)  | Faiz oranı (%) | Vade                 |
| TL             | 665,928,284 | '%25-'%28      | 5 Ocak-30 Mart 2023  |
|                | 665,928,284 |                |                      |

## YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2023 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

#### 27. NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR (devamı)

##### Ters repo işlemlerinden alacaklar

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, ters repo işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023 | Faiz oranı (%) | Vade        | Maliyet | Kayıtlı değer |
|----------------|----------------|-------------|---------|---------------|
| TL             | 43.10-43.92    | 2 Ocak 2024 | 825,020 | 827,950       |

| 31 Aralık 2022 | Faiz oranı (%) | Vade        | Maliyet   | Kayıtlı değer |
|----------------|----------------|-------------|-----------|---------------|
| TL             | %10.15-%10.40  | 2 Ocak 2023 | 2,881,486 | 2,883,091     |

##### Yatırım Fonları

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, yatırım fonları (Btipi) işlemlerinden alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

| 31 Aralık 2023          | Nominal | Kayıtlı değeri | Faiz oranı (%) |
|-------------------------|---------|----------------|----------------|
| Yatırım fonları (Btipi) | 44,223  | 23,720,506     | -              |
|                         | 44,223  | 23,720,506     | -              |

| 31 Aralık 2022          | Nominal     | Kayıtlı değeri | Faiz oranı (%) |
|-------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Yatırım fonları (Btipi) | 650,939,185 | 82,180,580     | -              |
|                         | 650,939,185 | 82,180,580     | -              |

Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin analiz "Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi" başlıklı 25 numaralı dipnotta verilmiştir.

#### 28. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

#### 29. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

|   | 31 Aralık 2023 | 31 Aralık 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti  | 555,459        | 260,753        |
| Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler | 264,250        | 121,932        |
| <b>Toplam</b>                                   | <b>819,709</b> | <b>382,685</b> |