

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 no'lu Pay Tebliği'nin 29.maddesine istinaden Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ("Yatırım Finansman") tarafından Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin ("Deniz Yatırım"), Durukan Şekerleme Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Kısaca "İhraççı", "Durukan Şekerleme" ya da "Şirket") halka arz fiyat tespit raporunun yöntem, içerik ve varsayımları itibariyle analiz edilip, değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Durukan Şekerleme'nin halka arzına ilişkin olarak, yatırımcıların halka arza katılması ya da katılmaması yönünde bir öneri ya da teklif değildir. Bu rapor yalnızca aracı kurumun fiyat tespit raporu hakkındaki görüşü olup yatırımcılar, halka arza ilişkin sirküleri ve izahnameyi inceleyerek kararlarını vermelidirler.

### Halka Arz Verileri & Arz Yapısı

İhraççı	Durukan Şekerleme Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Talep Toplama Tarihleri	11-12 Eylül 2024
Halka Arz Şekli	Sermaye Artırımı ve Mevcut Ortak Satışı
Satış Yöntemi	Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi
Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermaye	100.000.000 TL
Sermaye Artırımı (Nominal)	32.500.000 TL
Ortak Satışı (Nominal)	10.000.000 TL
Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye	132.500.000 TL
Toplam Halka Arz Büyüklüğü	722.500.000 TL
Halka Açıklık Oranı	%32,07
Halka Arz İskontosu	%30,00
Halka Arz Satış Fiyatı	17,00TL

### Taahhütler

Şirket, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bedelli veya bedelsiz sermaye artırımını yapmayacağını, bu şekilde dolaşımdaki pay miktarını artırmayacağını, yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik karar almayacağını; Ortaklar, halka arz edilen payların halka arzına ilişkin izahnamenin onaylandığı tarihten itibaren 180 gün boyunca Borsa dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceklerini, payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl süreyle, payların Borsa fiyatından bağımsız olarak Şirket sermayesinde sahip olduğu payların tamamını ya da bir kısmını Borsa'da hiçbir şekilde satmayacaklarını, dolaşımdaki pay miktarını artırmayacaklarını, bu payların Borsa'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını beyan ve taahhüt etmişlerdir.

## Ortaklık Yapısı

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi			Halka Arz Sonrası		
	Grubu	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Grubu	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Uğur Durukan	A	15.000.000	15,00	A	15.000.000	11,32
	B	35.000.000	35,00	B	30.000.000	22,64
Mahmut Nedim Durukan	A	13.500.000	13,50	A	13.500.000	10,19
	B	31.500.000	31,50	B	27.750.000	20,94
Mehmet Ertuğrul Durukan	A	1.500.000	1,50	A	1.500.000	1,13
	B	3.500.000	3,50	B	2.250.000	1,70
Halka Açık Kısım	B	-	-	B	42.500.000	32,07
<b>Toplam</b>	<b>A+B</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>A+B</b>	<b>132.500.000</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: Şirket İzahnamesi

## Şirket Hakkında Özet Bilgi

Durukan Şekerleme, ağırlıklı olarak gıda ve şekerleme sektöründe sert şekerleme lolipop, sert şekerleme bonbon, yumuşak şeker, sıvı şekerleme, çikolata kategorilerini içeren şekerleme üretimi ve satışında faaliyet göstermektedir. Şirket'in Ankara, Sincan OSB'de 1 adet üretim tesisi ve Bağcılar/İstanbul adresinde satış ve pazarlama faaliyetlerinin yürütüldüğü 1 adet şubesi bulunmaktadır. Şirket'in tescilli marka haklarına dayalı ürünleri; Jox, U, Pixi, MOM, Warning ve Super Duper ana markaları altında toplanmıştır. Şirket'in 30.06.2024 tarihi itibarıyla toplam çalışan sayısı 336 olarak gerçekleşmiştir.

## Halka Arz Hakkında Özet Bilgi

Durukan Şekerleme halka arzında 32.500.000 adet pay ile sermaye artırımını yapılması, Uğur Durukan tarafından 5.000.000 adet, Mahmut Nedim Durukan tarafından 3.750.000 adet ve Mehmet Ertuğrul Durukan tarafından 1.250.000 adet pay ile toplamda 10.000.000 adet mevcut pay satışı ile halka arz planlanmaktadır. Halka açıklık oranının %32,07 seviyesinde olması beklenmektedir.

Halka arz fiyatı hisse başına 17,00 TL olarak açıklanmıştır. Halka arz Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi ile 11-12 Eylül 2024 tarihlerinde gerçekleştirilecektir.

## Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri

Açıklamalar	(%)
Üretim Kapasitesini Artırıcı Yatırımlar ve/veya Güneş Enerjisi Yatırımı ("GES")	40-45
İşletme Sermayesi İhtiyaçlarının Karşılanması	35-40
Finansal Borçların Ödenmesi	15-25
<b>Toplam</b>	<b>100</b>

Kaynak: Durukan Şekerleme Fon Kullanım Yeri Raporu

## Finansal Durum

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 30.06.2024 tarihlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosu aşağıda sunulmuştur;

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2024
Nakit ve Nakit Benzerleri	39.790.036	25.882.845	31.316.541	29.186.696
Finansal Varlıklar	1.590	7.913.832	161.988	1.844.237
Ticari Alacaklar	97.119.001	114.849.839	312.273.669	441.048.634
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	731.453	-	-	18.016.138
-İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	96.387.548	114.849.839	312.273.669	423.032.496
Diğer Alacaklar	16.548.748	15.516.549	10.639.657	10.374.805
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-	755.598	990.711
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	16.548.748	15.516.549	9.884.059	9.384.094
Stoklar	93.659.396	290.991.037	380.731.345	397.956.377
Peşin Ödenmiş Giderler	19.047.504	88.232.303	19.549.098	14.155.977
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	36.946	-	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	12.596.775	31.442.891	39.943.831	48.369.387
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>	<b>278.799.996</b>	<b>574.829.296</b>	<b>794.616.129</b>	<b>942.936.113</b>
Diğer Alacaklar	107.941	186.600	133.556	129.737
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	107.941	186.600	133.556	129.737
Maddi Duran Varlıklar	836.347.159	797.312.492	814.885.076	821.080.451
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	34.996.893	31.659.491	33.351.285	34.302.484
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>	<b>871.451.993</b>	<b>829.158.583</b>	<b>848.369.917</b>	<b>855.512.672</b>
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>1.150.251.989</b>	<b>1.403.987.879</b>	<b>1.642.986.046</b>	<b>1.798.448.785</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13.098.791	63.676.161	106.621.992	8.306.811
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	120.784.325	153.325.772	127.309.656	359.627.343
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Borçları	4.702.708	14.680.075	29.319.977	37.662.020
Diğer Finansal Yükümlülükler	2.060.061	1.525.688	1.652.950	330.989
Ticari Borçlar	9.492.978	89.069.208	226.691.018	223.161.223
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	203.474	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9.492.978	88.865.734	226.691.018	223.161.223
Diğer Borçlar	1.452.015	11.720.010	5.962.222	6.259.191
-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	-	1.055.195	292.172
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	1.452.015	11.720.010	4.907.027	5.967.019
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borçlar	4.971.184	8.288.552	12.009.833	16.257.545
Ertelenmiş Gelirler	4.281.616	96.326.301	38.277.969	33.385.748
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.607.565	3.532.599	3.951.424	4.556.620
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.917.291	2.827.197	2.485.736	1.992.820
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	690.274	705.402	1.465.688	2.563.800
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	942.227	1.351.451	2.282.907	2.725.799
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>164.393.470</b>	<b>443.495.817</b>	<b>554.079.948</b>	<b>692.273.289</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	102.977.131	45.711.820	77.243.448	36.749.857
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçları	12.064.035	26.353.524	33.223.478	18.871.595
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.644.393	3.190.029	2.474.713	4.774.190
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.644.393	3.190.029	2.474.713	4.774.190
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	92.923.091	59.640.025	55.843.608	109.183.790
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>211.608.650</b>	<b>134.895.398</b>	<b>168.785.247</b>	<b>169.579.432</b>
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	35.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	385.587.857	385.587.857	401.665.341	401.665.341
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	410.564.501	397.437.346	409.703.091	409.063.797
-Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	412.302.913	397.621.940	409.203.959	409.203.959
-Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(1.738.412)	(184.594)	499.132	(140.162)

Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	1.833.183	1.833.183	6.748.495	11.362.863
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	(71.735.307)	(58.735.672)	(80.254.521)	(2.610.444)
Net Dönem Karı	12.999.635	64.473.950	82.258.445	17.114.507
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>774.249.869</b>	<b>825.596.664</b>	<b>920.120.851</b>	<b>936.596.064</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>1.150.251.989</b>	<b>1.403.987.879</b>	<b>1.642.986.046</b>	<b>1.798.448.785</b>

Kaynak: Özel Bağımsız Denetim Raporu

## Kar veya Zarar Tablosu

Şirket'in 01.01.2021 - 31.12.2021, 01.01.2022 - 31.12.2022, 01.01.2023 - 31.12.2023, 01.01.2023 - 30.06.2023 ve 01.01.2024 - 30.06.2024 dönemlerine ilişkin bağımsız denetimden geçmiş özet kar veya zarar tablosu aşağıda sunulmuştur;

Özet Kar veya Zarar Tablosu (TL)	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2023	01.01.2024
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	30.06.2023	30.06.2024
Hasılat	489.076.277	813.871.952	978.886.263	411.997.684	505.365.534
Satışların Maliyeti (-)	(393.409.381)	(651.791.420)	(644.694.469)	(326.060.667)	(295.292.967)
<b>Brüt Kar</b>	<b>95.666.896</b>	<b>162.080.532</b>	<b>334.191.794</b>	<b>85.937.017</b>	<b>210.072.567</b>
<b>Brüt Kar Marjı</b>	<b>%19,56</b>	<b>%19,91</b>	<b>%34,14</b>	<b>%20,86</b>	<b>%41,57</b>
Genel Yönetim Giderleri(-)	(19.346.302)	(30.025.175)	(64.246.173)	(26.336.608)	(36.285.177)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri(-)	(38.428.611)	(52.133.664)	(75.050.402)	(34.171.940)	(44.610.641)
Araştırma & Geliştirme Giderleri (-)	(5.352.328)	(2.763.006)	(3.744.630)	(2.702.221)	(2.586.300)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	53.769.255	43.423.388	62.360.816	32.408.791	32.351.310
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(37.977.958)	(64.719.442)	(55.481.854)	(23.632.527)	(20.881.897)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>48.330.952</b>	<b>55.862.633</b>	<b>198.029.551</b>	<b>31.502.512</b>	<b>138.059.862</b>
<b>Faaliyet Karı Marjı</b>	<b>%9,88</b>	<b>%6,86</b>	<b>%20,23</b>	<b>%7,65</b>	<b>%27,32</b>
Yatırım Faaliyetlerden Gelirler	-	16.416	119.499	6.824.313	2.188.030
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/(Zararı)</b>	<b>48.330.952</b>	<b>55.879.049</b>	<b>198.149.050</b>	<b>38.326.825</b>	<b>140.247.892</b>
Finansman Gelirleri	1.712.814	1.909.897	2.255.924	2.202.432	1.114.646
Finansman Giderleri (-)	(82.092.109)	(62.401.451)	(138.150.453)	(72.038.439)	(93.791.407)
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	45.289.803	49.043.473	7.410.091	(4.970.293)	37.928.887
<b>Vergi Öncesi Karı</b>	<b>13.241.460</b>	<b>44.430.968</b>	<b>69.664.612</b>	<b>(36.479.475)</b>	<b>85.500.018</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-	(5.951.991)	(2.075.217)	(1.453.183)	(1.991.224)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(241.825)	25.994.973	14.669.050	46.188.395	(66.394.287)
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>12.999.635</b>	<b>64.473.950</b>	<b>82.258.445</b>	<b>8.255.737</b>	<b>17.114.507</b>
<b>Net Dönem Kar Marjı</b>	<b>%2,66</b>	<b>%7,92</b>	<b>%8,40</b>	<b>%2,00</b>	<b>%3,39</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir/Gider</b>	<b>410.564.501</b>	<b>(13.127.155)</b>	<b>12.265.745</b>	<b>(1.024.270)</b>	<b>(639.294)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar:</b>					
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	506.677.535	(22.755.384)	12.096.659	-	-
Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(2.173.015)	1.942.273	911.634	(1.280.338)	(852.392)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	(93.940.019)	7.685.956	(742.548)	256.068	213.098
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>	<b>423.564.136</b>	<b>51.346.796</b>	<b>94.524.190</b>	<b>7.231.467</b>	<b>16.475.213</b>

Kaynak: Özel Bağımsız Denetim Raporu

## Değerleme Hakkında Özet Bilgi

Deniz Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporuna göre Şirket'in değerlemesinde İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi (İNA) ve pazar yaklaşımı (FD/FAVÖK piyasa çarpanları) dikkate alınmıştır.

## İNA Analizi

İNA (mn USD)	2024T	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
Net Satışlar	33,1	39,0	46,3	52,9	58,3	60,6	61,8
Değişim	%11,3	%17,9	%18,6	%14,2	%10,3	%3,9	%2,0
SMM	(19,4)	(25,6)	(30,1)	(33,8)	(37,3)	(38,8)	(39,6)
Brüt Kar	13,8	13,5	16,2	19,0	21,0	21,8	22,3
Brüt Kar Marjı	%41,5	%34,5	%35,0	%36,0	%36,0	%36,0	%36,0
Faaliyet Giderleri	(4,6)	(4,9)	(5,4)	(5,8)	(6,2)	(6,4)	(6,5)
Faaliyet Gider Marjı	%13,8	%12,6	%11,6	%11,0	%10,6	%10,5	%10,5
FAVÖK	9,2	8,5	10,8	13,2	14,8	15,5	15,8
FAVÖK Marjı	%27,7	%21,9	%23,4	%25,0	%25,4	%25,5	%25,5
Amortisman	(2,0)	(1,7)	(1,8)	(1,8)	(1,5)	(1,4)	(1,3)
Esas Faaliyet Karı	7,2	6,9	9,1	11,5	13,3	14,1	14,5
Vergi		(1,6)	(2,2)	(2,8)	(3,2)	(3,4)	(3,5)
CAPEX		(2,4)	(4,7)	(0,8)	(0,9)	(0,9)	(0,9)
İşletme Sermayesi Değişimi		(0,5)	(1,4)	(0,6)	(0,7)	(1,0)	(0,5)
SNA		4,1	2,5	9,1	10,1	10,2	10,9

Şirket Değeri (mn USD)(30.06.2024)	72,6
2024/06-2030 Dönemi SNA Bugünkü Değeri (1)	30,5
Devam Eden (Sonsuz) Değerin Bugünkü Değeri (2)	55,3
Firma Değeri (1+2)	85,7
Net Finansal Borç	13,1
Şirket Değeri (mn USD)(28.08.2024)	73,9
28.08.2024 USD/TRY	34,02
Şirket Değeri (mn TRY)	2.514

Kaynak: Fiyat Tespiti Raporu

## Piyasa Çarpanları Yöntemi

Piyasa çarpanları yönteminde uygulanan varsayımlar, hesaplamalar ve ağırlıklandırmalar genel bir değerlendirme yapmaya uygunlukta açık ve net bir şekilde ifade edilmiştir.

Şirket Çarpan Analizi'nde değerlendirmeye BIST - Gıda ve İçecek Endeksi(XGIDA)kapsamında işlem gören ve rapor tarihi itibarıyla 3 milyar TL üstü piyasa değerine sahip olan şirketler dikkate alınmıştır. BIST'te işlem gören firmalara ek olarak yurtdışı piyasalarda işlem gören Şirket ile benzer faaliyet alanına sahip seçilmiş şirketlerin çarpanları bilgi amaçlı sunulmuş ancak çarpan analizi ile hesaplanan değerde, yurt dışı çarpanlara ağırlık verilmemiştir. Değerlemede FD/FAVÖK çarpanı %100 oranında ağırlıklandırılmış ve 28.08.2024 tarihli piyasa çarpanları kullanılmıştır.

Durukan Şekerleme – Özet Finansal veriler – 30.06.2024	Milyon TL
FAVÖK	328,4
Net Finansal Borç	429,8

Benzer Şirket Grubu – Milyon TL	Ağırlık	Çarpan	Şirket Değeri
GIDA Şirketleri – Piyasa Değeri 3 mlr Üstü	%100	8,5x	2.350
FD/FAVÖK	%100		2.350

Çarpan Analizi Yöntemi – Sonuç – Milyon TL	Ağırlık
FD/FAVÖK	2.350
Çarpan Analizi Yöntemi – Mn TL	2.350

## Değerleme Sonucu

Durukan Şekerleme'nin değerlemesinde İNA ve Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemine verilen ağırlıklar aşağıdaki tabloda yer almakta olup, %30,00 oranında halka arz iskontosunun uygulanması neticesinde 1.700.000.000 TL Özkaynak Değeri'ne ulaşılmıştır. Ödenmiş sermayesi 100.000.000 TL olan Şirket'in halka arz pay başına değeri 17,00 TL olarak neticelenmiştir. Sermaye artırım ve mevcut ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların nominal değerinin toplamı 42.500.000 TL olup, halka açıklık oranı %32,07 olarak hesaplanmıştır.

Değerleme Sonucu	Şirket Değeri(Milyon TL)	Ağırlık	Birim Pay Değeri (TL)
İndirgenmiş Nakit Akımları	2.514	%50,00	25,14
Yurt İçi Benzer Şirket Çarpanları	2.350	%50,00	23,50
Ağırlıklandırılmış Şirket Değeri	2.432		24,32
Halka Arz İskontosu		%30,00	
İskontolu Özkaynak Değeri	1.700		
Ödenmiş Sermaye	100		
Halka Arz Fiyatı			17,00

Kaynak: Fiyat Tespiti Raporu

## Nihai Görüşümüz

Fiyat tespit raporunun genel olarak açık ve anlaşılır olduğu görüşünderiz.

Değerleme metodu olarak İNA Yaklaşımı ve Çarpan Analizi yöntemlerinin eşit ağırlıklar ile kullanılmasını uygun bulmaktayız.

İNA Yaklaşımı ve Çarpan Analizi yöntemleri uygulanarak ulaşılan özsermaye değerine ve uygulanan %30,0 oranında iskonto sonucu ulaşılan 17,00 TL halka arz fiyatının makul olduğu görüşünderiz.

## Yatırım Finansman Menkul Değerler

Meclis-i Mebusan Cad. 81 Fındıklı 34427 Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0850 723 59 59 Faks: +90 (212) 282 15 50 – 51

### Hizmet Noktalarımız

Genel Müdürlük	+90 (212) 317 69 00	Merkez	+90 (212) 334 98 00
Adana	+90 (322) 422 55 90	Antalya	+90 (242) 243 02 01
Ankara	+90 (312) 417 30 46	Bodrum	+90 (252) 999 14 04
Bursa	+90 (224) 224 47 47	Caddebostan	+90 (216) 302 88 00
Çorlu	+90 (282) 888 96 50	Denizli	+90 (258) 999 19 75
İzmir	+90 (232) 441 80 72	Samsun	+90 (362) 431 46 71
Ulus	+90 (212) 263 00 24		

### UYARI NOTU:

Bu e-posta mesajı ve ekleri gönderildiği kişi ya da kuruma özeldir ve gizlidir. Hiçbir şekilde üçüncü kişilere açıklanamaz ya da yayınlanamaz. Yetkili alıcılardan biri değilseniz, bu mesajın herhangi bir şekilde ifşa edilmesi, kullanılması, kopyalanması, yayılması veya mesajda yer alan hususlarla ilgili olarak herhangi bir işlem yapılmasının kesinlikle yasak olduğunu bildiririz. Eğer mesajın alıcısı veya alıcısına iletmekten sorumlu kişi değilseniz lütfen mesajı sisteminizden siliniz ve göndereni uyarınız. Gönderen ve Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş., bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu, güncelliği ve eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir, içerik Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. tarafından her zaman değiştirilebilir. Bu e-posta yer alan bilgiler "Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş." tarafından genel bilgilendirme amacı ile her türlü veri, yorum ve değerlendirmeler hazırlandığı tarih itibarıyla mevcut piyasa koşulları ve güvenilirliğine inanılan kaynaklara dayanılarak hazırlanmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan ve hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan içerik, yorum ve tavsiyeler ise genel nitelikte olup, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Bu e-posta içeriğinde yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Mesajın içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından, gizliliğinin korunamamasından, virüs içermesinden ve sisteminizde yaratabileceği zararlardan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. sorumlu tutulamaz. Yatırım Finansman bu mesajın içeriği ve ekleri ile ilgili olarak hukuki açıdan herhangi bir sorumluluk kabul etmemektedir. Teşekkür ederiz.